



نتائج الدراسة الميدانية
للحاجة السكنية لمشروع "اسكان مدينة المجد ج/ 1"
"محافظة الزرقاء"
"البرنامج الوطني للإسكان"

مديرية السياسات
قسم الدراسات وتقييم السياسات
2021

إعداد:

ر. الفريق الميداني: ناديا ابو صبرة

-ريم الشطرات (تحليل SPSS، كتابة التقرير)
- صفاء محمود (ادخال SPSS)

اعضاء الفريق الميداني:
- محمود العدوان
- عبدالباسط الربيعات
- رأفت العبدلات
- حسام الحلاحلة



الفهرس

الفصل الأول

المقدمة

أهداف الدراسة

الفصل الثاني

الطريقة والإجراءات

حدود الدراسة

الفصل الثالث

عرض النتائج وتحليلها

ملخص لـ أهم النتائج

التوصيات

الفصل الأول

مقدمة

السكن حاجة إنسانية أساسية وضرورة حياتية واقتصادية بالغة الأهمية، وهو من الأهداف الرئيسية التي يسعى الإنسان الى توفيرها بعد الغذاء، ليحقق له الحد الأدنى من الإستقرار ومتطلبات الحياة الضرورية.

وانطلاقاً من الدور الاساسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بتوفير السكن الملائم لذوي الدخل المتوسط والمتدني، قامت المؤسسة بإعداد دراسة ميدانية لبيان الحاجة السكنية في محافظة الزرقاء، لتحديد مدى الرغبة من الاستفادة من البرنامج الوطني للإسكان (مشروع مدينة المجد ج/1)، والذي يضم تجمعات سكنية متكاملة الخدمات على قطع أراضي سكنية مخدومة.

ولهذا جاءت هذه الدراسة للتعرف على إتجاهات الأسر نحو الحاجة الى السكن من خلال دراسة واقعية لخدمة الشريحة المستهدفة من خدمات المؤسسة من ذوي الدخل المتوسط والمتدني لمشروع اسكان مدينة المجد ج/1، وبهدف تشكيل قاعدة بيانات اساسية لمعرفة الحاجة السكنية بهدف التخطيط السليم الذي يحقق التوازن بين "العرض والطلب"، بإعتباره من العناصر الرئيسية لنجاح اي مشروع.

أهداف الدراسة

هدفت الدراسة الى:

1. التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة.
2. التعرف على اتجاه الأسر واحتياجاتهم السكنية، وتحديد مدى الرغبة في التملك في مشروع مدينة المجد ج/1 في محافظة الزرقاء.
3. التعرف على الآلية التي يفضلها المواطنين لتسديد ثمن المسكن ومدى القدرة المالية لديه على السداد.
4. التعرف على مدى رغبة القاطنين من الاستفادة من المشروع موضوع الدراسة.
5. تقديم توصيات مبنية على نتائج هذه الدراسة.

الفصل الثاني منهجية الدراسة

انطلاقاً من نوع الدراسة والأهداف التي تسعى إلى تحقيقها فقد تم اعتماد الآتي:

- أولاً: مجتمع الدراسة:** يتكون مجتمع الدراسة من الأسر الأردنية في محافظة الزرقاء.
- ثانياً: عينة الدراسة:** اشتملت عينة الدراسة على الاسر الاردنية المقيمة في محافظة الزرقاء والممثلة لمجتمع الدراسة حيث تم توزيع (177) استبانة كانت صالحة للتحليل الإحصائي.
- ثالثاً: مصادر جمع البيانات:**

تم الاعتماد على مصدرين لجمع البيانات، هم: المصادر الأولية مباشرةً وذلك من خلال دراسة ميدانية تمثلت بتصميم استبانة لهذه الغاية، وقد تم الحصول على بياناتها الأساسية مما تم تعبئته من قبل المبحوثين، والمصادر الثانوية والمتمثلة في التشريعات القوانين، والأنظمة، والتعليمات باعتبارها ملزمة وواجبة التطبيق.

رابعاً: أداة الدراسة:
من أجل تحقيق أهداف الدراسة تم جمع البيانات اللازمة لها من خلال الاستبانة، والتي تم إعدادها وتحديد القضايا الرئيسية المطلوب اختبارها من خلالها.

