



نتائج الدراسة الميدانية
للحاجة السكنية لمشروع "العيص / 2"
"محافظة الطفيلة"
"البرنامج الوطني للإسكان"

مديرية السياسات
قسم الدراسات وتقييم السياسات
2021

إعداد: ريم الشطرات (تحليل SPSS، كتابة تقرير)
صفاء محمود (SPSS)

ر. الفريق الميداني: نادية أبو صبرة

اعضاء الفريق الميداني:

- محمود العدوان
- عبد الباسط الربيعات
- رافت العبدلات
- حسام الحلاحلة



الفهرس

الفصل الأول

المقدمة

أهداف الدراسة

الفصل الثاني

الطريقة والإجراءات

حدود الدراسة

الفصل الثالث

عرض النتائج وتحليلها

ملخص لـ أهم النتائج

التوصيات

الفصل الأول

مقدمة

السكن حاجة إنسانية أساسية وضرورة حياتية واقتصادية بالغة الأهمية، وهو من الأهداف الرئيسية التي يسعى الإنسان الى توفيرها بعد الغذاء، ليحقق له الحد الأدنى من الإستقرار ومتطلبات الحياة الضرورية.

وانطلاقاً من الدور الاساسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بتوفير السكن الملائم لذوي الدخل المتوسط والمتدني ، قامت المؤسسة بإعداد دراسة ميدانية لبيان الحاجة السكنية في محافظة الطفيلة، لتحديد مدى الرغبة من الاستفادة من البرنامج الوطني للإسكان (مشروع العيص / 2)، والذي يضم تجمعات سكنية متكاملة الخدمات على قطع أراضي سكنية مخدومة.

ولهذا جاءت هذه الدراسة للتعرف على إتجاهات الأسر نحو الحاجة الى السكن من خلال دراسة واقعية لخدمة الشريحة المستهدفة من خدمات المؤسسة من ذوي الدخل المتوسط والمتدني لمشروع العيص / 2 ، وبهدف تشكيل قاعدة بيانات اساسية لمعرفة الحاجة السكنية بهدف التخطيط السليم الذي يحقق التوازن بين "العرض والطلب"، بإعتباره من العناصر الرئيسية لنجاح اي مشروع.

أهداف الدراسة

هدفت الدراسة الى:

1. التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة.
2. التعرف على اتجاه الأسر واحتياجاتهم السكنية، وتحديد مدى الرغبة في التملك في مشروع العيص/ 2 في محافظة الطفيلة.
3. التعرف على الآلية التي يفضلها المواطنين لتسديد ثمن المسكن ومدى القدرة المالية لديه على السداد.
4. التعرف على مدى رغبة القاطنين من الاستفادة من المشروع موضوع الدراسة.
5. تقديم توصيات مبنية على نتائج هذه الدراسة.

الفصل الثاني منهجية الدراسة

انطلاقاً من نوع الدراسة والأهداف التي تسعى إلى تحقيقها فقد تم اعتماد الآتي:

أولاً: مجتمع الدراسة: يتكون مجتمع الدراسة من الأسر الأردنية في محافظة الطفيلة- منطقة العيص.
ثانياً: عينة الدراسة: اشتملت عينة الدراسة على الاسر الاردنية المقيمة في محافظة الطفيلة/ العيص 2 والممثلة لمجتمع الدراسة حيث تم توزيع (190) استبانة كانت صالحة للتحليل الإحصائي.

ثالثاً: مصادر جمع البيانات:

تم الاعتماد على مصدرين لجمع البيانات، هم: المصادر الأولية مباشرةً وذلك من خلال دراسة ميدانية تمثلت بتصميم استبانة لهذه الغاية، وقد تم الحصول على بياناتها الأساسية مما تم تعبئته من قبل المبحوثين، والمصادر الثانوية والمتمثلة في التشريعات القوانين، والأنظمة، والتعليمات باعتبارها ملزمة وواجبة التطبيق.

رابعاً: أداة الدراسة:

من أجل تحقيق أهداف الدراسة تم جمع البيانات اللازمة لها من خلال الاستبانة، والتي تم إعدادها وتحديد القضايا الرئيسية المطلوب اختبارها من خلالها. وقد احتوت الاستبانة على اربعة أقسام هي:

القسم الأول: الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة، ويتكون من (9) اسئلة.

القسم الثاني: يشمل احتياجات الأسر السكنية في محافظة الطفيلة، والرغبة في التملك في مشروع العيص/2، مكون من (10) اسئلة.

القسم الثالث: يشمل آلية تسديد ثمن المسكن، أفراد عينة الدراسة حول موقع المشروع، ومكون من (5) اسئلة.
القسم الرابع: يشمل اي ملاحظات مقترحة من قبل أفراد عينة الدراسة.

