



دراسة الرغبة في تملك قطعة أرض في مشاريع محافظة الزرقاء

(مدينة المجد، جريبا، مرحب)، ومشاريع محافظة العاصمة

(أهل العزم، أم قصير، حسان)

2022

ملخص الدراسة

انطلاقاً من الدور الأساسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بتوفير السكن الملائم لذوي الدخل المتدني والمتوسط، قامت المؤسسة بإعداد استطلاع رأي من خلال موقع المؤسسة لبيان رغبة المواطنين من الاستفادة من مشاريع محافظة الزرقاء (مدينة المجد، جريبيا، مرحب) ومشاريع محافظة العاصمة (أهل العزم، أم قصير، حسبان) وذلك من خلال انشاء تجمعات سكنية متكاملة الخدمات على قطع أراضي سكنية مخدومة.

تهدف الدراسة للتعرف على رغبة المواطنين في التملك في هذه المشاريع، والتعرف على الخصائص الديموغرافية والاجتماعية والإقتصادية لعينة الدراسة، والتعرف أيضاً على مدى ملاءمة موقع المشروع وآلية تسديد ثمن المسكن والقدرة المالية على السداد.

وقد خلصت الدراسة الى تقديم توصيات مبنية على نتائج هذه الدراسة بالعمل على تحقيق رغبة أفراد عينة الدراسة بالاستفادة من مشاريع الاسكان أعلاه على شكل قطع أراضي بمساحات معينة ضمن ضوابط محددة منها تحديد قيمة الدفعة الاولى وتحديد قيمة القسط الشهري ومدة فترة السداد وأن يكون تسديد الثمن على شكل أقساط بدفعات شهرية متساوية.