



رمز النموذج : ن.ج.3-8

رقم الإصدار : 1

تاريخ الإصدار : 2017/10/26

الإصدار (1): نيسان / 2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

نوع المؤشر	اسم المؤشر	2015	2016	2017	2018	2019	نكرار جمع
السكنية	إجمالي عدد السكان (بالألف) ¹	9532	9798	10053	10309	10554	سنوي
	ذكور	5047	5188	5323	5458	5588	سنوي
	إناث	4485	4610	4730	4851	4966	سنوي
	الكثافة السكانية (شخص/كم ²)	107,7	110,4	113,2	116,1	118,9	سنوي
	نسبة السكان الحضر (%)	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	سنوي
	معدل النمو السكاني (%)	5,3 ²	2,4	2,4	2,4	2,4	سنوي
	عدد الأسر (بالألف) ³	1978	2033	2086	2139	2190	سنوي
	متوسط حجم الأسرة (فرد)	4,82	4,8	4,8	4,8	4,8	سنوي
	نسبة الأسر التي ترأسها إمرأة	13	13	13	13	14,1	سنوي
	نسبة الأسر التي يرأسها رجل	87	87	87	87	85,9	سنوي
الاقتصادية	الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (مليون دينار)	26920	27830	28903	29984	31099	ربيعى
	معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق	5,2	3,4	3,9	3,7	3,7	ربيعى
	نسبة مساهمة قطاع البناء والإنشاءات إلى الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية	3,1	3,1	3	2,8	2,8	ربيعى
	نسبة مساهمة قطاع البناء والإنشاءات (الأبنية السكنية) في التكوين الرأسمالي الثابت الإجمالي بأسعار السوق الجارية	*38,8	*38,8	*38,8			سنوي
	نسبة التكوين الرأسمالي الثابت إلى الناتج المحلي الإجمالي، بأسعار السوق الجارية	*19,4	*17,8	*19,7			سنوي
	نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (دينار)	2825	2840	2875	2909	2947	سنوي
	وسطى الدخل السنوي للأسرة (دينار)	(2013)7071		8835			كل سنتين
	نسبة الادخار المحلي إلى الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية	1.9-	1.4-				سنوي
	نسبة حوالات العمالة الأردنية في الخارج من الناتج المحلي، الإجمالي، بأسعار السوق الجارية	9	8,5	8,2	7,8	7,6	ربيعى
	معدل التضخم (%)	-0,9	-0,8	3,3	4,5	0,3	ربيعى ⁴
الجغرافية	القيمة المضافة لقطاع البناء والإنشاءات بأسعار السوق الجارية (مليون دينار)	837	860	865	871	872	ربيعى

