



نتائج الدراسة الميدانية
للحاجة السكنية لمشروع "اسكان زحوم"
"محافظة الكرك"
"البرنامج الوطني للإسكان"

مديرية السياسات
قسم الدراسات وتقييم السياسات
2021

إعداد:

ر. الفريق الميداني: ناديا ابو صبرة

- ريم الشطرات (SPSS، وكتابة التقرير)

اعضاء الفريق الميداني:

- محمود العدوان
- عبدالباسط الربيعات
- رأفت العبدلات
- حسام الحلاحلة



الفهرس

الفصل الأول

المقدمة

أهداف الدراسة

الفصل الثاني

الطريقة والإجراءات

حدود الدراسة

الفصل الثالث

عرض النتائج وتحليلها

ملخص لـ أهم النتائج

التوصيات

الفصل الأول

مقدمة

السكن حاجة إنسانية أساسية وضرورة حياتية واقتصادية بالغة الأهمية، وهو من الأهداف الرئيسية التي يسعى الإنسان الى توفيرها بعد الغذاء، ليحقق له الحد الأدنى من الإستقرار ومتطلبات الحياة الضرورية.

وانطلاقاً من الدور الاساسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بتوفير السكن الملائم لذوي الدخل المتوسط والمتدني، قامت المؤسسة بإعداد دراسة ميدانية لبيان الحاجة السكنية في محافظة الكرك، لتحديد مدى الرغبة من الاستفادة من البرنامج الوطني للإسكان (مشروع زحوم/ الكرك)، والذي يضم تجمعات سكنية متكاملة الخدمات على قطع أراضي سكنية مخدومة.

ولهذا جاءت هذه الدراسة للتعرف على إتجاهات الأسر نحو الحاجة الى السكن من خلال دراسة واقعية لخدمة الشريحة المستهدفة من خدمات المؤسسة من ذوي الدخل المتوسط والمتدني لمشروع زحوم/الكرك، وبهدف تشكيل قاعدة بيانات اساسية لـ معرفة الحاجة السكنية بهدف التخطيط السليم الذي يحقق التوازن بين "العرض والطلب"، بإعتباره من العناصر الرئيسية لنجاح اي مشروع.

أهداف الدراسة

هدفت الدراسة الى:

1. التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة.
2. التعرف على اتجاه الأسر واحتياجاتهم السكنية، وتحديد مدى الرغبة في التملك في مشروع زحوم في محافظة الكرك.
3. التعرف على الآلية التي يفضلها المواطنين لتسديد ثمن المسكن ومدى القدرة المالية لديه على السداد.
4. التعرف على مدى رغبة القاطنين من الاستفادة من المشروع موضوع الدراسة.
5. تقديم توصيات مبنية على نتائج هذه الدراسة.

الفصل الثاني منهجية الدراسة

انطلاقاً من نوع الدراسة والأهداف التي تسعى إلى تحقيقها فقد تم اعتماد الآتي:

أولاً: مجتمع الدراسة: يتكون مجتمع الدراسة من الأسر الأردنية في محافظة الكرك- منطقة زحوم.

ثانياً: عينة الدراسة: اشتملت عينة الدراسة على الاسر الاردنية المقيمة في محافظة الكرك/ زحوم والممثلة لمجتمع الدراسة حيث تم توزيع (171) استبانة كانت صالحة للتحليل الإحصائي.

ثالثاً: مصادر جمع البيانات:

تم الاعتماد على مصدرين لجمع البيانات، هم: المصادر الأولية مباشرةً وذلك من خلال دراسة ميدانية تمثلت بتصميم استبانة لهذه الغاية، وقد تم الحصول على بياناتها الأساسية مما تم تعبئته من قبل المبحوثين، والمصادر الثانوية والمتمثلة في التشريعات القوانين، والأنظمة، والتعليمات باعتبارها ملزمة وواجبة التطبيق.

رابعاً: أداة الدراسة:

من أجل تحقيق أهداف الدراسة تم جمع البيانات اللازمة لها من خلال الاستبانة، والتي تم إعدادها و تحديد القضايا الرئيسية المطلوب اختبارها من خلالها. وقد احتوت الاستبانة على اربعة أقسام هي:

القسم الأول: الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة، ويتكون من (9) اسئلة.

القسم الثاني: يشمل احتياجات الأسر السكنية في محافظة الكرك، والرغبة في التملك في مشروع زحوم/ الكرك، مكون من (10) اسئلة.

القسم الثالث: يشمل آلية تسديد ثمن المسكن، ورأي أفراد عينة الدراسة حول موقع المشروع، ومكون من (5) اسئلة.