خامساً: اساليب تحليل البيانات

تم الاعتماد على برنامج الحزمة الإحصائية للعلوم الاجتماعية (SPSS) معالجة الإحصائية للقيام بعمليات التحليل الإحصائي للبيانات.

حدود الدراسة

تحدد الدراسة بعدد من المحددات المكانية والبشرية والزمانية كالآتي.

حدود الدراسة المكانية والبشرية: الأسر الأردنية في محافظة الطفيلة.

حدود الدراسة الزمانية: خلال الربع الأول لعام 2021.

الفصل الثالث

نتائج تحليل الاستبانات

المقدمة:

يهدف هذا الجزء من الدراسة الى استعراض النتائج وتحليلها بعد معالجتها ببرنامج SPSS.

القسم الأول: الخصائص الديموغرافية (الشخصية):

لتحقيق الهدف الأول: التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة. وذلك من خلال الاجابة على الأسئلة التالية: (الجنس، الجنسية، الحالة الاجتماعية، المستوى التعليمي، عمل رب الأسرة، عدد أفراد الأسرة، عمر رب الأسرة، الدخل الشهري، الانفاق الشهري).

والتي يمكن تفصيلها كالتالي:

الجدول رقم (1) توزيع أفراد العينة حسب الجنس

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنس	ذكر	117	61.6
	أنثى	73	38.4
المجموع		190	100

يظهر من الشكل رقم (1) أن غالبية افراد عينة الدراسة من الذكور بنسبة (61.6%)، بينما بلغت نسبة الإناث (38.4%).

الجدول رقم (2) توزيع أفراد العينة حسب الجنسية

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنسية	أردني	190	100
المجموع		190	100

يظهر من الجدول رقم (2) أعلاه أن جميع أفراد العينة التي تم تحليلها هم من الأردنيين وبنسبة بلغت 100%، مما يخدم أهداف الدراسة والتزاماً بأحكام قانون المؤسسة الذي يحصر الاستفادة بالمواطن الاردني.

الجدول رقم (3) توزيع أفراد العينة حسب الحالة الاجتماعية

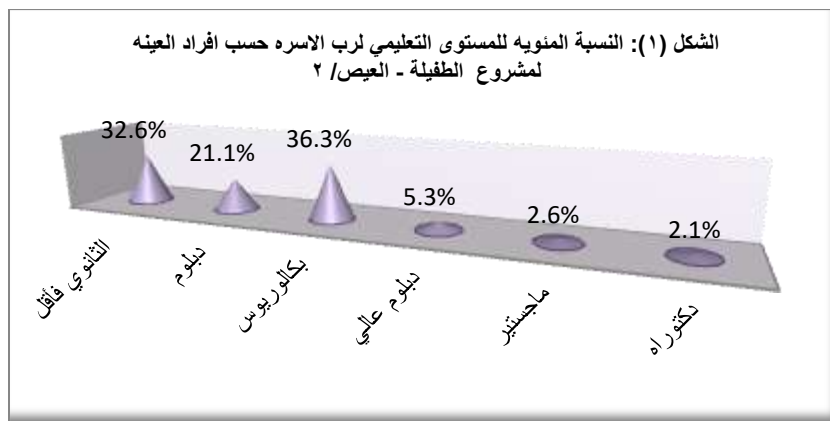
السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الحالة الاجتماعية	اعزب	23	12
	متزوج	149	78.5
	اخرى	18	9.5
المجموع		190	100

يظهر من الجدول رقم (3) أعلاه وفيما يخص الحالة الاجتماعية أن نسبة (78.5%) من أفراد العينة من المتزوجين بينما بلغت نسبة غير المتزوجين (12%) واخرى بلغت نسبهم (9.5%) وبالتالي كانت أغلبية عينة الدراسة من أرباب الأسر.

الجدول رقم (4) توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
المستوى التعليمي	الثانوي فأقل	62	32.6
	دبلوم	40	21.1
	بكالوريوس	69	36.3
	دبلوم عالي	10	5.3
	ماجستير	5	2.6
	دكتوراه	4	2.1
	المجموع		190