وقد احتوت الاستبانة على اربعة أقسام هي:

- القسم الأول:** الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة، ويتكون من (9) اسئلة.
- القسم الثاني:** يشمل احتياجات الأسر السكنية في محافظة الزرقاء، والرغبة في التملك في مشروع مدينة المجد ج/ 1، مكون من (10) اسئلة.
- القسم الثالث:** يشمل آلية تسديد ثمن المسكن، ورأي أفراد عينة الدراسة حول موقع المشروع، ومكون من (5) اسئلة.
- القسم الرابع:** يشمل اي ملاحظات مقترحة من قبل أفراد عينة الدراسة.

خامساً: اساليب تحليل البيانات

تم الاعتماد على برنامج الحزمة الإحصائية للعلوم الاجتماعية (SPSS) معالجة الإحصائية للقيام بعمليات التحليل الإحصائي للبيانات.

حدود الدراسة

تحدد الدراسة بعدد من المحددات المكانية والبشرية والزمانية كالآتي.

حدود الدراسة المكانية والبشرية: الأسر الأردنية في محافظة الزرقاء.

حدود الدراسة الزمانية: خلال الربع الأول لعام 2021.

الفصل الثالث

نتائج تحليل الاستبانات

المقدمة:

يهدف هذا الجزء من الدراسة الى استعراض النتائج وتحليلها بعد معالجتها ببرنامج SPSS.

القسم الأول: الخصائص الديموغرافية (الشخصية):

لتحقيق الهدف الأول: التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة. وذلك من خلال الاجابة على الأسئلة التالية: (الجنس، الجنسية، الحالة الاجتماعية، المستوى التعليمي، عمل رب الأسرة، عدد أفراد الأسرة، عمر رب الأسرة، الدخل الشهري، الانفاق الشهري).

والتي يمكن تفصيلها كالتالي:

الجدول رقم (1) توزيع أفراد العينة حسب الجنس

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنس	ذكر	130	73.4
	أنثى	47	26.6
المجموع			
		177	100

يظهر من الشكل رقم (1) أن غالبية افراد عينة الدراسة من الذكور بنسبة (73.4%)، بينما بلغت نسبة الإناث (26.6%).

الجدول رقم (2) توزيع أفراد العينة حسب الجنسية

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنسية	اردني	175	98.9
	أخرى	2	1.1
المجموع			
		177	100

يظهر من الجدول رقم (2) أعلاه أن معظم أفراد العينة التي تم تحليلها هم من الأردنيين وبنسبة بلغت 98.9%، مما يخدم أهداف الدراسة والتزاماً بأحكام قانون المؤسسة الذي يحصر الاستفادة بالمواطن الاردني.

الجدول رقم (3) توزيع أفراد العينة حسب الحالة الإجتماعية

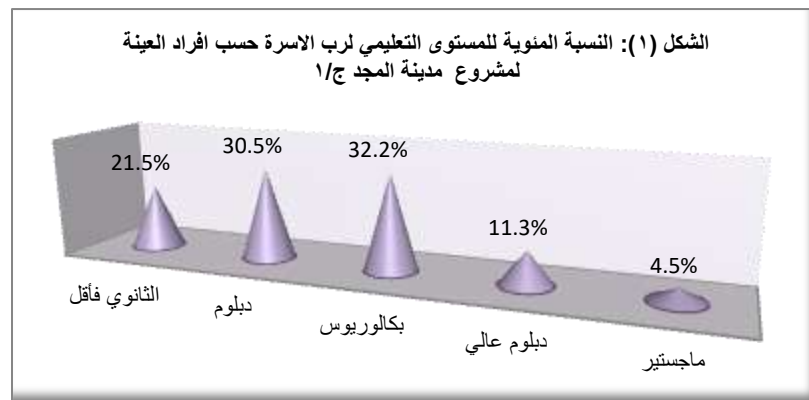
السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الحالة الإجتماعية	اعزب	16	9
	متزوج	154	87
	اخرى	7	4
المجموع		177	100

يظهر من الجدول رقم (3) أعلاه وفيما يخص الحالة الإجتماعية أن نسبة (87%) من أفراد العينة من المتزوجين بينما بلغت نسبة غير المتزوجون (9%)، واخرى بلغت نسبهم (4%) وبالتالي كانت أغلبية عينة الدراسة من أرباب الأسر.