القسم الرابع: يشمل اي ملاحظات مقترحة من قبل أفراد عينة الدراسة.

خامساً: اساليب تحليل البيانات

تم الاعتماد على برنامج الحزمة الإحصائية للعلوم الاجتماعية (SPSS) معالجة الإحصائية للقيام بعمليات التحليل الإحصائي للبيانات.

حدود الدراسة

تحدد الدراسة بعدد من المحددات المكانية والبشرية والزمانية كالآتي.

حدود الدراسة المكانية والبشرية: الأسر الأردنية في محافظة الكرك.

حدود الدراسة الزمانية: خلال الربع الأول لعام 2021.

الفصل الثالث

نتائج تحليل الاستبانات

المقدمة:

يهدف هذا الجزء من الدراسة الى استعراض النتائج وتحليلها بعد معالجتها ببرنامج SPSS.

القسم الأول: الخصائص الديموغرافية (الشخصية):

لتحقيق الهدف الأول: التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة. وذلك من خلال الاجابة على الأسئلة التالية: (الجنس، الجنسية، الحالة الاجتماعية، المستوى التعليمي، عمل رب الأسرة، عدد أفراد الأسرة، عمر رب الأسرة، الدخل الشهري، الانفاق الشهري).

والتي يمكن تفصيلها كالتالي:

الجدول رقم (1) توزيع أفراد العينة حسب الجنس

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنس	ذكر	109	64
	أنثى	62	36
المجموع		171	100

يظهر من الشكل رقم (1) أن غالبية افراد عينة الدراسة من الذكور بنسبة (64%)، بينما بلغت نسبة الإناث (36%).

الجدول رقم (2) توزيع أفراد العينة حسب الجنسية

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنسية	اردني	171	100
المجموع		171	100

يظهر من الجدول رقم (2) أعلاه أن جميع أفراد العينة التي تم تحليلها هم من الأردنيين وبنسبة بلغت 100%، مما يخدم أهداف الدراسة والتزاماً بأحكام قانون المؤسسة الذي يحصر الاستفادة بالمواطن الاردني.

الجدول رقم (3) توزيع أفراد العينة حسب الحالة الاجتماعية

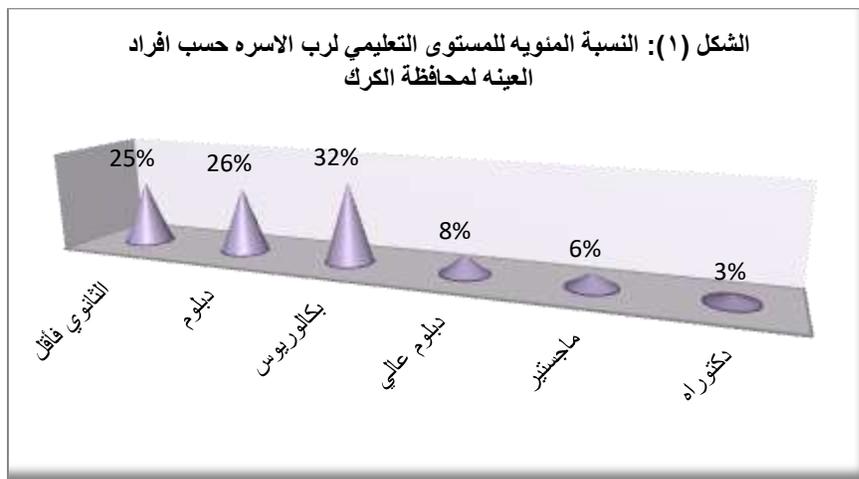
النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
20	34	اعزب	الحالة الاجتماعية
74.8	128	متزوج	
5.2	9	اخرى	
100	171	المجموع	

يظهر من الجدول رقم (3) أعلاه وفيما يخص الحالة الاجتماعية أن نسبة (74.8%) من أفراد العينة من المتزوجين بينما بلغت نسبة غير المتزوجون (20%) واخرى بلغت نسبهم (5.2%) وبالتالي كانت أغلبية عينة الدراسة من أرباب الأسر.