*الأرقام أولية

¹ تم تغيير إجمالي عدد السكان حسب نتائج تعداد السكان والمساكن 2015

² معدل النمو السكاني السنوي خلال الفترة 2004-2015

³ تشمل كافة الأسر الأردنية وغير الأردنية

⁴ الرابع الاول (كانون الثاني - آذار)/2020



رمز النموذج : ن.ج 3-8

1

تاریخ الإصدار : 2017/10/26

الإصدار (1): نيسان/2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

نوع المؤشر	اسم المؤشر							
	خط الفقر العام (المطلق) // (بيان للفرد في السنة)							
	نسبة الفقر (أفراد %)		515,7	14,4 (2010)	–			
	عدد الأسر الفقيرة (بألاف)			119 (2010)	–			
	فجوة الفقر (%)			3,5				
	شدة الفقر (%)			1,2				
	معامل جيني			0,334				
	الرقم القياسي لأسعار المستهلك (100=2010)							
الإثنان	جميع المواد	ربيعى	102 ⁶	125	125	119	115	116
الإثنان	المساكن	ربيعى	101 ⁷	132	130	126	122	121
الإثنان	متوسط الأجر الشهري للعامل الواحد في القطاعين العام والخاص (دينار)	سنوى			500	493	484	
الإثنان	ذكور	سنوى			514	507	499	
الإثنان	إناث	سنوى			467	458	446	
الإثنان	ذكور	ربيعى	27,8	29,5	32,0	30,5	31,9	نسبة العمالة للأردنيين فوق سن 15 سنة
الإثنان	ذكور	ربيعى	44,8	47,1	51,9	50,9	53,4	
الإثنان	إناث	ربيعى	10,3	11,3	11,9	10	10,3	
الإثنان	ذكور	ربيعى	19,3 ⁸	19	18,6	18,3	15,3	معدل البطالة (%)
الإثنان	ذكور	ربيعى	18,1 ⁹	17	16,5	14,7	13,3	
الإثنان	إناث	ربيعى	24,4 ¹⁰	27	26,8	31,2	24,1	
الإثنان	ذكور	ربيعى			4,9	5	4,9	نسبة العمالة الأردنية في قطاع البناء
الإثنان	ذكور	ربيعى			5,9	6	5,9	
الإثنان	إناث	ربيعى			0,6	0,4	0,4	

الإثنان

⁵ الأفراد الأردنيين

⁶ الربع الأول(قانون الثاني-أذار)/2020/ سعر الاساس(2018=100)

⁷ الربع الأول(قانون الثاني-أذار)/2020/ سعر الاساس(2018=100)

⁸ الربع الأول(قانون الثاني-أذار)/2020/

⁹ الربع الأول(قانون الثاني-أذار)/2020/

¹⁰ الربع الأول(قانون الثاني-أذار)/2020/



رمز النموذج : ن.ج.3.8
رقم الإصدار : ١
تاريخ الإصدار: 2017/10/26

الإصدار (1): نيسان/2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

نوع المؤشر	اسم المؤشر	2015	2016	2017	2018	2019	تكرار جمع البيانات
	نسبة الأسر الملزمة بقرض لغايات (شراء/بناء/صيانة مسكن) (%)			40,6			كل سنتين
	اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل البنوك المرخصة لقطاع البناء (مليون دينار)	4891	5814	6588	6817	6957	ربعى
	نسبة التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع البناء إلى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لكافة القطاعات من قبل البنوك المرخصة	23,3	25,5	26,7	26,4	26,1	ربعى
	نسبة القروض السكنية (البناء للأفراد) الممنوحة من البنوك المرخصة إلى اجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاع البناء	53,2	55,7	60,2	59,6	58,2	ربعى
	نسبة القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك التجارية إلى اجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك	56,2	58,8	63,4	64,3	62,7	ربعى
	نسبة القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك الإسلامية إلى اجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك	43,8	41,2	36,6	35,7	37,3	ربعى
	الوسط المرجح لأسعار الفائدة على التسهيلات الائتمانية للبنوك المرخصة (قروض وسلف)	8,24	7,83	8,64	8,69	8,49	ربعى
	اجمالي قروض إعادة تمويل قروض سكنية (مليون دينار)	77,5	146	214	207,5	222	سنوي
	قيمة عقود التأجير التمويلي العقاري (مليون دينار)	604	832	641	476	1171	سنوي
	عدد البنوك التجارية	21	21	21	20	20	سنوي
	عدد البنوك الإسلامية	4	4	4	4	4	سنوي