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

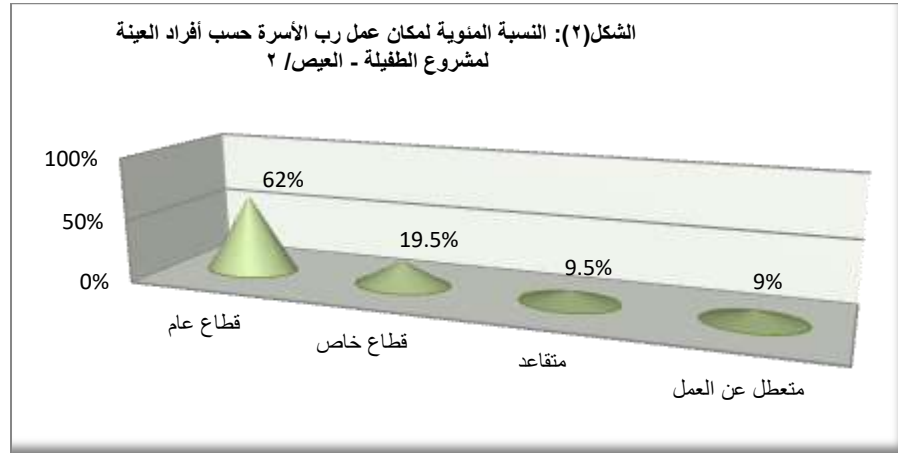


يتضح من الجدول رقم (4) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي لرب الأسرة فلقد كانت النسبة الأعلى لدرجة البكالوريوس بنسبة (36.3%) ثم لحملة شهادة الثانوية فأقل بنسبة (32.6%) وتليها بنسبة (21.1%) لدرجة الدبلوم، وبنسبة (5.3%) لدرجة الدبلوم العالي، تليها الدراسات العليا - ماجستير بنسبة (2.6%) ودرجة الدكتوراه بنسبة (2.1%).

الجدول رقم(5) توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الأسرة

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
62	117	قطاع عام	عمل رب الأسرة
19.5	37	قطاع خاص	
9.5	18	متقاعد	
9	17	متعطل عن العمل	
100	190		المجموع

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (5) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الأسرة حيث بلغت نسبة العاملين في القطاع العام (62%) وبنسبة (19.5%) في القطاع الخاص، تليها كلاً من فئة المتقاعدين بنسبة (9.5%)، وفئة المتعطلين عن العمل بنسبة (9%).

عدد أفراد الأسرة: بلغ متوسط عدد أفراد الأسرة والوسيط (5) أفراد في محافظة الطفيلة، حيث تراوحت اعداد أفراد الاسرة من (2) الى (14) فرد، وذلك حسب خصائص عينة المبحوثين.

عمر رب الأسرة: بلغ متوسط اعمار رب الاسره حسب افراد العينة (45) سنة، أما الوسيط (44) سنة، حيث شملت الفئة العمرية ما بين (21) سنة الى (40) سنة.

الجدول رقم (6) توزيع أفراد العينة حسب الدخل الشهري للأسرة

القيمة	المطلوب	السؤال
2000	اعلى قيمة	الدخل الشهري للأسرة
140	أقل قيمة	
537	المتوسط الحسابي للدخل	
500	الوسيط	

يتضح من الجدول رقم (6) أعلاه، أن أعلى قيمة للدخل الشهري (2000) دينار، في حين ادنى قيمة حسب عينة الدراسة بلغت (140) دينار، و بمتوسط حسابي للدخل (537) دينار، اما الوسيط فقد بلغ (500) دينار.

الجدول رقم (7) توزيع أفراد العينة حسب الانفاق الشهري للأسرة

السؤال	المطلوب	القيمة
الانفاق الشهري للأسرة	اعلى قيمة	2000
	أقل قيمة	140
	المتوسط الحسابي للانفاق	552
	الوسيط	500

يتضح من الجدول رقم (7) أعلاه أن أعلى قيمة للإنفاق الشهري بلغت (2000) دينار، في حين أدنى قيمة حسب عينة الدراسة بلغت (140) دينار، و بمتوسط حسابي للانفاق (552) دينار، اما الوسيط فقد بلغ (500) دينار.

وهذا مؤشر جيد حيث تنوعت عينة الدراسة من حيث الجنس والحالة الاجتماعية والمستوى التعليمي وعمل وعمر رب الأسرة، وبمتوسط دخل وإنفاق للأسر مناسب يتلاءم مع اغراض الدراسة.

القسم الثاني: الرغبة في التملك في مشروع الطفيلة- العيص (2):

فيما يتعلق بهدف الدراسة الثاني: التعرف على احتياجات الأسر السكنية في محافظة الطفيلة، والرغبة في التملك في مشروع العيص/ 2 ، وذلك من خلال الاجابة على الاسئلة التالية:

جدول رقم (8) الاستفادة من مشاريع المؤسسة سابقاً

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من مشاريع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري سابقاً؟	نعم	4	2
	لا	186	98
المجموع			
		190	100

يتضح من الجدول رقم (8) أعلاه أن ما نسبته (98%) من أفراد العينة لم يستفيدوا من مشاريع المؤسسة سابقاً، في حين أن ما نسبته (2%) من أفراد العينة سبق وأن استفادوا من مشاريع المؤسسة، وهذا مؤشر جيد يدعم مشاريع المؤسسة.