الجدول رقم (4) توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
25.1	43	الثانوي فأقل	المستوى التعليمي
26.3	45	دبلوم	
32.2	55	بكالوريوس	
7.6	13	دبلوم عالي	
5.8	10	ماجستير	
3	5	دكتوراه	
100	171	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

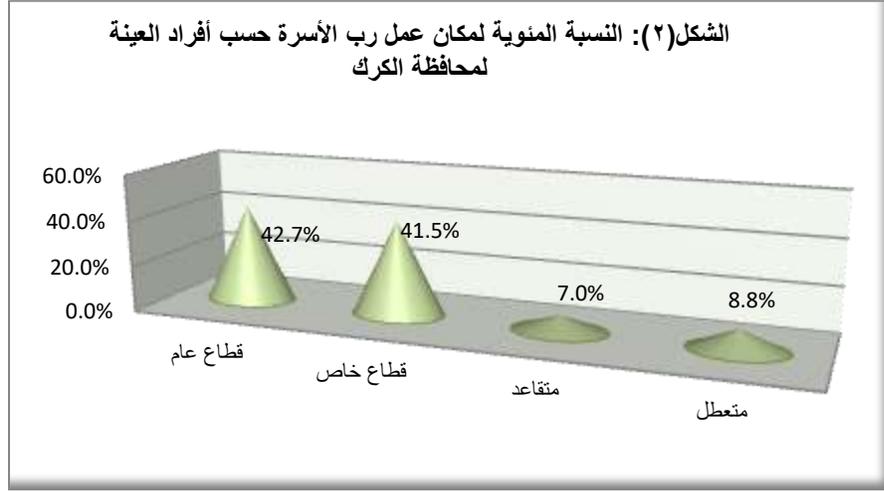


يتضح من الجدول رقم (4) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي لرب الأسرة فلقد كانت النسبة الأعلى لمن يحمل درجة البكالوريوس حيث بلغت (32.2%) يليها حملة درجة الدبلوم بنسبة (26.3%) ومن ثم حملة شهادة الثانوية العامة بنسبة (25%) تلاها حاملي درجة الدبلوم العالي بنسبة (7.6%) وحملة درجة الماجستير بنسبة بلغت (5.8%)، وحملة الدكتوراه (3%).

الجدول رقم(5) توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الاسرة

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
42.7	73	قطاع عام	عمل رب الأسرة
41.5	71	قطاع خاص	
7	12	متقاعد	
8.8	15	متعطل عن العمل	
100	175		المجموع

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (5) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الاسرة حيث بلغت نسبة العاملين في القطاع العام (42.7%) بينما بلغت نسبة العاملين في القطاع الخاص (41.5%)، يليها المتعطلين عن العمل بنسبة (7%)، وبلغت نسبة المتقاعدين (7%). وبالتالي نجد أن نسبة العاملين في القطاعين العام والخاص متقاربة إلى حد ما.

عدد أفراد الأسرة: بلغ متوسط عدد أفراد الأسرة (5) أفراد في محافظة الكرك، أما الوسيط فقد بلغ (4) أفراد.

عمر رب الأسرة: بلغ متوسط اعمار رب الاسره حسب افراد العينة (44) سنة، حيث شملت الفئة العمرية ما بين (25) سنة الى (66) سنة.

الجدول رقم (6) توزيع أفراد العينة حسب الدخل الشهري للأسرة

السؤال	الإجابة	القيمة
الدخل الشهري للأسرة	أعلى قيمة	1000
	أقل قيمة	200
	المتوسط الحسابي للدخل	503
	الوسيط	500

يتضح من الجدول رقم (6) أعلاه، أن أعلى قيمة للدخل الشهري لأفراد العينة بلغت (1000) دينار، في حين بلغت ادنى قيمة (200) دينار، و بمتوسط حسابي (503) دينار، كما بلغ الوسيط (500) دينار.

الجدول رقم (7) توزيع أفراد العينة حسب الانفاق الشهري للأسرة

السؤال	الإجابة	القيمة
الانفاق الشهري للأسرة	أعلى قيمة	1000
	أقل قيمة	100
	المتوسط الحسابي للانفاق	471
	الوسيط	490

يتضح من الجدول رقم (7) أعلاه أن أعلى قيمة للإنفاق الشهري ضمن أفراد العينة بلغت (1000) دينار، في حين أن ادنى قيمة بلغت (100) دينار، وقد بلغ المتوسط الحسابي للإنفاق (471) دينار، اما الوسيط فقد بلغ (490) دينار.

وهذا مؤشر جيد حيث تنوعت عينة الدراسة من حيث الجنس والحالة الاجتماعية والمستوى التعليمي وعمل وعمر رب الأسرة، وبمتوسط دخل وإنفاق للأسر مناسب يتلاءم مع اغراض الدراسة.

القسم الثاني: الرغبة في التملك في مشروع زحوم/ الكرك:

فيما يتعلق بهدف الدراسة الثاني: التعرف على احتياجات الأسر السكنية في محافظة الكرك، والرغبة في التملك في مشروع زحوم/ الكرك، وذلك من خلال الاجابة على الاسئلة التالية:

جدول رقم (8) الاستفادة من مشاريع المؤسسة سابقاً

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من مشاريع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري سابقاً؟	نعم	1	0.6
	لا	170	99.4
المجموع		171	100

يتضح من الجدول رقم (8) أعلاه أن ما نسبته (99.4%) من أفراد العينة لم يستفيدوا من مشاريع المؤسسة سابقاً، في حين أن ما نسبته (0.6%) من أفراد العينة سبق وان استفادوا من مشاريع المؤسسة، وهذا مؤشر جيد يدعم مشاريع المؤسسة.

