



رمز النموذج : ن.ج.3...8

رقم الإصدار : 1

تاريخ الإصدار : 2017/10/26

الإصدار (1): نيسان 2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

نوع المؤشر	اسم المؤشر	2015	2016	2017	2018	2019	2020	تكرار جمع
السكانية	إجمالي عدد السكان (بالألف) ¹	9532	9798	10053	10309	10554		سنوي
	ذكور	5047	5188	5323	5458	5588		سنوي
	إناث	4485	4610	4730	4851	4966		سنوي
	الكثافة السكانية (شخص/كم ²)	107,7	110,4	113,2	116,1	118,9		سنوي
	نسبة السكان الحضر (%)	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3		سنوي
	معدل النمو السكاني (%)	5,3 ²	2,4	2,4	2,4			سنوي
	عدد الأسر (بالألف) ³	1978	2033	2086	2139	2190		سنوي
	متوسط حجم الأسرة (فرد)	4,82	4,8	4,8	4,8			سنوي
	نسبة الأسر التي ترأسها امرأة	13	13	13	14,1			سنوي
	نسبة الأسر التي يرأسها رجل	87	87	87	85,9			سنوي
	الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (مليون)	26920	27830	28903	29984	31099		ربعي
الاقتصادية	معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق	5,2	3,4	3,9	3,7	3,7		ربعي
	نسبة مساهمة قطاع الانشاءات إلى الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية	3,1	3,1	3	3	2,8		ربعي
	نسبة مساهمة قطاع الانشاءات (الأبنية السكنية) في التكوين الرأسمالي الثابت الإجمالي بالأسعار الجارية	*38,8	*38,8	*38,8				سنوي
	نسبة التكوين الرأسمالي الثابت إلى الناتج المحلي الإجمالي، بالأسعار الجارية	*19,4	*17,8	*19,7				سنوي
	نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (دينار)	2825	2840	2875	2909	2947		سنوي
	وسيط الدخل السنوي للأسرة (دينار)	7071 (2013)		8835				كل سنتين
	نسبة الادخار المحلي الى الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية	1.9-	1.4-					سنوي
	نسبة حوالات العمالة الأردنية في الخارج من الناتج المحلي الإجمالي، بأسعار السوق الجارية	9	8,5	8,2	7,8	7,6		ربعي
	معدل التضخم (%)	-0,9	-0,8	3,3	4,5	0,3	41,9	ربعي
	القيمة المضافة لقطاع الانشاءات بالأسعار الجارية (مليون دينار)	837	860	865	871	872		ربعي

*الأرقام أولية

¹ تم تغيير إجمالي عدد السكان حسب نتائج تعداد السكان والمساكن 2015

² معدل النمو السكاني السنوي خلال الفترة 2004-2015

³ تشمل كافة الأسر الأردنية وغير الأردنية

⁴ الربع الأول (كانون الثاني - آذار) 2020



رمز النموذج : ن.ج.3 - 8

رقم الإصدار : 1

تاريخ الإصدار : 2017/10/26

الإصدار (1): نيسان/2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

نوع المؤشر	اسم المؤشر	2015	2016	2017	2018	2019	2020	تكرار جمع البيانات
الاقتصادية	خط الفقر العام(المطلق)/(دينار للفرد في السنة)	-	814 (2010)					
	نسبة الفقر (افراد %)	-	14,4 (2010)	15,7 ⁵				
	عدد الأسر الفقيرة (بالألف)	-	119 (2010)					
	فجوة الفقر (%)			3,5				
	شدة الفقر (%)			1,2				
	معامل جيني			0,334				
	الرقم القياسي لأسعار المستهلك (2010=100)							
	جميع المواد	116	115	119	125	125	102 ⁶	ربعي
	المساكن	121	122	126	130	132	101 ⁷	ربعي
	متوسط الأجر الشهري للعامل الواحد في القطاعين العام والخاص (دينار)	484	493	500				سنوي
	ذكور	499	507	514				سنوي
	إناث	446	458	467				سنوي
	نسبة العمالة للأردنيين فوق سن 15 سنة	31,9	30,5	32,0	29,5	27,8		ربعي
	ذكور	53,4	50,9	51,9	47,1	44,8		ربعي
	إناث	10,3	10	11,9	11,3	10,3		ربعي
	معدل البطالة (%)	13	15,3	18,3	18,6	19	19,3 ⁸	ربعي
	ذكور	11	13,3	14,7	16,5	17	18,1 ⁹	ربعي
	إناث	22,5	24,1	31,2	26,8	27	24,4 ¹⁰	ربعي
	نسبة العمالة الأردنية في قطاع الانشاءات	6	6,1	4,9	5	4,9		ربعي
	ذكور	7	7,2	5,9	6	5,9		ربعي
	إناث	0,4	0,5	0,4	0,4	0,6		ربعي