جدول رقم (9) الاستفادة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً؟	نعم	1	0.5
	لا	189	99.5
المجموع			
		190	100

يتضح من الجدول رقم (9) أعلاه أن (99.5%) من أفراد العينة لم يسبق وأن استفادوا من اي برامج او صناديق اسكان لأي جهة رسمية، بينما استفاد ما نسبته (0.5%) من ذلك سابقاً وهذا مؤشر جيد على توفر شريحة لم يسبق لها الاستفادة من اي برامج او صناديق اسكانية.

مكان السكن الحالي: بنسبة (99%) من افراد العينة سكان محافظة الطفيلة، وهذا مؤشر جيد يخدم أغراض هذه الدراسة.

جدول رقم (10) حيازة المسكن الحالي

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
حيازة المسكن الحالي	ملك	86	45.3
	مستأجر	88	46.3
	أخرى	16	8.4
المجموع		190	100

يتضح من الجدول رقم (10) أعلاه أن ما نسبته (46.3%) من أفراد العينة ضمن فئة المستأجرين، في حين بلغت فئة المالكين (45.3%)، ونسبة (8.4%) لـ أخرى.

جدول رقم (11) الرغبة بالاستفادة من مشروع العيص / 2

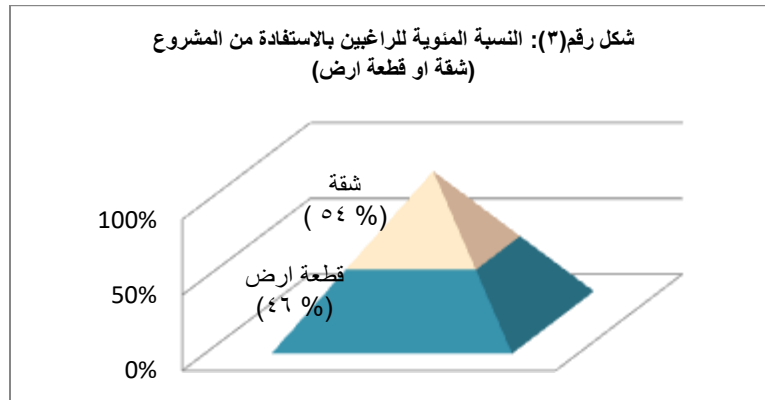
السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل ترغب بالاستفادة من مشروع العيص / 2؟	نعم	168	88
	لا	23	12
المجموع		190	100

يتضح من الجدول رقم (11) أعلاه أن ما نسبته (88%) من أفراد العينة يرغبون في الاستفادة من مشروع العيص/2 في حين بلغت بنسبة غير الراغبين (12%) وهذا مؤشر جيد على وجود رغبة في الاستفادة من المشروع.

جدول رقم (12) الرغبة بالاستفادة من قطعة ارض او شقة

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
إذا كان الجواب نعم في سؤال رقم (5) فهل ترغب بالاستفادة من:	قطعة ارض	78	46
	شقة	90	54
المجموع		168	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

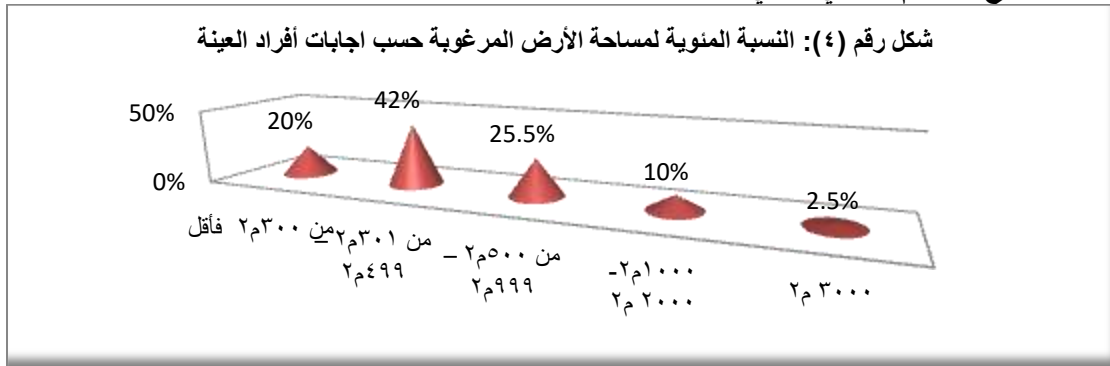


يتضح من الجدول رقم (12) أعلاه أن ما نسبته (54%) من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة بـ شقة في حين بلغت نسبة الراغبين بالاستفادة من قطعة ارض (46%).