جدول رقم (9) الاستفادة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً؟	نعم	3	1.8
	لا	168	98.4
المجموع			
		171	100

يتضح من الجدول رقم (9) أعلاه أن (98.4%) من أفراد العينة لم يسبق وأن استفادوا من اي برامج او صناديق اسكان لأي جهة رسمية، بينما استفاد ما نسبته (1.8%) من ذلك سابقاً وهذا مؤشر جيد على توفر شريحة لم يسبق لها الاستفادة من اي برامج او صناديق اسكانية.

مكان السكن الحالي: بنسبة (100%) من افراد العينة سكان محافظة الكرك موزعين في جميع مناطق المحافظة الثنية والمرج والعدنانية وزحوم والمنشية، وهذا مؤشر جيد يخدم أغراض هذه الدراسة.

جدول رقم (10) حيازة المسكن الحالي

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
حيازة المسكن الحالي	ملك	54	31.6
	مستأجر	103	60.2
	أخرى	14	8.2
المجموع			
		171	100

يتضح من الجدول رقم (10) أعلاه ان ما نسبته (60.2%) من أفراد العينة مستأجرين، في حين بلغت نسبة المالكين (31.6%)، ونسبة (8.2%) اخرى.

جدول رقم (11) الرغبة بالاستفادة من مشروع زحوم/ الكرك

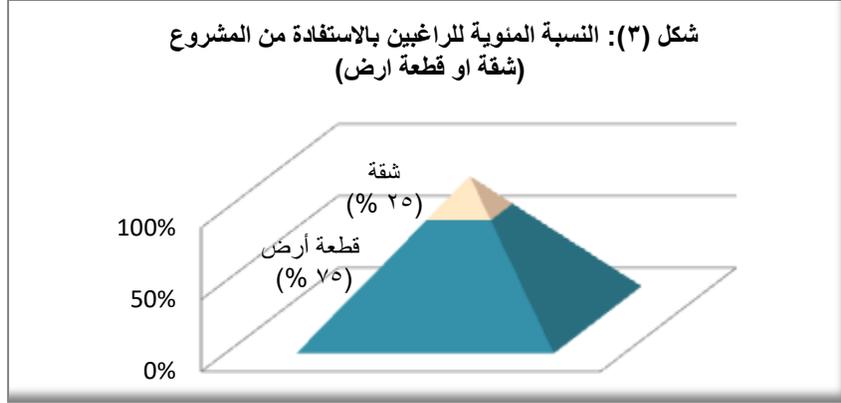
السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل ترغب بالاستفادة من مشروع زحوم/ الكرك؟	نعم	163	95.3
	لا	8	4.7
المجموع			
		171	100

يتضح من الجدول رقم (11) أعلاه أن ما نسبته (95.3%) من أفراد العينة يرغبون في الاستفادة من مشروع زحوم/ الكرك في حين بلغت بنسبة غير الراغبين (4.7%) وهذا مؤشر جيد على وجود رغبة في الاستفادة من المشروع.

جدول رقم (12) الرغبة بالاستفادة من قطعة ارض او شقة

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
إذا كان الجواب نعم في سؤال رقم (5) فهل ترغب بالاستفادة من:	قطعة ارض	122	75
	شقة	41	25
المجموع			
		163	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

