المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

بطاقة خدمة

الاستئجار المباشر

2025-1

المحتويات:

معلومات عامة 2

فئة المتعاملين 2

قنوات الخدمة 2

رسوم الخدمة 2

الشروط العامة 3

الوثائق المطلوبة 3

مخرجات الخدمة 3

شركاء الخدمة 3

التشريعات الناظمة للخدمة 3

اجراءات الحصول على الخدمة 4

معلومات عامة

وصف الخدمة: استئجار مخزن تجاري مباشرة بالحد الأدنى لسعر الإيجار السنوي بعد انتهاء المزايدة في حال عدم تأجير جميع المخازن بالمزايدة.

يتم من خلال هذه الخدمة تقديم طلب الاستئجار المباشر.

المجموعة الرئيسية للخدمات	
	خدمات الإيجار

التصنيف القطاعي للخدمة	عقارات واملاك
مكان تقديم الخدمة	خدمة لا مركزي
هيكلية الخدمة	خدمة فرعية
نوع الخدمة	خدمة اجرائية
تصنيف الخدمة	خدمة عمودية

فئة المتعاملين

#	الفئة الرئيسية	الفئة الفرعية
1	أفراد	أردني

قنوات الخدمة

#	التصنيف	اسم القناة	معلومات القناة
1	- قناة الدعم - قناة توصيل الخدمة - قناة تقديم طلب الخدمة	الموقع الالكتروني منصة الخدمات الإلكترونية للمؤسسة العامة للإسكان والتطويرالحضري	- الموقع الالكتروني: https:/hudc.gov.jo - اوقات العمل: من الاحد الى الخميس - (7/24)
2	- قناة الدعم - قناة توصيل الخدمة - قناة تقديم طلب الخدمة	تطبيق سند	- نظام الاندرويد : https://play.google.com/store/apps/details?id=com.modee.sanad&hl=ar&gl=US - نظام ال IOS : https://apps.apple.com/qa/app/sanadjo-%D8%B3%D9%86%D8%AF/id1487779718?l=ar
• قناة الدعم: هي قناة خاصة بالمؤسسة تساهم في رفع مستوى التواصل مع المتعامل لتزويده بالمعلومات خلال مراحل تقديم الخدمة وحتى استلام مخرجاتها مثل الرسائل النصية.			

رسوم الخدمة

#	بند الرسوم	القيمة (دينار)	طرق الدفع
1	تقديم طلب خدمة الاستئجار المباشر	0.003 من قيمة الايجار	أي فواتيركم نقداً

الشروط العامة

#	الوصف
.1	ان يكون المتقدم أردني الجنسية اتم الثامنة عشرة من عمره.
.2	الوكالة القانونية في حال طلب الخدمة من قبل الوكيل.
.3	وجود هوية رقمية لمقدم الطلب مفعلة لتطبيق سند
.4	استكمال بيانات المتقدم والشركاء ان وجد
.5	عدم جود منع تصرف بموجب قرار مؤسسة بحق المتقدم او أحد الشركاء ان وجد.
.6	عدم وجود مستحقات مالية متأخرة على المتقدم او أحد الشركاء ان وجد
.7	دفع قيمة الايجار كاملا بداية تاريخ توقيع العقد

الوثائق المطلوبة

الوثائق الاضافية لفئة أفراد

#	فئة المتعاملين	الاسم	شكل الوثيقة	الوصف	الشروط	مصدر الوثيقة
.1	أردني	اثبات شخصية - هوية رقمية		هوية رقمية	مفعلة	دائرة الأحوال المدنية والجوازات

مخرجات الخدمة

#	الاسم	شكل الوثيقة	الوصف	الشروط	مدة الصلاحية
.1	عقد ايجار	ورقى	عقد ايجار	بحسب شروط عقد الايجار	سنوي

شركاء الخدمة

#	اسم الجهة	اسم الخدمة المرتبطة
.1	الاحوال المدنية	تفعيل الهوية الرقمية
.2	اي فواتيركم	الدفع الالكتروني

التشريعات الناظمة للخدمة

- قانون المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري رقم (28) لسنة 1992
- تعليمات تأجير العناصر التجارية صادرة استنادا لقرار مجلس الإدارة رقم (4212) تاريخ 2022/6/14

اجراءات الحصول على الخدمة

وقت انجاز الخدمة	20 يوم

#	الخطوة	الوصف	المدخلات	العملية المرتبطة
.1	تقديم استدعاء	التقدم باستدعاء بطلب استئجار لدى الديوان معزز بالوثائق المطلوبة		
.2	نتيجة الطلب	اشعار متلقي الخدمة بنتيجة الطلب في حال الرفض او القبول		
.3	مراجعة المؤسسة	عند القبول يتم الحضور لاستكمال الاجراء واعتماد الية السداد: دفع القيمة كاملة، او اقساط		
.4	الدفع	دفع قيمة الايجار والرسوم في صندوق مبنى جبل عمان بعد الحصول على موافقة اللجنة		
.5	استلام عقد الاستئجار	توقيع العقد من جميع الاطراف واستلام عقد الايجار	عقد الاستئجار	نظام خدمة الجمهور - ادخال الكتب الرسمية – اعتماد
.6	استلام المخزن	استلام المخزن بموجب محضر تسليم		