جدول رقم (13) مساحة قطعة الأرض التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
20	16	من 300م ² فأقل	مساحة الأرض
42	32	من 301م ² - 499م ²	
25.5	20	من 500م ² - 999م ²	
10	8	1000م ² - 2000م ²	
2.5	2	3000م ²	
100	78	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

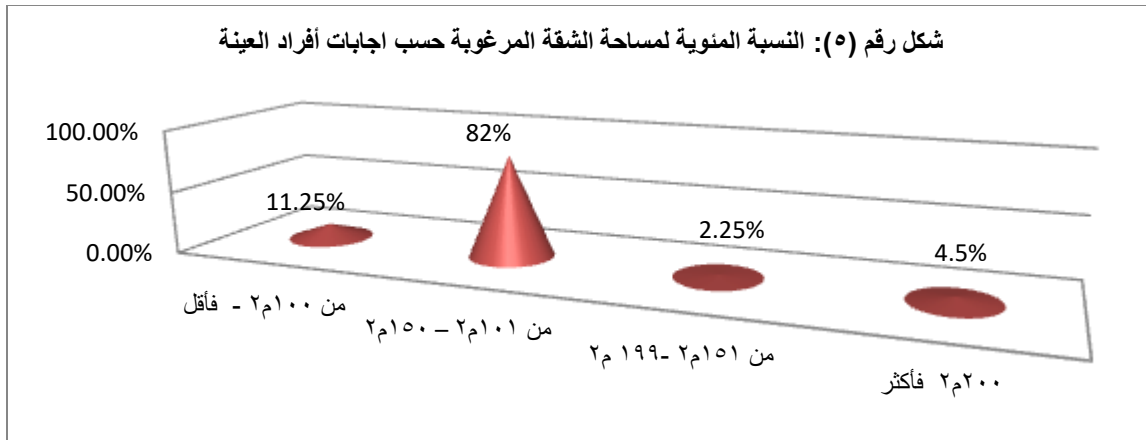


يتضح من الجدول رقم (13) أعلاه أن أعلى نسبة للراغبين بقطعة أرض مساحة تتراوح ما بين (301 - 499)م² بمقدار (42%) من اجابات أفراد العينة، يليها بنسبة (25.5%) لمساحة ما بين (500 - 999)م² (301 - 499)م²، وبنسبة (20%) لمساحة من (300م² - فأقل)، يليها بنسبة (10%) لمساحة (1000-2000)م²، وبنسبة (2.5%) لمساحة 3000م².

جدول رقم (14) مساحة الشقة التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
11.25	10	من 100م ² - فأقل	مساحة الشقة
82	74	من 101م ² - 150م ²	
2.25	2	من 151م ² - 199م ²	
4.5	4	200م ² فأكثر	
100	90	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



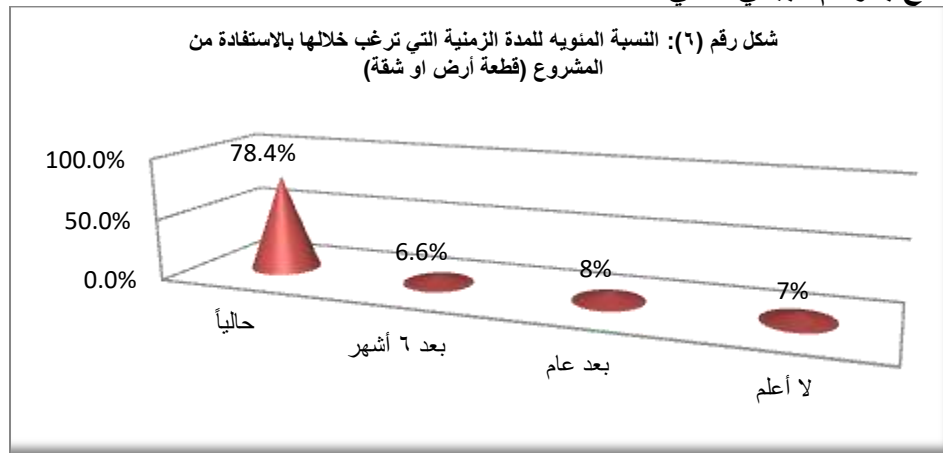
يتضح من الجدول رقم (14) أعلاه أن أعلى نسبة للراغبين بتملك شقة بمساحة (101-150) م² بمقدار (82 %)، وبنسبة (11.25%) لمساحة (100) م² فأقل، وبنسبة (4.5%) لمساحة (200م² فأكثر)، وبنسبة (2.25%) لمساحة (151-199) م².