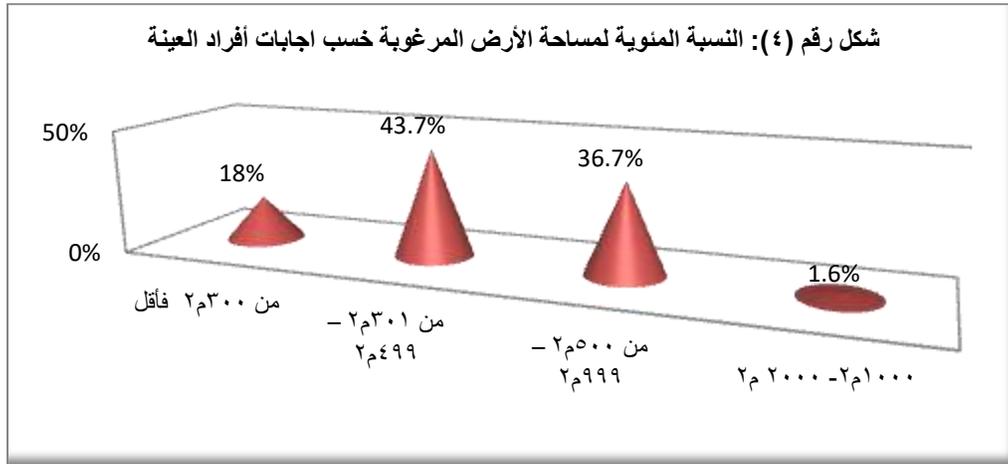


يتضح من الجدول رقم (12) أعلاه أن ما نسبته (75%) من افراد العينة يرغبون بالاستفادة من قطعة ارض في حين بلغت نسبة الراغبين بالاستفادة بشقة (25%) من افراد العينة.

جدول رقم (13) مساحة قطعة الأرض التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
18	22	من 300م ² فأقل	مساحة الأرض
43.7	53	من 301م ² – 499م ²	
36.7	45	من 500م ² – 999م ²	
1.6	2	من 1000م ² – 2000م ²	
100	122	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

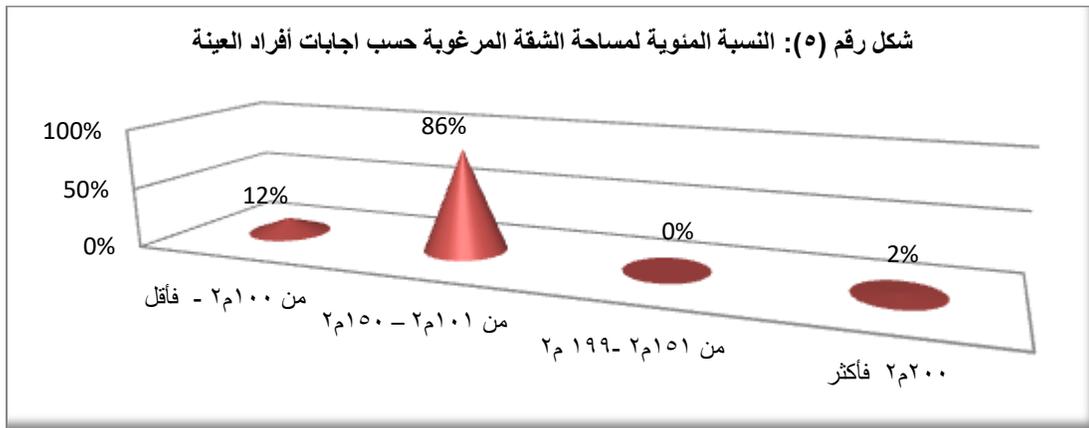


يتضح من الجدول رقم (13) أعلاه أن نسبة الراغبين بالاستفادة بقطعة ارض مساحة تتراوح ما بين (301 – 499) م² بمقدار (43.7%) ، يليها بنسبة (36.7%) لمساحة ما بين (500 – 999) م² ، ونسبة (18%) لمساحة من (300 م² – فأقل) ، يليها بنسبة (1.6%) لمساحة (1000-2000) م².

جدول رقم (14) مساحة الشقة التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
مساحة الشقة	من 100م ² - فأقل	5	12
	من 101م ² - 150م ²	35	86
	من 151م ² - 199م ²	0	0
	200م ² فأكثر	1	2
المجموع			100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



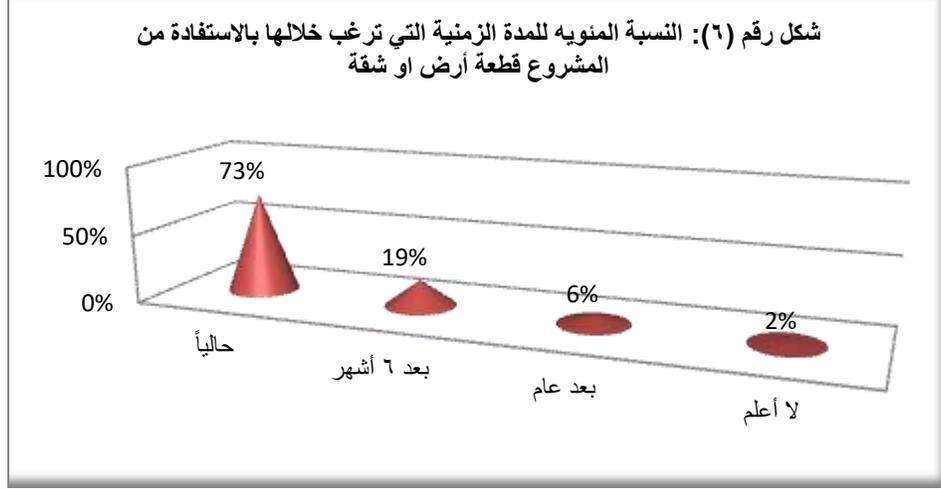
يتضح من الجدول رقم (14) أعلاه أن ما نسبته (86%) والبالغة أعلى نسبة من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة من شقة بمساحة (101-150) م² وما نسبته (12%) يرغبون بالاستفادة من شقة بمساحة (100) م² فأقل، يليها بنسبة (2%) لمساحة (200) م² فأكثر وذلك حسب اجابات افراد العينة.