الجدول رقم (4) توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
المستوى التعليمي	الثانوي فأقل	38	21.5
	دبلوم	54	30.5
	بكالوريوس	57	32.2
	دبلوم عالي	20	11.3
	ماجستير	8	4.5
المجموع		177	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

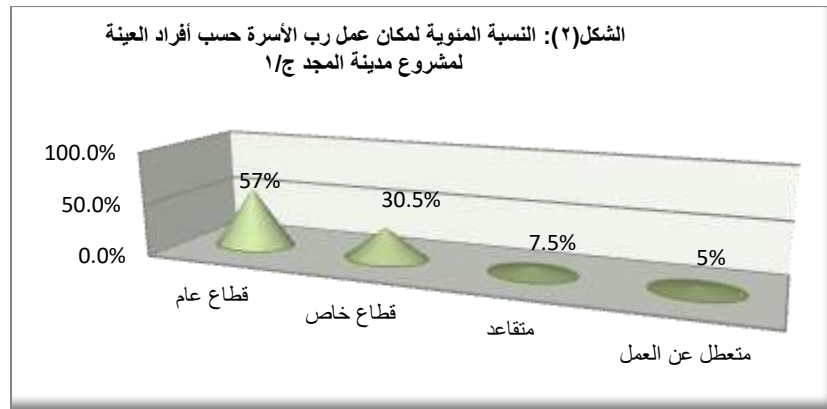


يتضح من الجدول رقم (4) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي لرب الأسرة فلقد كانت النسبة الأعلى لمن يحمل درجة البكالوريوس حيث بلغت (32.2%) يليها حملة درجة الدبلوم بنسبة (30.5%) ومن ثم حملة شهادة الثانوية العامة بنسبة (21.5%) تلاها حاملي درجة الدبلوم العالي بنسبة (11.3%) وحل في المرتبة الأخيرة حملة درجة الماجستير بنسبة بلغت (4.5%).

الجدول رقم(5) توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الاسرة

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
57	101	قطاع عام	عمر رب الأسرة
30.5	54	قطاع خاص	
7.5	13	متقاعد	
5	9	متعطل عن العمل	
100	177	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (5) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الاسرة حيث بلغت نسبة العاملين في القطاع العام (57%) بينما بلغت نسبة العاملين في القطاع الخاص (30.5%)، يليها المتقاعدين بنسبة (7.5%)، وبلغت نسبة المتعطلين عن العمل (5%).

عدد أفراد الأسرة: بلغ متوسط عدد أفراد الأسرة (4.8)، أما الوسيط فقد بلغ (5) أفراد، حيث بلغ اقل عدد (1) فرد، وأعلى عدد (5) أفراد.

عمر رب الأسرة: بلغ متوسط اعمار رب الاسره حسب افراد العينة (47) سنة والوسيط (48) سنة، حيث شملت الفئة العمرية ما بين (25) سنة الى (77) سنة.

الجدول رقم (6) توزيع أفراد العينة حسب الدخل الشهري للأسرة

القيمة	المطلوب	السؤال
1000	اعلى قيمة	الدخل الشهري للأسرة
140	أقل قيمة	
542	المتوسط الحسابي للدخل	
550	الوسيط	

يتضح من الجدول رقم (6) أعلاه أعلى قيمة للدخل الشهري (1000) دينار، في حين ادنى قيمة حسب عينة الدراسة بلغت (140) دينار، و بمتوسط حسابي للدخل (542) دينار، اما الوسيط فقد بلغ (550) دينار.

الجدول رقم (7) توزيع أفراد العينة حسب الانفاق الشهري للأسرة

السؤال	المطلوب	القيمة
الانفاق الشهري للأسرة	اعلى قيمة	950
	أقل قيمة	150
	المتوسط الحسابي للانفاق	504
	الوسيط	500

يتضح من الجدول رقم (7) أعلاه أن أعلى قيمة للانفاق الشهري ضمن أفراد العينة بلغت (950) دينار، في حين أن ادنى قيمة بلغت (150) دينار، وقد بلغ المتوسط الحسابي للانفاق (504) دينار، اما الوسيط فقد بلغ (500) دينار.

وهذا مؤشر جيد حيث تنوعت عينة الدراسة من حيث الجنس والحالة الاجتماعية والمستوى التعليمي وعمل وعمر رب الأسرة، وبمتوسط دخل وإنفاق للأسر مناسب يتلاءم مع اغراض الدراسة.

القسم الثاني: الرغبة في التملك في مشروع مدينة المجد/ج1:

تهدف الدراسة الى التعرف على احتياجات الأسر السكنية في محافظة الزرقاء ضمن منطقة المشروع، والرغبة في التملك في مشروع مدينة المجد/ج1، وذلك من خلال الاجابة على الاسئلة التالية:

جدول رقم (8) الاستفادة من مشاريع المؤسسة سابقاً

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من مشاريع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري سابقاً؟	نعم	13	7.3
	لا	164	92.7
المجموع		177	100

يتضح من الجدول رقم (8) أعلاه أن ما نسبته (92.7%) من أفراد العينة لم يستفيدوا من مشاريع المؤسسة سابقاً، في حين أن ما نسبته (7.3%) من أفراد العينة سبق وان استفادوا من مشاريع المؤسسة، وهذا مؤشر جيد يدعم مشاريع المؤسسة.

