



## دعوة لاستثمار قطعة الأرض التجارية رقم (١٠٢١)

### حوض (١٠) اصهي الفقير من أراضي ابونصير/عمان

تعلن المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن تمديد طرح الدعوة الاستثمارية لقطعة الأرض التجارية رقم (١٠٢١) حوض (١٠) اصهي الفقير من أراضي ابونصير / عمان والبالغ مساحتها (٨٤٠)م<sup>٢</sup> والمملوكة للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وذلك بالظرف المختوم وحسب أسس الاستثمار المعتمدة في المؤسسة ووفق الاستخدام الذي توافق عليه المؤسسة والجهات المختصة والتي تم الاعلان عنها سابقاً بتاريخ ١٥ و ٢٠٢٢/٢/١٦ ، وذلك وفقاً لما يلي :-

١. مدة الاستثمار (١٥-٢٥) سنة من تاريخ توقيع العقد.
٢. الحد الأدنى لعائد الاستثمار السنوي (٥%) من قيمة سعر قطعة الأرض والبالغ (٦٠٠) دينار للمتر المربع الواحد والمحدد من قبل المؤسسة تدفع بداية كل سنة عقدية.
٣. للمؤسسة إمكانية منح فترة سماح لمدة لا تزيد عن سنتين حسب طبيعة المشروع مقابل دفع (١٠%) من العائد السنوي .
٤. يخضع بدل الاستثمار السنوي لزيادة سنوية بنسبة (٥٠%) من معدل التضخم المعلن أو (٢%) سنوياً من قيمة بدل الاستثمار السنوي أيهما أعلى وبشكل تراكمي.
٥. يلتزم المتقدم بتقديم ملخص عن المشروع الذي سيقم على قطعة الأرض ومكوناته وكلفته التقريبية.
٦. يتحمل من يرسو عليه المزاود مسؤولية الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة وأية رسوم أو ضرائب أو نفقات تترتب على ذلك.
٧. تعتبر أي أبنية أو منشآت تقام على قطعة الأرض بانتهاء مدة الاستثمار ملكاً للمؤسسة.
٨. يرفق بالعرض شيك مصدق أو تأمين نقدي بقيمة (١٠%) من قيمة الحد الأدنى للعائد الاستثماري السنوي، كتأمين دخول المزاود والبالغة (٢٥٢٠) دينار وفي حال استنكاف المزاود الذي يرسو عليه المزاود عن استكمال الاجراءات تعتبر هذه التأمينات غير مستردة.
٩. ثمن نسخة الدعوة الاستثمارية (٥٠) دينار غير مستردة حيث تتضمن: (الشروط المرجعية، عرض السعر، مخطط تنظيمي، مخطط أراضي).
١٠. فعلى من يرغب باستثمار قطعة الأرض التجارية المشار إليها أعلاه مراجعة مديرية الاستثمار والشراكة في المبنى الرئيسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري/جبل عمان/ الدوار الثالث/ هاتف رقم (٠٦٤٦٤٤٣٠٧) للحصول على نسخة من الدعوة الاستثمارية وذلك خلال ساعات العمل الرسمي اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق

٢٠٢٢/٣/٨، علماً بأن آخر موعد لبيع نسخ الدعوة الاستثمارية في نهاية الدوام الرسمي للمؤسسة من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٧.

١١. للاستفسار من الراغبين في التقدم للدعوة الاستثمارية الاتصال على رقم (٠٧٩٨٥٢٩٣٠٢).

١٢. سيتم تحديد موعد لزيارة الموقع في حال رغبة المتقدمين للدعوة.

١٣. تودع العروض المقدمة من الراغبين باستثمار قطعة الأرض التجارية المشار إليها أعلاه في الصندوق المخصص لذلك في مبنى المؤسسة الرئيسي/ جبل عمان/ الدوار الثالث، في موعد أقصاه الساعة الثانية عشرة ليوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/٣/٣٠ شاملة وصف دقيق للنشاط الذي سيزاوله في قطعة الأرض.

١٤. يحق للمؤسسة إلغاء الدعوة الاستثمارية دون إبداء الأسباب ودون أن يترتب عليها أية مطالبات مالية أو قانونية.

ملاحظة : أجور الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزايا.

الموقع الرسمي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري [www.hudc.gov.jo](http://www.hudc.gov.jo)

المدير العام

المهندسة جمانة محمد العطيّات

## مشروع أبو نصير

القطع ذوات الأرقام (١٠٠٢+١٠٢١)/حوض (١٠) أصهي الفقير