عدد الغرف: بلغ متوسط عدد الغرف (4)، في حين أعلى عدد بلغ (5) غرف وادنى عدد (2) غرفة، وذلك حسب اجابات افراد العينة.

جدول رقم (15) المدة الزمنية التي يرغب خلالها أفراد العينة بالاستفادة (أرض/شقة)

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
المدة الزمنية التي ترغب خلالها بالاستفادة (من شقة أم قطعة الأرض)	حالياً	119	73
	بعد 6 أشهر	31	19
	بعد عام	10	6
	لا أعلم	3	2
المجموع			100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (15) أعلاه أن الغالبية العظمى من أفراد العينة وبنسبة (73%) ترغب بالاستفادة حالياً يليها ما نسبته (19%) ترغب بالاستفادة بعد ستة أشهر، ويليهما (6%) يرغبون بالاستفادة بعد عام ونسبة (2%) لا خيار لا أعلم.

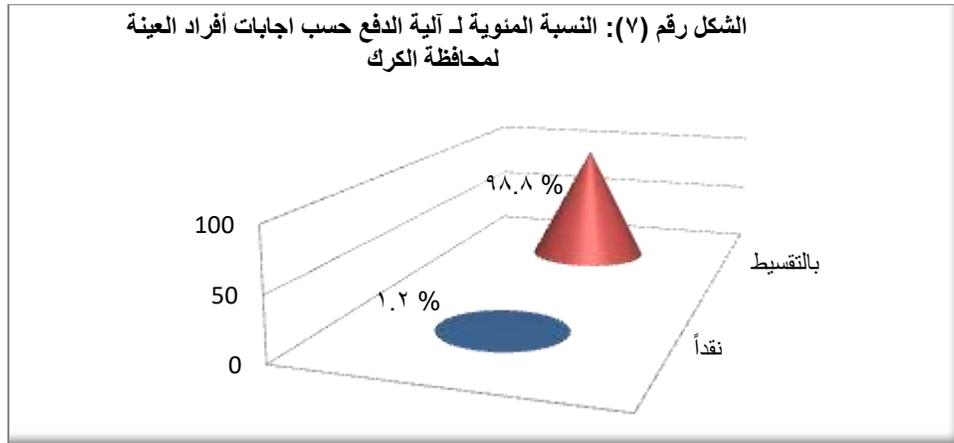
القسم الثالث: آلية تسديد ثمن المسكن:

ولتحقيق الهدف الثالث وهو التعرف على آلية تسديد ثمن المسكن والقدرة المالية على السداد، وذلك من خلال الاجابة على الأسئلة التالية:

جدول رقم (16) آلية تسديد ثمن المسكن

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
1.2	2	نقداً	آلية الدفع
98.8	162	بالتقسيط	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (16) أعلاه أن نسبة (98.8%) من أفراد العينة لديهم الرغبة للتسديد بالتقسيط وهم النسبة الغالبة، وبنسبة (1.2%) اختاروا طريقة السداد نقداً.

جدول رقم (17) قيمة الدفعة الأولى

السؤال	الإجابة	القيمة
قيمة الدفعة الأولى	أعلى قيمة	5000
	أقل قيمة	بدون دفعة أولى
	متوسط الدفعة الأولى	834
	الوسيط	600

يتضح من الجدول رقم (17) أعلاه أن أعلى قيمة للدفعة الأولى بلغت (5000) دينار، بينما كانت القيمة الأقل " بدون دفعة أولى"، علماً أن متوسط الدفعة الأولى بلغ (834) دينار، في حين بلغ وسيط الدفعة الأولى (600) دينار.