جدول رقم (9) الاستفادة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً؟	نعم	10	5.6
	لا	167	94.4
المجموع		177	100

يتضح من الجدول رقم (9) أعلاه أن (94.4%) من أفراد العينة لم يسبق وأن استفادوا من اي برامج او صناديق اسكان لأي جهة رسمية، بينما استفاد ما نسبته (5.6%) من ذلك سابقاً وهذا مؤشر جيد على توفر شريحة لم يسبق لها الاستفادة من اي برامج او صناديق اسكانية.

مكان السكن الحالي: بنسبة (99%) من افراد العينة سكان مدينة الزرقاء، وهذا مؤشر جيد يخدم أغراض هذه الدراسة.

جدول رقم (10) حيازة المسكن الحالي

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
35	62	ملك	حيازة المسكن الحالي
58.2	103	مستأجر	
6.8	12	أخرى	
100	177	المجموع	

يتضح من الجدول رقم (10) أعلاه ان ما نسبته (58.2%) من أفراد العينة مستأجرين، في حين بلغت نسبة المالكين (35%)، ونسبة (6.8%) اخرى.

جدول رقم (11) الرغبة بالاستفادة من مشروع مدينة المجد ج/ 1

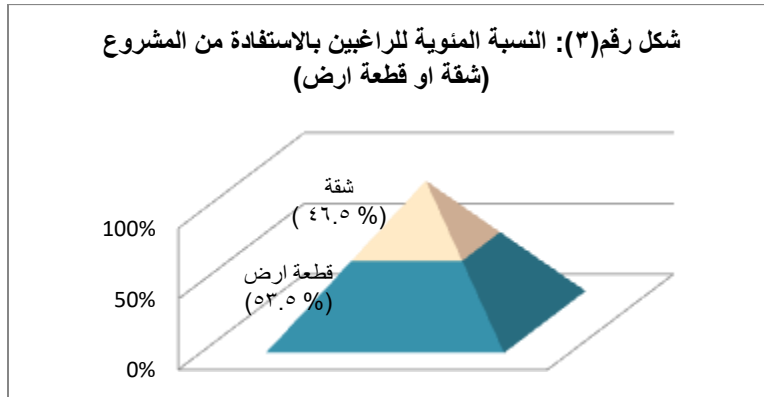
النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
97	172	نعم	هل ترغب بالاستفادة من مشروع مدينة المجد ج/ 1؟
3	5	لا	
100	177	المجموع	

يتضح من الجدول رقم (11) أعلاه أن ما نسبته (97%) من أفراد العينة يرغبون في الاستفادة من مشروع مدينة المجد ج/ 1 في حين بلغت نسبة غير الراغبين (3%) وهذا مؤشر جيد على وجود رغبة في الاستفادة من المشروع.

جدول رقم (12) الرغبة بالاستفادة من قطعة ارض او شقة

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
53.5	92	قطعة ارض	إذا كان الجواب نعم في سؤال رقم (5) فهل ترغب بالاستفادة من:
46.5	80	شقة	
100	172	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