⁵ الافراد الأردنيين

⁶ الربع الاول(كانون الثاني-آذار)/ 2020/ سعر الاساس(2018=100)

⁷ الربع الاول(كانون الثاني-آذار)/ 2020/ سعر الاساس (2018=100)

⁸ الربع الاول(كانون الثاني-آذار) / 2020

⁹ الربع الاول(كانون الثاني-آذار) / 2020

¹⁰ الربع الاول(كانون الثاني-آذار) / 2020



رمز النموذج : ن.ج.3...8

رقم الإصدار : 1

تاريخ الإصدار : 2017/10/26

الإصدار (1): نيسان/2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

نوع المؤشر	اسم المؤشر	2015	2016	2017	2018	2019	تكرار جمع البيانات
التمويل الإسكاني	نسبة الأسر الملتزمة بقروض لغايات (شراء/بناء/صيانة مسكن) (%)			40,6			كل سنتين
	اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل البنوك المرخصة لقطاع الانشاءات (مليون دينار)	4891	5814	6588	6817	6957	ربعي
	نسبة التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات الى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لكافة القطاعات من قبل البنوك المرخصة	23,3	25,5	26,7	26,4	26,1	ربعي
	نسبة القروض السكنية (انشاءات الأفراد) الممنوحة من البنوك المرخصة إلى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع الانشاءات	53,2	55,7	60,2	59,6	58,2	ربعي
	نسبة القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك التجارية إلى اجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك	56,2	58,8	63,4	64,3	62,7	ربعي
	نسبة القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك الاسلامية إلى اجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك	43,8	41,2	36,6	35,7	37,3	ربعي
	الوسط المرجح لأسعار الفائدة على التسهيلات الائتمانية للبنوك المرخصة (قروض وسلف)	8,24	7,83	8,64	8,69	8,49	ربعي
	اجمالي قروض اعادة تمويل قروض سكنية (مليون دينار)	77,5	146	214	207,5	222	سنوي
	قيمة عقود التأجير التمويلي العقاري (مليون دينار)	604	832	641	476	1171 ¹¹	سنوي
	عدد البنوك التجارية	21	21	21	20	20	سنوي
	عدد البنوك الإسلامية	4	4	4	4	4	سنوي