عدد الغرف: بلغ متوسط عدد الغرف ما يقارب (4)، والوسيط (4)، في حين اعلى عدد بلغ (6) غرف وادنى عدد (3) غرف، وذلك حسب اجابات افراد العينة.

جدول رقم (15) المدة الزمنية التي يرغب خلالها أفراد العينة بالاستفادة (أرض/ شقة)

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
المدة الزمنية التي ترغب خلالها بالاستفادة (من شقة أم قطعة الأرض)	حالياً	131	78.4
	بعد 6 أشهر	11	6.6
	بعد عام	13	8
	لا أعلم	12	7
المجموع		167	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



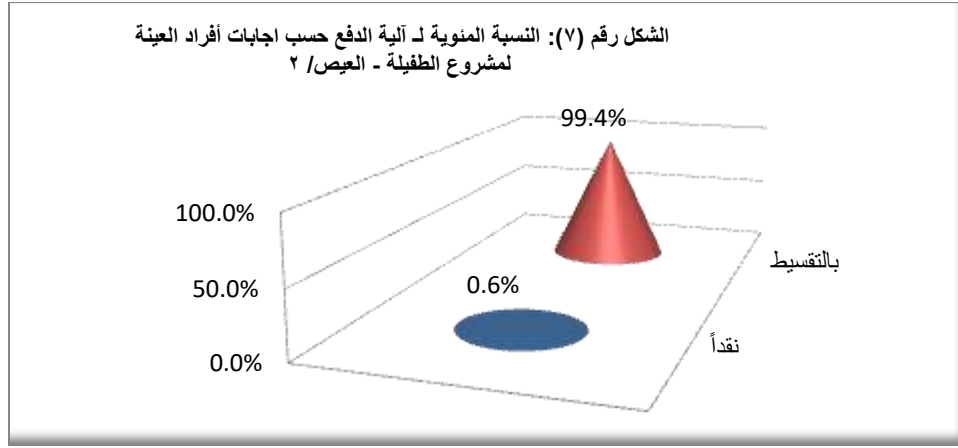
يتضح من الجدول رقم (15) أعلاه أن الغالبية العظمى من أفراد العينة اجابت برغبتها الحالية للاستفادة بقطعة ارض او شقة بنسبة (77%)، يليها بنسبة (16.6%) بعد ستة اشهر، وبنسبة (3.7%) لـ خيار بعد عام وبنسبة (2.7%) لـ خيار لا أعلم.

القسم الثالث: آلية تسديد ثمن المسكن:
ولتحقيق الهدف الثالث وهو التعرف على آلية تسديد ثمن المسكن والقدرة المالية على السداد، وذلك من خلال الاجابة على الأسئلة التالية:

جدول رقم (16) آلية تسديد ثمن المسكن

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
آلية الدفع	نقداً	1	0.6
	بالتقسيط	167	99.4

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (16) أعلاه أن نسبة (99.4%) من أفراد العينة لديهم الرغبة للتسديد بالتقسيط وهم النسبة الغالبة، وبنسبة (0.6%) اختاروا طريقة السداد نقداً.

جدول رقم (17) قيمة الدفعة الأولى

السؤال	المطلوب	القيمة
قيمة الدفعة الأولى	اعلى قيمة	5000
	أقل قيمة	120
	متوسط الدفعة الأولى	986
	الوسيط	500

يتضح من الجدول رقم (17) أعلاه أن القيمة الاعلى لقيمة الدفعة الأولى بلغت (5000) دينار، اما القيمة الأقل (120)، وبلغ متوسط الدفعة الاولى (686) دينار، في حين بلغ وسيط الدفعة الأولى (500) دينار.