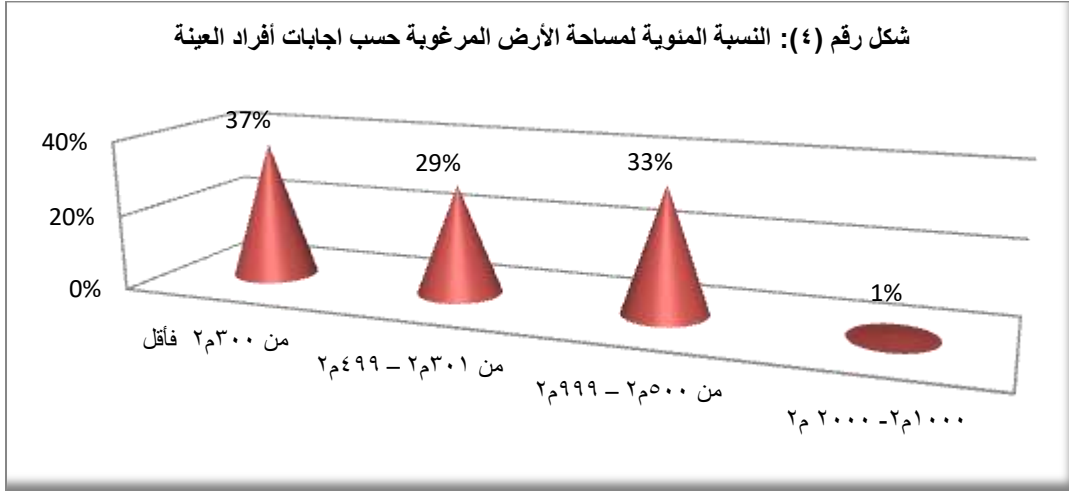


يتضح من الجدول رقم (12) أعلاه أن ما نسبته (53.5%) من افراد العينة يرغبون بالاستفادة من قطعة ارض في حين بلغت نسبة الراغبين بالاستفادة بشقة (46.5%) من افراد العينة.

جدول رقم (13) مساحة قطعة الأرض التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
مساحة الأرض	من 300م ² فأقل	34	37
	من 301م ² - 499م ²	27	29
	من 500م ² - 999م ²	30	33
	من 1000م ² - 2000م ²	1	1
المجموع		92	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

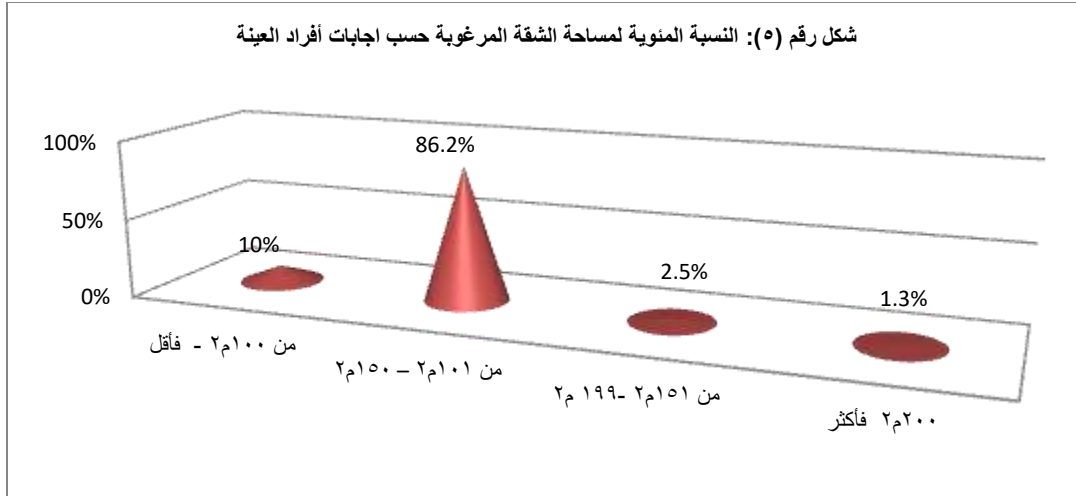


يتضح من الجدول رقم (13) أعلاه أن نسبة الراغبين بالاستفادة بقطعة ارض لمساحة من (300 م² - فأقل بمقدار (%37) ، يليها بنسبة (%33) لمساحة ما بين (500 - 999) م² ، وبنسبة (%29) لمساحة من (301 - 499 م²) يليها بنسبة (%1) لمساحة (1000-2000) م².

جدول رقم (14) مساحة الشقة التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
مساحة الشقة	من 100م ² - فأقل	8	10
	من 101م ² - 150م ²	69	86.2
	من 151م ² - 199م ²	2	2.5
	200م ² فأكثر	1	1.3
المجموع		80	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