رمز النموذج : ن.ج.3-8
رقم الإصدار : 1
تاريخ الإصدار : 2017/10/26

الإصدار (1): نيسان/2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

نوع المؤشر	اسم المؤشر	2015	2016	2017	2018	2019	تكرار جمع البيانات
البنية التحتية	نسبة الانفاق الحكومي على البنية التحتية إلى الناتج المحلي الاجمالي بأسعار السوق الجارية	1,7	1,6	1,5	1,6	1,8	سنوي
	نسبة المساكن المتصلة بالشبكة العامة للمياه	97,4	97,4	97,4	95,3		سنوي
	نسبة الانفاق السنوي للأسرة على المياه إلى دخل الأسرة السنوي	0,9 (2013)		0,8			كل سنتين
	نسبة المساكن المتصلة بشبكة الصرف الصحي	60,5	62,1	62,1	63		سنوي
	نسبة الانفاق السنوي للأسرة على الكهرباء إلى دخل الأسرة السنوي	3,4 (2013)		2,8			كل سنتين
	نصيب الفرد من الطاقة الكهربائية المستهلكة (كيلواط/ساعة)	1692	1712	1783,4	1742,5 ¹²		سنوي
سوق العقار	سوق العقار						
	حجم التداول العقاري (مليون دينار)	7607	7057	6062	5265	4632	ربعي
	عدد معاملات بيع العقار	108026	143387	134148	130207	138422	ربعي
	شقق	43812	40850	36651	34260	33917	ربعي
	أراضي	64214	102537	97497	95947	104505	ربعي
	عدد الشقق المباعة حسب مساحتها						
	أقل من 120 م ²	16623	14082	12722	11710	11599	ربعي
	بين 120-150 م ²	15921	15636	13225	12172	11281	ربعي
	أكبر من 150 م ²	11268	11132	10704	10378	11037	ربعي
	الرقم القياسي لأسعار الأصول العقارية (2012=100)	119	121,2	120,1	120,3	119,6 ¹³	ربعي
	سكني (فيلا، منزل، شقة)	110,4	111,9	110,5	108,8	107,2 ¹⁴	ربعي
	أراضي (سكني)	134	138,3	137,6	139,9	141,4 ¹⁵	ربعي

¹² أولية
¹³ الربع الأول (كانون الثاني-آذار) 2019/
¹⁴ الربع الأول (كانون الثاني-آذار) 2019/
¹⁵ الربع الأول (كانون الثاني-آذار) 2019/



رمز النموذج : ن.ج.3...8
رقم الإصدار : 1.....
تاريخ الإصدار : 2017/10/26

الإصدار (1): نيسان/2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

نوع المؤشر	اسم المؤشر	2015	2016	2017	2018	2019	تكرار جمع البيانات
الإنتاج السكني	تقديرات الحاجة السكنية السنوية ¹⁶ (وحدة سكنية)	-	63017	63934	64871	65828	سنوي
	وسيط سعر المساكن المباعة بمقياس عقود البيع (دينار)	49000	48270	47000	45240	41680	سنوي
	وسيط مساحة المساكن المباعة حسب عقود البيع (م ²)	136	137	137	137	139	سنوي
	اجمالي الانتاج السكني						
	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة	7206	6611	5711	5786	5417	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المرخصة	33047	26295	23624	20628	15641	ربعي
	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلف م ²)	5662	4818	4292	3678	2666	ربعي
	القطاع الخاص (مالك بناء + شركات اسكان)						
	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة	7193	6594	5695	5778	5386	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المرخصة	32979	26220	23569	20576	15588	ربعي
	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالآلف م ²)	5651	4807	4283	3670	2657	ربعي
	عدد الوحدات السكنية المنجزة	41074	34066	23277	20024		سنوي
	متوسط تكلفة المتر المربع لأبنية القطاع الخاص المنجزة كلياً(سكني وغير سكني)/دينار	192	197	188			سنوي
	نسبة مساهمة القطاع الخاص المنظم من اجمالي الانتاج السكني(بمقياس عقود البيع الصادرة منسوباً إلى اجمالي عدد الوحدات السكنية المنجزة)	61,2	64,5	74,2	72,8		سنوي
	نسبة مساهمة القطاع الخاص في الإنتاج السكني (بمقياس عدد الوحدات السكنية المرخصة)	99,8	99,8	99,8	99,7	99,7	سنوي
	نسبة الوحدات السكنية المنجزة إلى الحاجة السكنية ¹⁷	-	54	36	31		سنوي



