



المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

بطاقة خدمة

البيع المباشر

2025-1

المحتويات:

2.....	معلومات عامة
2.....	فئة المتعاملين
2.....	قنوات الخدمة
2.....	رسوم الخدمة
3.....	الشروط العامة
3.....	الوثائق المطلوبة
3.....	مخرجات الخدمة
3.....	شركاء الخدمة
4.....	التشريعات الناظمة للخدمة
4.....	اجراءات الحصول على الخدمة

معلومات عامة

وصف الخدمة: بيع العقارات بسعر الحد الأدنى للمزاد بعد الاعلان عن المشروع.
يتم من خلال هذه الخدمة تقديم طلب البيع المباشر.

المجموعة الرئيسية للخدمات	
خدمات البيع	

التصنيف القطاعي للخدمة	عقارات واملاك
مكان تقديم الخدمة	خدمة لا مركزي
هيكلية الخدمة	خدمة فرعية
نوع الخدمة	خدمة اجرائية
تصنيف الخدمة	خدمة عمودية

فئة المتعاملين

#	الفئة الرئيسية	الفئة الفرعية
1	أفراد	أردني

قنوات الخدمة

#	التصنيف	اسم القناة	معلومات القناة
1.	- قناة الدعم - قناة توصيل الخدمة - قناة تقديم طلب الخدمة	الموقع الالكتروني منصة الخدمات الإلكترونية للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	- الموقع الالكتروني: https://hudc.gov.jo - اوقات العمل: من الاحد الى الخميس - (7/24)
2.	- قناة الدعم - قناة توصيل الخدمة - قناة تقديم طلب الخدمة	تطبيق سند	- نظام الاندرويد : https://play.google.com/store/apps/details?id=com.modee.sanad&hl=ar&gl=US - نظام ال : IOS https://apps.apple.com/qa/app/sanadjo-%D8%B3%D9%86%D8%AF/id1487779718?l=ar
• قناة الدعم: هي قناة خاصة بالمؤسسة تساهم في رفع مستوى التواصل مع المتعامل لتزويده بالمعلومات خلال مراحل تقديم الخدمة وحتى استلام مخرجاتها مثل الرسائل النصية.			

رسوم الخدمة

#	بند الرسوم	الوصف	القيمة (دينار)	طرق الدفع
1	تقديم طلب خدمة البيع المباشر	تقديم طلب	لا يوجد	

الشروط العامة

#	الوصف
1.	ان يكون المتقدم أردني الجنسية اتم الثامنة عشرة من عمره.
2.	وجود هوية رقمية لمقدم الطلب مفعلة لتطبيق سند.
3.	ان تتوفر الضمانات المالية ففي حال رغبة المتقدم طلب الاقساط عبر المؤسسة
4.	استكمال بيانات المتقدم والشركاء ان وجد
5.	عدم وجود مستحقات مالية متأخرة على المتقدم او أحد الشركاء ان وجد
6.	عدم وجود منع تصرف بموجب قرار مؤسسة بحق المتقدم او أحد الشركاء ان وجد

الوثائق المطلوبة

الوثائق الاضافية لفئة أفراد

#	فئة المتعاملين	الاسم	شكل الوثيقة	الوصف	الشروط	مصدر الوثيقة
1.	أردني	اثبات شخصية - هوية رقمية				دائرة الأحوال المدنية والجوازات
2.	أردني	موافقة الجهة الرأهنة / التأجير	خطاب	الموافقة من الجهة الرأهنة / التأجير التمويلي	حديثه	الجهة الرأهنة / الجهة المؤجرة
3.	أردني	الضمانات المالية	خطاب	الضمانات المالية المحددة من قبل المؤسسة	حديثه	غير محدد

مخرجات الخدمة

#	الاسم	شكل الوثيقة	الوصف	الشروط	مدة الصلاحية
1.	شهادة بيع	ورقي	شهادة بيع	لا يوجد	غير منتهى
2.	كتاب إيصال خدمات للشقق غير المفرزة	الالكتروني	كتاب إيصال خدمات للشقق غير المفرزة	للشقق غير المفرزة	غير منتهى

شركاء الخدمة

#	اسم الجهة	اسم الخدمة المرتبطة
1.	الأحوال المدنية	تفعيل الهوية الرقمية
2.	الجهة الرأهنة	
3.	اي فواتيركم	الدفع الالكتروني

التشريعات الناظمة للخدمة

- قانون المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري رقم (28) لسنة 1992
- التعليمات الصادرة عن مجلس إدارة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري قرار رقم (4128) تاريخ 2021/4/25 وقرار رقم (4002) تاريخ 2019/7/10

إجراءات الحصول على الخدمة

وقت انجاز الخدمة	80 دقيقة
------------------	----------

#	الخطوة	الوصف	المدخلات	العملية المرتبطة
1.	تعبئة الطلب	بموجب الاعلان عن المشروع يقوم المتقدم للشراء بتعبئة طلب الشراء متأكداً من صحة البيانات ويقوم بإرفاق نسخة عن الوثائق المطلوبة		
2.	تحديد طريقة الدفع	يتم توقيع مقدم الطلب على اقرار مبين فيه رغبته بدفع الثمن اما نقداً للمؤسسة او التقسيط المباشر للمؤسسة في حال كانت تعليمات المشروع تجيز بذلك.		
3.	حالات الدفع	يحول الى أمين الصندوق في حال السداد نقداً		
4.		يتم اعداد واصدار كتاب الاقتطاع في حال التقسيط المباشر للمؤسسة واستيفاء الدفعة الاولى.		
5.	استلام شهادة البيع	استلام شهادة البيع / التخصيص		
6.	استلام العقار	استلام العقار وتوقيع محضر الاستلام	محضر استلام	
7.		كتاب إيصال الخدمات فقط للشقق غير المفردة		