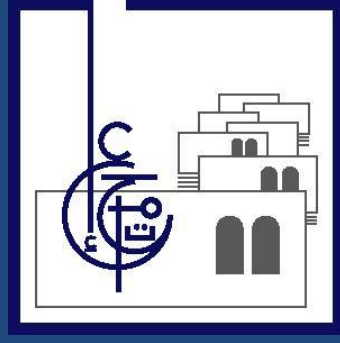




المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

بطاقة خدمة

تحويل الرهن

2025-1

المحتويات:

2	معلومات عامة
2	فئة المتعاملين
2	قنوات الخدمة
2	رسوم الخدمة
3	الشروط العامة
3	الوثائق المطلوبة
3	مخرجات الخدمة
3	شركاء الخدمة
4	التشريعات النازمة للخدمة
4	اجراءات الحصول على الخدمة

معلومات عامة

وصف الخدمة: تغيير الجهة الرافعة أو الممولة.
يتم من خلال هذه الخدمة تقديم طلب تحويل الرهن.

المجموعة الرئيسية للخدمات	
خدمات التأمين على الدين	

التصنيف القطاعي للخدمة	عقارات واملاك
مكان تقديم الخدمة	خدمة لا مركزي
هيكلية الخدمة	خدمة فرعية
نوع الخدمة	خدمة اجرائية
تصنيف الخدمة	خدمة عمودية

فئة المتعاملين

#	الفئة الرئيسية	الفئة الفرعية
1	أفراد	أردني

قنوات الخدمة

#	التصنيف	اسم القناة	معلومات القناة
1.	- قناة الدعم - قناة توصيل الخدمة - قناة تقديم طلب الخدمة	الموقع الالكتروني منصة الخدمات الإلكترونية للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	- الموقع الالكتروني: https://hudc.gov.jo - اوقات العمل: من الاحد الى الخميس - (7/24)
2.	- قناة الدعم - قناة توصيل الخدمة - قناة تقديم طلب الخدمة	تطبيق سند	- نظام الاندرويد : https://play.google.com/store/apps/details?id=com.modee.sanad&hl=ar&gl=US - نظام ال : IOS https://apps.apple.com/qa/app/sanadjo-%D8%B3%D9%86%D8%AF/id1487779718?l=ar
• قناة الدعم: هي قناة خاصة بالمؤسسة تساهم في رفع مستوى التواصل مع المتعامل لتزويده بالمعلومات خلال مراحل تقديم الخدمة وحتى استلام مخرجاتها مثل الرسائل النصية.			

رسوم الخدمة

#	بند الرسوم	الوصف	القيمة (دينار)	طرق الدفع
1	خدمة تحويل الرهن	رسوم تحويل الرهن	25	اي فواتيركم

الشروط العامة

#	الوصف
1.	ان يكون المستفيد سدد ثمن العقار نقداً او ملتزماً بسداد الاقساط لدى اي جهة مالية مقرضة داخلية وخارجية
2.	وجود هوية رقمية لمقدم الطلب مفعلة لتطبيق سند
3.	موافقة الجهة التمويلية
4.	ان يكون المتقدم من مستفيدي خدمات المؤسسة
5.	عدم وجود طلب نقل ملكية مسبق
6.	عدم وجود طلب تنازل مسبق

الوثائق المطلوبة

الوثائق الاضافية لفئة أفراد

#	فئة المتعاملين	الاسم	شكل الوثيقة	الوصف	الشروط	مصدر الوثيقة
1.	أردني	اثبات شخصية - هوية رقمية		هوية رقمية	مفعلة	دائرة الأحوال المدنية والجوازات

مخرجات الخدمة

#	الاسم	شكل الوثيقة	الوصف	الشروط	مدة الصلاحية
1.	خطاب فك رهن	ورقي	للجهة الراهنه القديمة	لا يوجد	غير منتهى
2.	خطاب تحويل رهن		خطاب تثبيت حالة الرهن للجهة الراهنه الجديدة		

شركاء الخدمة

#	اسم الجهة	اسم الخدمة المرتبطة
1.	الاحوال المدنية	تفعيل الهوية الرقمية
2.	الجهات الراهنه	تحويل الرهن
3.	اي فواتيركم	الدفع الالكتروني

التشريعات النازمة للخدمة

- قانون المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري رقم (28) لسنة 1992
- تعليمات تنظيم الرهن لسنة 2007 صادر بموجب المادتين 8 و 16 من قانون المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وتعديلاته رقم 28 لسنة 1992

اجراءات الحصول على الخدمة

وقت انجاز الخدمة	15 دقيقة
------------------	----------

#	الخطوة	الوصف	المدخلات	العملية المرتبطة
1.	الدخول الى منصة الخدمات / تطبيق سند	يقوم متلقي الخدمة بالدخول الى النظام عبر اسم المستخدم الخاص به، حيث اسم المستخدم في هذه الخدمات هو نفسه اسم المستخدم الخاص بنظام سند	اسم المستخدم وكلمة السر	التأكد من الهوية الرقمية مفعلة
2.	تحديث البيانات	يتم طلب تحديث البيانات عند اول استخدام للخدمات الالكترونية ولمرة واحدة فقط	بيانات متلقي الخدمة	
3.	اشعار باستلام طلب التحديث	اشعار متلقي الخدمة باستلام طلب تحديث البيانات عبر رسالة نصية، واشعار باعتماد التحديث للبدء بطلب الخدمة		
4.	اختيار الخدمة وتقديم الطلب	اختيار طلب تحويل رهن وتعبئة كافة الحقول المطلوبة وارفاق الوثائق ان وجد	طلب الخدمة بيانات متلقي الخدمة الوثائق	
5.	اشعار باستلام الطلب	اشعار باستلام الطلب برسالة نصية ويمكن تتبع حالة الطلب على النظام		
6.	اشعار قبول الطلب او رفضه	اشعار لمتلقي الخدمة بنتيجة الطلب في حال الرفض او القبول وقيمة الرسوم ورقم الدفع الالكتروني عبر رسالة نصية	رقم الدفع الالكتروني قيمة الرسوم	
7.	دفع الرسوم	يقوم متلقي الخدمة بدفع الرسوم المستحقة على الخدمة عبر خدمة أي فواتيركم	-	الربط الالي مع أي فواتيركم
8.	اشعار باستلام الدفعة	اشعار متلقي الخدمة باستلام الدفعة عبر رسالة نصية		
9.	مراجعة مبنى المؤسسة لاستكمال اجراءات	مراجعة مبنى المؤسسة وتوقيع سند تحويل الرهن من جميع الاطراف		
10.	استلام خطاب تحويل رهن	استلام متلقي الخدمة • خطاب فك رهن للجهة الراهنة القديمة • خطاب رهن للجهة الراهنة الجديدة	طلب تحويل رهن معتمد	نظام خدمة الجمهور - ادخال الكتب الرسمية - اعتماد