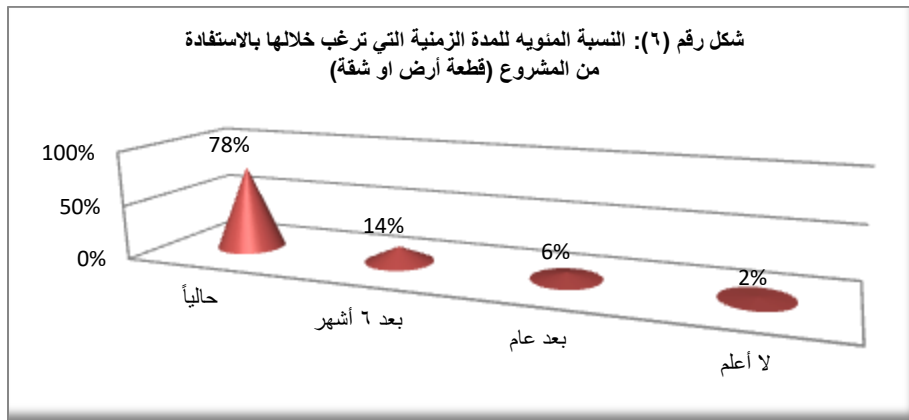
يتضح من الجدول رقم (14) أعلاه أن ما نسبته (86.2%) والبالغة أعلى نسبة من افراد العينة يرغبون بالاستفادة من شقة بمساحة (101-150) م² وما نسبته (10%) يرغبون بالاستفادة من شقة بمساحة (100) م² فأقل، تليها كلاً من المساحة (151-199) م² بنسبة (2.5%)، ومساحة 200 م² فأكثر بنسبة (1.3%) وذلك حسب اجابات افراد العينة.

عدد الغرف: بلغ متوسط عدد الغرف ما يقارب (4)، في حين اعلى عدد بلغ (6) غرف وادنى عدد (3) غرف، وذلك حسب اجابات افراد العينة.

جدول رقم (15) المدة الزمنية التي يرغب خلالها أفراد العينة بالاستفادة (شقة/أرض)

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
المدة الزمنية التي ترغب خلالها بالاستفادة (من شقة أم قطعة الأرض)	حالياً	134	78
	بعد 6 أشهر	23	14
	بعد عام	11	6
	لا أعلم	3	2
المجموع		171	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (15) أعلاه أن الغالبية العظمى من أفراد العينة و بنسبة (78%) ترغب بالاستفادة حالياً يليها ما نسبته (14%) ترغب بالاستفادة بعد ستة أشهر ويليها (6%) يرغبون بالاستفادة بعد عام و بنسبة (2%) ل خيار لا أعلم.

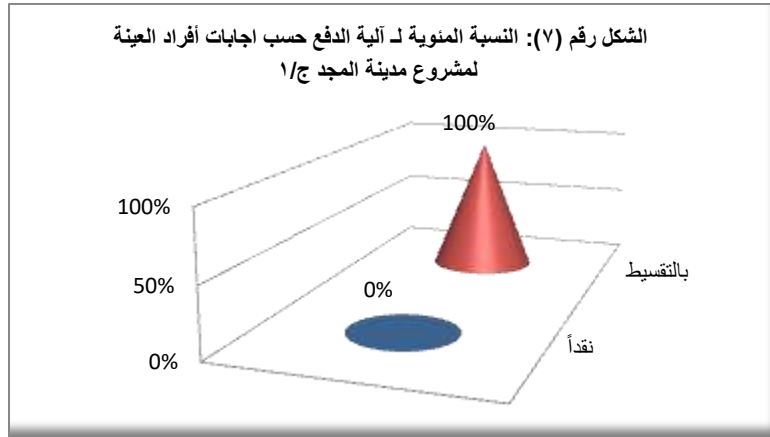
القسم الثالث: آلية تسديد ثمن المسكن:

ولتحقيق الهدف الثالث وهو التعرف على آلية تسديد ثمن المسكن والقدرة المالية على السداد، وذلك من خلال الاجابة على الأسئلة التالية:

جدول رقم (16) آلية تسديد ثمن المسكن

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
آلية الدفع	نقداً	0	0
	بالتقسيط	172	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (16) أعلاه أن نسبة (100%) من أفراد العينة لديهم الرغبة للتسديد بالتقسيط، ولم يتم اختيار طريقة السداد نقداً من قبل أفراد العينة.

جدول رقم (17) قيمة الدفعة الأولى

السؤال	المطلوب	القيمة
قيمة الدفعة الأولى	اعلى قيمة	5000
	أقل قيمة	150
	متوسط الدفعة الأولى	970
	الوسيط	1000

يتضح من الجدول رقم (17) أعلاه أن اعلى قيمة للدفعة الأولى بلغت (5000) دينار، بينما كانت القيمة الأقل (150) دينار، علماً أن متوسط الدفعة الأولى بلغ (970) دينار، في حين بلغ وسيط الدفعة الأولى (1000) دينار.