جدول رقم (18) قيمة القسط الشهري

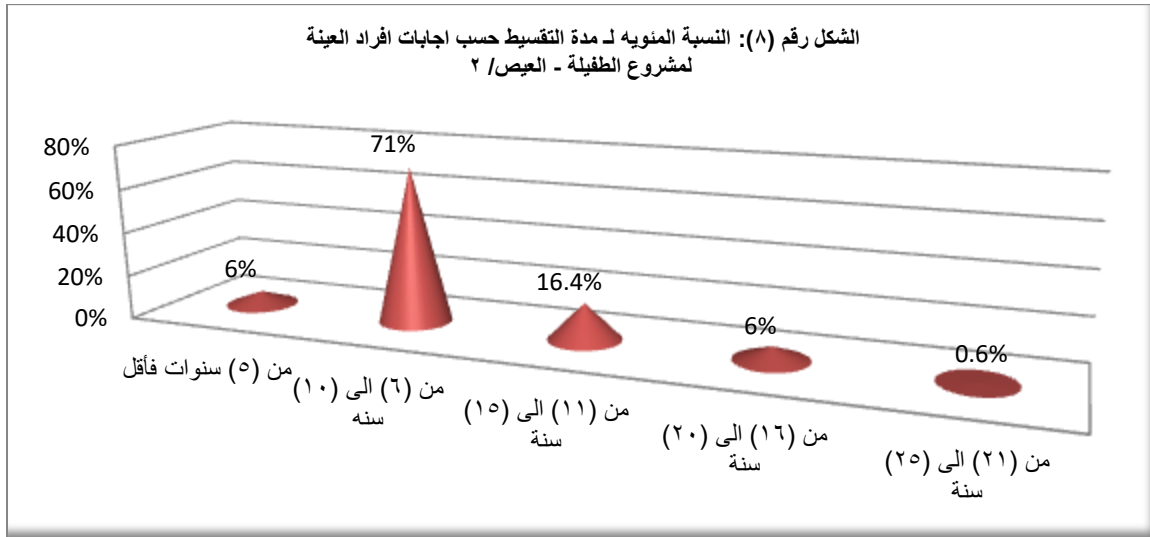
السؤال	المطلوب	القيمة
قيمة القسط الشهري	اعلى قيمة	500
	أقل قيمة	50
	متوسط القسط الشهري و(الوسيط)	100

يتضح من الجدول رقم (18) أن أعلى قيمة للقسط الشهري حسب اجابات أفراد العينة (500) دينار، والقيمة الأقل (50) دينار، في حين أن متوسط القسط الشهري والوسيط بلغ (100) دينار.

جدول رقم (19) مدة التقسيط

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
6	10	من (5) سنوات فأقل	مدة التقسيط
71	117	من (6) الى (10) سنه	
16.4	27	من (11) الى (15) سنة	
6	10	من (16) الى (20) سنة	
0.6	1	من (21) الى (25) سنة	
100	165		المجموع

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



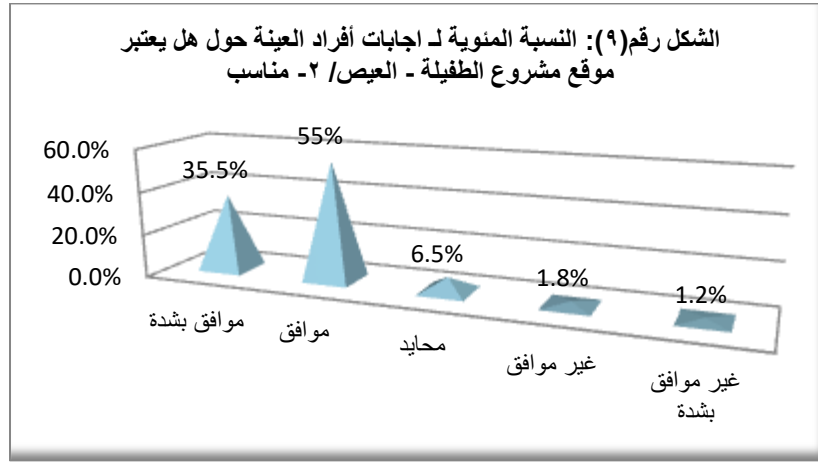
يتضح من الجدول رقم (19) أعلاه أن نسبة الراغبين في التقسيط للمدة ما بين (6-10) سنة بلغت (71%) من اجابات أفراد العينة، يليها للفترة ما بين (11 - 15) سنة بنسبة (16.4 %)، يليها كلاً من الفترة من (5) سنوات فأقل و الفترة ما بين (16 - 20) سنة بنسبة متساوية (6 %) ، وبنسبة (0.6 %) للفترة ما بين (21 - 25) سنة.

رابعاً: ولتحقيق الهدف الرابع والمتعلق ببيان فيما اذا كان موقع مشروع العيص/ 2 يعتبر مناسباً من وجهة نظر أفراد العينة:

جدول رقم (20) هل يعتبر موقع مشروع العيص/ 2 مناسب

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل يعتبر موقع مشروع العيص/ 2 مناسب	موافق بشدة	60	35.5
	موافق	93	55
	محايد	11	6.5
	غير موافق	3	1.8
	غير موافق بشدة	2	1.2
المجموع		169	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (20) أعلاه أن ما نسبته (55%) من أفراد العينة يرون أن موقع مشروع العيص/2 مناسب، وبنسبة (35.5%) يوافقون وبشدة على اعتبار موقع مشروع العيص/ 2 مناسب، أما نسبة غير موافق وغير موافق بشدة بلغت (1.8%)، (1.2%) على التوالي، وبنسبة (6.5%) لم يستطيعوا اعطاء رأي واضح حول موقع مشروع العيص/ 2 وقد يرجع ذلك الى عدم معرفتهم بالمشروع او عدم رغبتهم في ابداء رأيهم.