رمز النموذج : ن.ج.3.2.8
رقم الإصدار : 1
تاريخ الإصدار : 2017/10/26

الإصدار(1): نيسان/2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

نوع المؤشر	اسم المؤشر	2015	2016	2017	2018	2019	تكرار جمع البيانات
السوق العقاري	نسبة الإنفاق الحكومي على البنية التحتية إلى الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية	1,7	1,6	1,5	1,6	1,8	سنوي
	نسبة المساكن المتصلة بالشبكة العامة للمياه	97,4	97,4	97,4	95,3		سنوي
	نسبة الإنفاق السنوي للأسرة على المياه إلى دخل الأسرة السنوي	0,9 (2013)		0,8			كل سنتين
	نسبة المساكن المتصلة بشبكة الصرف الصحي	60,5	62,1	62,1	63		سنوي
	نسبة الإنفاق السنوي للأسرة على الكهرباء إلى دخل الأسرة السنوي	3,4 (2013)		2,8			كل سنتين
	نصيب الفرد من الطاقة الكهربائية المستهلكة (كيلواط/ساعة)	1692	1712	1783,4	1742,5 ¹²		سنوي
	سوق العقار						
	حجم التداول العقاري (مليون دينار)	7607	7057	6062	5265	4632	ربيعى
	عدد معاملات بيع العقار	108026	143387	134148	130207	138422	ربيعى
	شقق	43812	40850	36651	34260	33917	ربيعى
سوق العقار	أراضي	64214	102537	97497	95947	104505	ربيعى
	عدد الشقق المباعة حسب مساحاتها						
	أقل من 120 م ²	16623	14082	12722	11710	11599	ربيعى
	بين 120-150 م ²	15921	15636	13225	12172	11281	ربيعى
	أكبر من 150 م ²	11268	11132	10704	10378	11037	ربيعى
	الرقم القياسي لأسعار الأصول العقارية (100=2012)	119	121,2	120,1	120,3	119,6 ¹³	ربيعى
أراضي (سكنى)	سكنى (فيلا، منزل، شقة)	110,4	111,9	110,5	108,8	107,2 ¹⁴	ربيعى
	أراضي (سكنى)	134	138,3	137,6	139,9	141,4 ¹⁵	ربيعى

12 أولية

13 الرابع الأول(قانون الثاني-أذار)/2019/

14 الرابع الأول(قانون الثاني-أذار)/2019/

15 الرابع الأول(قانون الثاني-أذار)/2019/



رمز النموذج : ن.ج.3.8
رقم الإصدار : 1
تاريخ الإصدار: 2017/10/26

الإصدار (1): نيسان/2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

نوع المؤشر	اسم المؤشر	نكرار جمع البيانات				
	تقديرات الحاجة السكنية السنوية ¹⁶ (وحدة سكنية)	سنوي	65828	64871	63934	63017
	وسط سعر المساكن المباعة بمقاييس عقود البيع (دينار)	سنوي	41680	45240	47000	48270
	وسط مساحة المساكن المباعة حسب عقود البيع (م ²)	سنوي	139	137	137	137
	اجمالي الانتاج السكاني					
	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة	ربعي	5417	5786	5711	6611
	عدد الوحدات السكنية المرخصة	ربعي	15641	20628	23624	26295
	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالألف م ²)	ربعي	2666	3678	4292	4818
	القطاع الخاص (مالك بناء + شركات اسكان)					
	عدد رخص الأبنية السكنية الصادرة	ربعي	5386	5778	5695	6594
	عدد الوحدات السكنية المرخصة	ربعي	15588	20576	23569	26220
	اجمالي المساحات للأبنية السكنية المرخصة (بالألف م ²)	ربعي	2657	3670	4283	4807
	عدد الوحدات السكنية المنجزة	سنوي		20024	23277	34066
	متوسط تكلفة المتر المربع لأبنية القطاع الخاص المنجزة كلياً(سكنى وغير سكنى)/دينار	سنوي			188	197
	نسبة مساهمة القطاع الخاص المنظم من اجمالي الانتاج السكاني(بمقاييس عقود البيع الصادرة منسوباً إلى اجمالي عدد الوحدات السكنية المنجزة)	سنوي		72,8	74,2	64,5
	نسبة مساهمة القطاع الخاص في الإنتاج السكاني (بمقاييس عدد الوحدات السكنية المرخصة)	سنوي	99,7	99,7	99,8	99,8
	نسبة الوحدات السكنية المنجزة إلى الحاجة السكنية ¹⁷	سنوي		31	36	54