جدول رقم (18) قيمة القسط الشهري

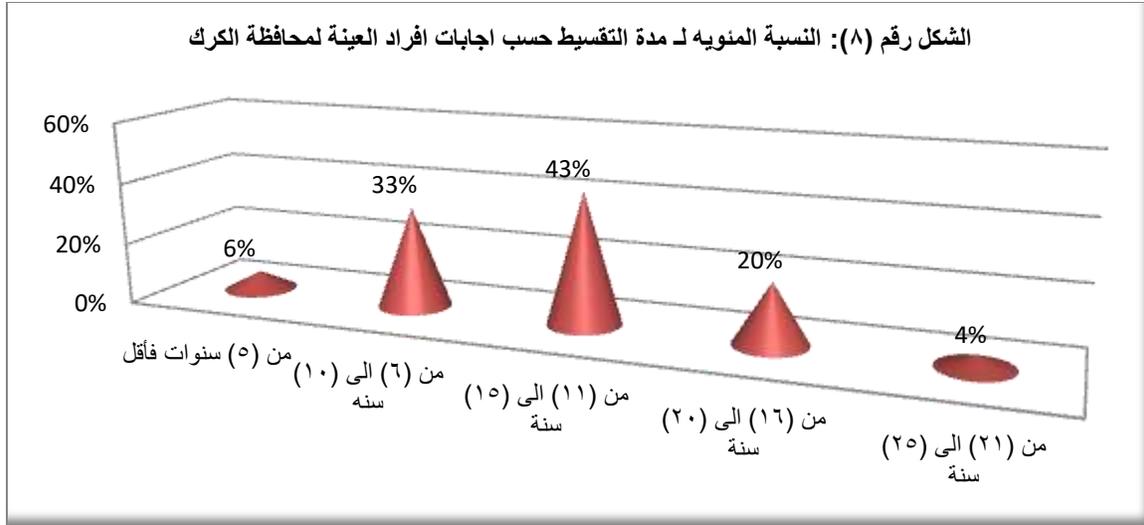
السؤال	الإجابة	القيمة
قيمة القسط الشهري	أعلى قيمة	200
	أقل قيمة	25
	متوسط القسط الشهري	110

يتضح من الجدول رقم (18) أن أعلى قيمة للقسط الشهري حسب اجابات أفراد العينة (200) دينار، والقيمة الأقل (25) دينار، في حين أن متوسط القسط الشهري بلغ (110) دينار.

جدول رقم (19) مدة التقسيط

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
مدة التقسيط	من (5) سنوات فأقل	1	0.6
	من (6) الى (10) سنة	53	33
	من (11) الى (15) سنة	69	42.7
	من (16) الى (20) سنة	32	19.7
	من (21) الى (25) سنة	7	4
المجموع		162	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (19) أعلاه أن نسبة الراغبين في التقسيط للمدة ما بين (11-15) سنوات بلغت (43%) من أفراد العينة، يليها التقسيط للمدة ما بين (6-10) سنوات بنسبة (33%)، ومن ثم التقسيط لمدة ما بين (16-20) سنة بنسبة (20%)، ومن (5) سنوات فأقل بنسبة بلغت (6%)، ومن (21-25) سنة بنسبة (4%).

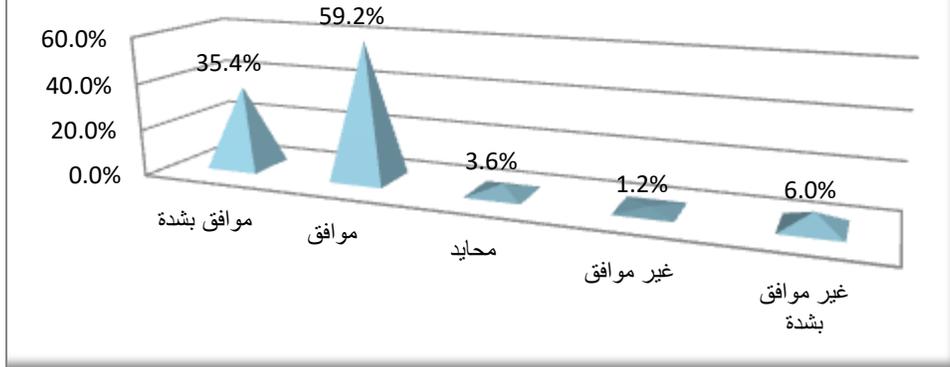
رابعاً: ولتحقيق الهدف الرابع والمتعلق ببيان فيما اذا كان موقع مشروع زحوم/ الكرك يعتبر مناسباً من وجهة نظر أفراد العينة:

جدول رقم (20) هل يعتبر موقع مشروع زحوم/ الكرك مناسب

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل يعتبر موقع مشروع زحوم/ الكرك مناسب	موافق بشدة	58	35.4
	موافق	97	59.2
	محايد	6	3.6
	غير موافق	2	1.2
	غير موافق بشدة	1	0.6
المجموع		164	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

الشكل رقم (٩): النسبة المئوية لاجابات أفراد العينة حول هل يعتبر موقع مشروع زحوم/ الكرك مناسب