رمز النموذج : ن.ج.3...8

رقم الإصدار : 1

تاريخ الإصدار: 2017/10/26

الإصدار (1): نيسان / 2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

نوع المؤشر	اسم المؤشر	2004	2015	2016	2017	تكرار جمع البيانات
المخزون السكني	نسبة المساكن المبنية حسب نوع البناء					
	حجر نظيف	11,9	19,9			10 سنة
	حجر واسمنت	10,5	11,5			10 سنة
	اسمنت مسلح	13,9	26,1			10 سنة
	لين اسمنتي	61,3	40,6			10 سنة
	لين طين/طين وحجر	1,1	0,3			10 سنة
	أخرى	1,2	1,5			10 سنة
	اكتظاظ المسكن					
	وسيط مساحة المسكن (م ²)	114	132		132,7 ¹⁸	كل سنتين
	متوسط عدد الغرف في المسكن (غرفة)	3,2	3,9		4,1	كل سنتين
	معدل عدد الافراد للغرفة. فرد / غرفة	1,7	1,4		1,3	كل سنتين
	نسبة المساكن التقليدية المأهولة بأسر خاصة المكونة من غرفة واحدة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة	3,3	2,7			10 سنة
	نسبة المساكن المأهولة بأسر خاصة التي تشتمل على (3) أشخاص فاكتر/غرفة الى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة	12,2	10,5			10 سنة
	ضمان الحياة					
	اجمالي عدد المساكن	122105	2350490			10 سنة
	نسبة المساكن الخالية الى اجمالي عدد المساكن التقليدية	18	18,5			10 سنة
	عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة أو جماعية	940147	1793292			10 سنة
	نسبة المساكن المأهولة الى اجمالي عدد المساكن	77	76,3			10 سنة
	عدد المساكن المأهولة المملوكة	689431	1168784			10 سنة
	نسبة المساكن المملوكة الى اجمالي المساكن المأهولة	73,3	65,2		63,9	كل سنتين
	عدد المساكن المأهولة المستأجرة	222881	539755			10 سنة
	نسبة المساكن المستأجرة الى اجمالي المساكن المأهولة	23,7	30,1		25,5	كل سنتين
	نسبة المساكن المأهولة بدون مقابل إلى إجمالي المساكن المأهولة	0,5	1,5		8,7	كل سنتين
	نسبة المساكن المأهولة مقابل عمل إلى إجمالي المساكن المأهولة	2,4	2		2	كل سنتين
	نسبة المساكن الهامشية والمتحركة الى اجمالي عدد المساكن المأهولة	0,5	2			10 سنة



رمز النموذج : ن.ج.3...8

رقم الإصدار : 1.....

تاريخ الإصدار: 2017/10/26

المؤشرات الإسكانية

الإصدار(1): نيسان /2020

نوع المؤشر	اسم المؤشر	2015	2016	2017	2018	2019	تكرار جمع البيانات
الإسكانية	سعر المسكن إلى الدخل السنوي للأسرة (سنة)	6,6 (2013)		5,1	4,9		كل سنتين
	نسبة الأيجار السنوي الى الدخل السنوي للأسرة	20,4 (2013)		20,4			كل سنتين
	متوسط انفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته (دينار أردني)	2870,8 (2013)		3474			كل سنتين
	نسبة انفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته إلى الدخل السنوي للأسرة	30,9 (2013)		30,9			كل سنتين
	وسيط نصيب الفرد بالأمتار المربعة من مساحة المسكن	27,4		26,7			كل سنتين
	نسبة المساكن المبنية من مواد دائمة (دار - شقة - فيلا) إلى إجمالي عدد المساكن	97,1					11 سنة
	اجمالي الإنتاج السكني الى عدد السكان/1000 نسمة (بمقياس عدد الوحدات السكنية المنجزة)	4,3	3,5	2,3	1,9		سنوي
	نسبة الاستثمار العقاري إلى الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق الجاري (بمقياس حجم التداول العقاري)	28,3	25,4	21	18	14,9	ربعي
	اجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك (مليون دينار)	2603	3238	3967	4062	4051	ربعي
	اجمالي الانفاق الحكومي على خدمات البنية التحتية إلى عدد السكان (دينار / نسمة)	47,8	46,5	44,4	45,3	51,8	سنوي