بيانات
السكني



رمز النموذج : ن.ج.3.8
رقم الإصدار : 1
تاريخ الإصدار : 26/10/2017

الإصدار (1): نيسان / 2020

المؤشرات الحضرية والإسكانية

نوع المؤشر	اسم المؤشر	2004	2015	2016	2017	تكرار جمع البيانات
نسبة المساكن المبنية حسب نوع البناء						
10 سنة	حجر نظيف	11,9	19,9			
10 سنة	حجر واسمنت	10,5	11,5			
10 سنة	اسمنت مسلح	13,9	26,1			
10 سنة	لين اسمنتى	61,3	40,6			
10 سنة	لين طين/طين وحجر	1,1	0,3			
10 سنة	أخرى	1,2	1,5			
احتياطى المسكن						
كل سنتين	وسيط مساحة المسكن (م ²)	114	132	132,7	18	
كل سنتين	متوسط عدد الغرف في المسكن (غرفة)	3,2	3,9	4,1		
كل سنتين	معدل عدد الأفراد لغرفة. فرد / غرفة	1,7	1,4	1,3		
10 سنة	نسبة المساكن التقليدية المأهولة بأسر خاصة المكونة من غرفة واحدة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة	3,3	2,7			
10 سنة	نسبة المساكن المأهولة بأسر خاصة التي تشتمل على (3) أشخاص فاكثر/غرفة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة	12,2	10,5			
ضمان الحياة						
10 سنة	اجمالي عدد المساكن	122105	2350490			
10 سنة	نسبة المساكن الخالية إلى إجمالي عدد المساكن التقليدية	18	18,5			
10 سنة	عدد المساكن المأهولة بأسر خاصة أو جماعية	940147	1793292			
10 سنة	نسبة المساكن المأهولة إلى إجمالي عدد المساكن	77	76,3			
10 سنة	عدد المساكن المأهولة المملوكة	689431	1168784			
كل سنتين	نسبة المساكن المملوكة إلى إجمالي المساكن المأهولة	73,3	65,2	63,9		
10 سنة	عدد المساكن المأهولة المستأجرة	222881	539755			
كل سنتين	نسبة المساكن المستأجرة إلى إجمالي المساكن المأهولة	23,7	30,1	25,5		
كل سنتين	نسبة المساكن المأهولة بدون مقابل إلى إجمالي المساكن المأهولة	0,5	1,5	8,7		
كل سنتين	نسبة المساكن المأهولة مقابل عمل إلى إجمالي المساكن المأهولة	2,4	2	2		
10 سنة	نسبة المساكن الهاشمية والمحركة إلى إجمالي عدد المساكن المأهولة	0,5	2			

الإسكندرية



رمز النموذج : ن.ج.3.-8

رقم الإصدار : 1

تاريخ الإصدار: 2017/10/26

المؤشرات الإسكانية

الإصدار (1): نيسان / 2020

نوع المؤشر	اسم المؤشر	2015	2016	2017	2018	تكرار جمع البيانات
سعر المسكن إلى الدخل السنوي للأسرة (سنة)	6,6 (2013)			5,1	4,9	كل سنتين
نسبة الاجار السنوي إلى الدخل السنوي للأسرة	20,4 (2013)			20,4		كل سنتين
متوسط اتفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته (دينار أردني)	2870,8 (2013)			3474		كل سنتين
نسبة اتفاق الأسرة السنوي على المسكن وملحقاته إلى الدخل السنوي للأسرة	30,9 (2013)			30,9		كل سنتين
وسيط نصيب الفرد بالأمتار المربعة من مساحة المسكن	27,4			26,7		كل سنتين
نسبة المساكن المبنية من مواد دائمة (دار - شقة - فيلا) إلى إجمالي عدد المساكن	97,1					11 سنة
اجمالي الإنتاج السكني إلى عدد السكان/ 1000 نسمة (بمقاييس عدد الوحدات السكنية المنجزة)	4,3	3,5	2,3	1,9		سنوي
نسبة الاستثمار العقاري إلى الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق الجاري (بمقاييس حجم التداول العقاري)	28,3	25,4	21	18	14,9	ربعى
اجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد من البنوك (مليون دينار)	2603	3238	3967	4062	4051	ربعى
اجمالي الإنفاق الحكومي على خدمات البنية التحتية إلى عدد السكان (دينار / نسمة)	47,8	46,5	44,4	45,3	51,8	سنوي

بيانات
الإسكان