يتضح من الجدول رقم (20) أعلاه أن ما نسبته (59.2%) من أفراد العينة قد وافقوا على اعتبار موقع مشروع زحوم/ الكرك مناسب، بينما وافقت نسبة (35.4%) بوافقون وبشدة على اعتبار موقع مشروع زحوم/ الكرك مناسب، "ليتوافق مجموع النسبتين مع نسبة الراغبين بالاستفادة من المشروع المذكور حالياً وبعد ستة أشهر"، أما النسبة الأقل بمقدار (6%) و(1.2%) غير موافق بشدة وغير موافق على التوالي، وبنسبة (3.6%) لم يستطيعوا اعطاء رأي واضح حول موقع زحوم/ الكرك وقد يرجع ذلك الى عدم معرفتهم بالمشروع او عدم رغبتهم في ابداء رأيهم.

خامساً: ملاحظات ومقترحات أفراد العينة كما وردت في الإستبانة:

- 1) ارغب بتخفيض اسعار الأراضي.
- 2) الخدمات والمرافق العامة بعيدة عن المشروع.
- 3) المشروع بعيد عن السوق التجاري.
- 4) الخدمات المحيطة بالمشروع ضعيفة .

نتائج الدراسة وتوصياتها

أولاً: النتائج

بعد اجراء التحليل الإحصائي الملائم لبيانات الدراسة تم التوصل الى النتائج التالية:

- 1) أظهرت نتائج الدراسة الميدانية أن نسبة (95.3%) من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة من مشروع زحوم/ الكرك، منهم بنسبة (73%) من افراد العينة ابدوا رغبتهم بالاستفادة حالياً من المشروع وبنسبة (19%) بعد ستة أشهر.
- 2) ان نسبة (94.6%) من افراد العينة يرون أن موقع مشروع " زحوم/ الكرك" مناسب.
- 3) بلغت نسبة من لم يستفيدوا من مشاريع المؤسسة سابقاً (99.4%).
- 4) نجد ان نسبة العاملين في القطاعين العام والخاص متقاربة جداً حيث بلغت نسبة العاملين في القطاع العام (42.7%) بينما بلغت نسبة العاملين في القطاع الخاص (41.5%).
- 5) بلغ متوسط عدد افراد الأسرة 4.7 أفراد.
- 6) بلغ متوسط عمر رب الاسرة حسب افراد العينة (44) سنة.
- 7) كانت النسبة الأكبر وبمقدار (75%) من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة بـ **قطعة ارض**، حيث توزعت اعلى نسب كالتالي:
 - نسبة (43.7%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (301-499) م².
 - نسبة (36.7%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (500-999) م².
 - نسبة (18%) يرغبون بمساحة (300) م².
- 8) نسبة (25%) من افراد العينة يرغبون بالاستفادة بـ **شقة**، حيث توزعت أعلى نسب كالتالي:
 - نسبة (86%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (101-150) م².
 - نسبة (12%) يرغبون بمساحة (100) م² فأقل.
- 9) بلغ متوسط عدد الغرف (4) غرف.
- 10) بلغ متوسط الدخل (503) دينار لأفراد العينة.
- 11) نسبة (98.8%) من افراد العينة ابدوا رغبتهم بتسديد الثمن بالتقسيط.
- 12) بلغ متوسط الدفعة الاولى (834) دينار، في حين بلغ وسيط الدفعة الأولى (600) دينار، الا أن أكثر من نصف أفراد العينة أجابت بـ أنها لا تستطيع دفع دفعة أولى.
- 13) بلغ متوسط القسط الشهري (110) دينار.

14) أظهرت النتائج برغبة افراد العينة لفترات سداد طويلة نسبياً كالتالي:

- نسبة (42.7%) اختاروا فترة السداد من (11) الى (15) سنة.
- نسبة (33%) اختاروا فترة السداد من (6) الى (10) سنوات.
- نسبة (19.7%) اختاروا فترة السداد من (16) الى (20) سنة.

ثانياً: التوصيات

في ضوء النتائج التي توصلت إليها هذه الدراسة فإنها توصي بالعمل على تحقيق رغبة أفراد عينة الدراسة بالاستفادة من مشروع زحوم/الكرك على شكل قطع أراضي بمساحة تتراوح ما بين (301-499)م² ضمن الضوابط التالية:

- أن يكون تسديد الثمن على شكل أقساط بدفعات شهرية متساوية
- أن تكون الدفعة الاولى لا تقل عن 600 دينار.
- أن لا يقل القسط الشهري عن 110 دينار.
- أن لا تزيد فترة السداد عن 15 سنة.