جدول رقم (18) قيمة القسط الشهري

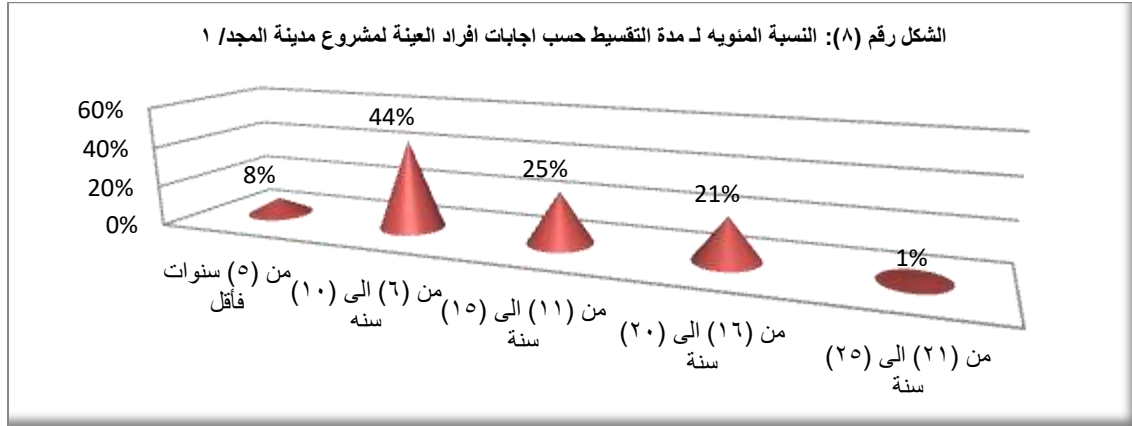
السؤال	المطلوب	القيمة
قيمة القسط الشهري	أعلى قيمة	800
	أقل قيمة	50
	متوسط القسط الشهري	125

يتضح من الجدول رقم (18) أن أعلى قيمة للقسط الشهري حسب اجابات أفراد العينة (800) دينار، والقيمة الأقل (50) دينار، في حين أن متوسط القسط الشهري بلغ (125) دينار.

جدول رقم (19) مدة التقسيط

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
مدة التقسيط	من (5) سنوات فأقل	13	8
	من (6) الى (10) سنه	75	44.4
	من (11) الى (15) سنة	43	25.4
	من (16) الى (20) سنة	36	21
	من (21) الى (25) سنة	2	1.2
المجموع		169	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (19) أعلاه أن أعلى نسبة للفترة ما بين (6- 10) سنوات بمقدار (44.4%) من اجابات أفراد العينة، يليها للفترة ما بين (11-15) سنوات بنسبة (25.4%)، يليها للفترة من (16-20) سنة بنسبة (21%)، يليها الفترتين من (5) سنوات فأقل بنسبة متساوية (8%)، والفترة ما بين (21- 25) سنة بنسبة (1.2%).

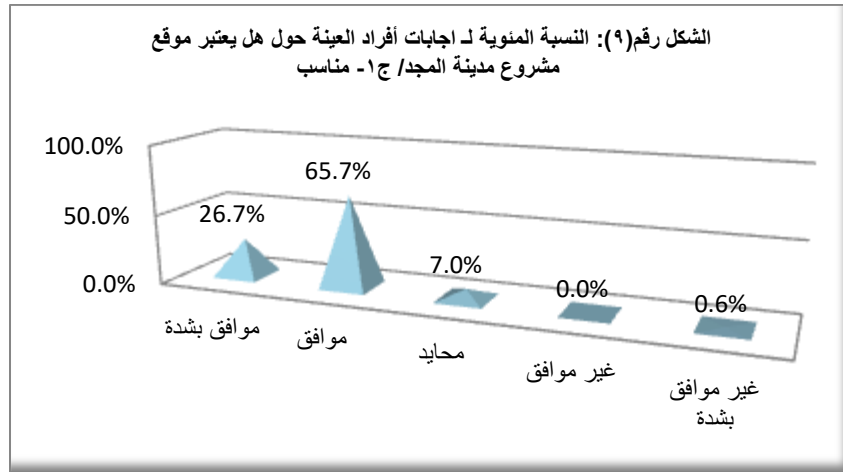
مما سبق نود ان ننوه بأن نتائج اجابات العينة ذات مؤشر جيد، وخاصة لكلاً من (قيمة الدفعة الأولى، والقسط الشهري) على وجه الخصوص تمثل حافز ومؤشر ذو دلالة ايجابية للمشروع.