خامساً: ملاحظات ومقترحات أفراد العينة كما وردت في الإستبانة:

- بعيدة عن منطقتي وينقصها الخدمات، ارجو ان توزع على عدة مناطق داخل المحافظة.
- البناء عشوائي وغير منظم ولا يوجد خدمات في نفس المشروع اضافة انه لا يوجد خصوصية في المسكن.
- اختيار مواقع تخدم جميع السكان وتراعي التوزيع السكاني في المحافظة.
- أن يكون المشروع شقق كون الأشخاص يفضلون الجاهز.
- ارجو ان لا تزيد قيمة الدفعة الأولى عن (250) دينار اذا كانت شرط اساسي.
- ارض المشروع منخفضة عن منسوب الشارع وهذا سلبي.
- ارجو ان لا تكون منخفضة المنسوب ومجرى للسيول وان تكون في المناطق المرتفعة ذات اطلالة عالية.
- ارجو التوزيع بالعدل بعيداً عن الوساطة.

نتائج الدراسة وتوصياتها

أولاً: النتائج

بعد اجراء التحليل الإحصائي للملائم لبيانات الدراسة تم التوصل الى النتائج التالية:

- 1) أظهرت نتائج الدراسة الميدانية ان نسبة (88%) من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة من مشروع العيص/ 2، منهم بنسبة (78.4%) من افراد العينة ابدوا رغبتهم بالاستفادة حالياً من المشروع، وبنسبة (6.6%) بعد ستة أشهر، وبنسبة (8%) بعد عام.
- 2) نسبة (90.5%) من افراد العينة يرون أن موقع مشروع " العيص/2" مناسب.
- 3) نسبة (98%) لم يسبق وان استفادوا من مشاريع المؤسسة.
- 4) بلغت نسبة العاملين في القطاع العام (62%) وبنسبة (19.5%) في القطاع الخاص.
- 5) بلغ متوسط عدد افراد الأسرة 5 أفراد.
- 6) بلغ متوسط عمر رب الاسرة حسب افراد العينة (45) سنة.
- 7) نسبة (46%) من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة ب **قطعة ارض**، حيث توزعت اعلى نسب كالتالي:
 - نسبة (42%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (301-499) م²
 - نسبة (25.5%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (500-999) م²
 - نسبة (20%) يرغبون بمساحة (300) م² فأقل.
 - نسبة (10%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (1000-2000) م²
- 8) نسبة (54%) من افراد العينة يرغبون بالاستفادة ب **شقة**، حيث توزعت اعلى نسب كالتالي:
 - نسبة (82%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (101-150) م²
 - نسبة (11.25%) يرغبون بمساحة (100) م² فأقل.
 - نسبة (4.5%) يرغبون بمساحة (200) م² فأكثر.
- 10) بلغ متوسط عدد الغرف (4) غرف.
- 11) بلغ متوسط دخل الاسرة (537) دينار.
- 12) نسبة (99.4%) من افراد العينة ابدوا رغبتهم بتسديد الثمن بالتقسيط.
- 13) بلغ متوسط الدفعة الاولى (686) دينار، في حين بلغ وسيط الدفعة الأولى (500) دينار
- 14) بلغ متوسط القسط الشهري (100) دينار.

15) أظهرت النتائج برغبة أفراد العينة لفترات سداد طويلة نسبياً كالتالي:

- نسبة (71%) اختاروا فترة السداد من (6) الى (10) سنوات.
- نسبة (16.4%) اختاروا فترة السداد من (11) الى (15) سنة.
- نسبة (6%) اختاروا فترة السداد من (16) الى (20) سنة.
- نسبة (6%) اختاروا فترة السداد (5) سنوات فأقل.

ثانياً: التوصيات

في ضوء النتائج التي توصلت إليها هذه الدراسة فإنها توصي بالعمل على تحقيق رغبة أفراد عينة الدراسة بالإستفادة من مشروع العيص/2 على شكل شقق بمساحة لا تتجاوز 150م² ضمن الضوابط التالية:

- أن يكون تسديد الثمن على شكل أقساط بدفعات شهرية متساوية.
- أن تكون الدفعة الأولى لا تقل عن 500 دينار.
- أن لا يقل القسط الشهري عن 100 دينار.
- أن لا تزيد فترة السداد عن 15 سنة.