رابعاً: ولتحقيق الهدف الرابع والمتعلق ببيان فيما إذا كان موقع مشروع مدينة المجد/ج1 اعتبر مناسباً من وجهة نظر أفراد العينة:

جدول رقم (20) هل يعتبر موقع مشروع مدينة المجد/ج1 مناسب

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل يعتبر موقع مشروع مدينة المجد/ج1 مناسب	موافق بشدة	46	26.7
	موافق	113	65.7
	محايد	12	7
	غير موافق	0	0
	غير موافق بشدة	1	0.6
المجموع		172	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (20) أعلاه أن ما نسبته (65.7%) من أفراد العينة يرون أن موقع مشروع مدينة المجد/ج1 مناسب، وبنسبة (26.7%) يوافقون وبشدة على اعتبار موقع مشروع مدينة المجد/ج1 مناسب، وبنسبة (0.6%) غير موافق بشدة، وبنسبة (7%) لم يستطيعوا اعطاء رأي واضح حول موقع مشروع مدينة المجد/ج1 وقد يرجع ذلك الى عدم معرفتهم بالمشروع او عدم رغبتهم في ابداء رأيهم.

خامساً: ملاحظات ومقترحات أفراد العينة كما وردت في الإستبانة:

لقد وردت ملاحظتان من قبل أفراد العينة كالتالي:

- أرغب في أن تكون قطعة الارض ذات مساحة واسعة.
- أن يتم التعميم على الوزارات والمؤسسات ولا يقتصر الاعلان فقط على الفيس بوك.

نتائج الدراسة وتوصياتها

أولاً: النتائج

بعد إجراء التحليل الإحصائي للملائم لبيانات الدراسة تم التوصل إلى النتائج التالية:

- 1- أظهرت نتائج الدراسة الميدانية ان ما نسبته (97%) من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة من مشروع مدينة المجد ج/1، منهم بنسبة (78%) من افراد العينة ابدوا رغبتهم بالاستفادة حالياً من المشروع، وبنسبة (14%) بعد ستة أشهر.
- 2- أن ما نسبته (92.4%) من افراد العينة يرون أن موقع مشروع " مدينة المجد ج/1" مناسب.
- 3- بلغت نسبة من لم يستفيدوا من مشاريع المؤسسة سابقاً (92.7%).
- 4- بلغت نسبة العاملين في القطاع العام (57%) بينما بلغت نسبة العاملين في القطاع الخاص (30.5%).
- 5- بلغ متوسط عدد افراد الأسرة 4.8 أفراد.
- 6- بلغ متوسط عمر رب الاسرة حسب افراد العينة (47) سنة.
- 7- كانت النسبة الأكبر وبمقدار (53.5%) من أفراد العينة ممن يرغبون بالاستفادة بـ قطعة ارض، حيث توزعت اعلى نسب المساحات كالتالي:
 - نسبة (37%) يرغبون بمساحة (300) م².
 - نسبة (33%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (500-999) م²
 - نسبة (29%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (301-499) م²
- 8- أن ما نسبته (46.5%) من افراد العينة يرغبون بالاستفادة بـ شقة، حيث توزعت اعلى نسب كالتالي:
 - نسبة (86.2%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (101-150) م².
 - نسبة (10%) يرغبون بمساحة (100) م² فأقل.
 - بلغ متوسط عدد الغرف (4) غرف.
- 9- بلغ متوسط دخل الاسرة (542) دينار لأفراد العينة.
- 10- نسبة (100%) من افراد العينة ابدوا رغبتهم بتسديد الثمن بالتقسيط.
- 11- بلغ متوسط الدفعة الاولى (970) دينار، في حين بلغ وسيط الدفعة الأولى (1000) دينار

12- بلغ متوسط القسط الشهري (125) دينار.

13- أظهرت النتائج برغبة افراد العينة لفترات سداد طويلة نسبياً وعلى النحو التالي:

- نسبة (44.4%) اختاروا فترة السداد من (6) الى (10) سنوات.
- نسبة (25.4%) اختاروا فترة السداد من (11) الى (15) سنة.
- نسبة (21%) اختاروا فترة السداد من (16) الى (20) سنة.
- نسبة (8%) اختاروا فترة السداد (5) سنوات فأقل.

ثانياً: التوصيات

في ضوء النتائج التي توصلت إليها هذه الدراسة فإنها توصي بالعمل على تحقيق رغبة أفراد عينة الدراسة بالإستفادة من مشروع إسكان مدينة المجد/ج1 على شكل قطع أراضي بمساحة لا تتجاوز 300م² ضمن الضوابط التالية:

- أن يكون تسديد الثمن على شكل أقساط بدفعات شهرية متساوية
- أن تكون الدفعة الاولى لا تقل عن 1000 دينار.
- أن لا يقل القسط الشهري عن 125 دينار.
- أن لا تزيد فترة السداد عن 15 سنة.