



نتائج الدراسة الميدانية
للحاجة السكنية لمشروع "ضاحية الأميرة ايمان / 6"
"محافظة العاصمة"
"البرنامج الوطني للإسكان"

مديرية السياسات
قسم الدراسات وتقييم السياسات
2021

إعداد:

ر. الفريق الميداني: ناديا ابو صبرة

- ريم الشطرات (SPSS، وكتابة التقرير)

اعضاء الفريق الميداني:

- محمود العدوان
- عبدالباسط الربيعات
- رأفت العبدلات
- حسام الحلاحلة



الفهرس

الفصل الأول

المقدمة

أهداف الدراسة

الفصل الثاني

الطريقة والإجراءات

حدود الدراسة

الفصل الثالث

عرض النتائج وتحليلها

ملخص لـ أهم النتائج

التوصيات

الفصل الأول

مقدمة

السكن حاجة إنسانية أساسية وضرورة حياتية واقتصادية بالغة الأهمية، وهو من الأهداف الرئيسية التي يسعى الإنسان الى توفيرها بعد الغذاء، ليحقق له الحد الأدنى من الإستقرار ومتطلبات الحياة الضرورية.

وانطلاقاً من الدور الاساسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بتوفير السكن الملائم لذوي الدخل المتوسط والمتدني، قامت المؤسسة بإعداد دراسة ميدانية لبيان الحاجة السكنية في محافظة العاصمة- منطقة سحاب، لتحديد مدى الرغبة من الاستفادة من البرنامج الوطني للإسكان (مشروع ضاحية الأميرة ايمان/ 6)، والذي يضم تجمعات سكنية متكاملة الخدمات على قطع أراضي سكنية مخدومة.

ولهذا جاءت هذه الدراسة للتعرف على إتجاهات الأسر نحو الحاجة الى السكن من خلال دراسة واقعية لخدمة الشريحة المستهدفة من خدمات المؤسسة من ذوي الدخل المتوسط والمتدني لمشروع ضاحية الأميرة ايمان/6، وبهدف تشكيل قاعدة بيانات اساسية لـ معرفة الحاجة السكنية بهدف التخطيط السليم الذي يحقق التوازن بين "العرض والطلب"، بإعتباره من العناصر الرئيسية لنجاح اي مشروع.

أهداف الدراسة:

هدفت الدراسة الى:

1. التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة.
2. التعرف على اتجاه الأسر واحتياجاتهم السكنية، وتحديد مدى الرغبة في التملك في مشروع ضاحية الأميرة ايمان/6 في محافظة العاصمة.
3. التعرف على الآلية التي يفضلها المواطنين لتسديد ثمن المسكن ومدى القدرة المالية لديه على السداد.
4. التعرف على رغبة القاطنين في المنطقة من الاستفادة من المشروع موضوع الدراسة.
5. تقديم توصيات مبنية على نتائج هذه الدراسة.

الفصل الثاني منهجية الدراسة

انطلاقاً من نوع الدراسة والأهداف التي تسعى إلى تحقيقها فقد تم اعتماد الآتي:

أولاً: مجتمع الدراسة: يتكون مجتمع الدراسة من الأسر الأردنية في محافظة العاصمة ضمن منطقة سحاب.
ثانياً: عينة الدراسة: اشتملت عينة الدراسة على الاسر الاردنية المقيمة في منطقة مشروع ضاحية الاميرة ايمان ومحيطه ضمن منطقة سحاب والممثلة لمجتمع الدراسة حيث تم توزيع (109) استبانة كانت صالحة للتحليل الإحصائي.

ثالثاً: مصادر جمع البيانات:

تم الاعتماد على مصدرين لجمع البيانات، هم: المصادر الأولية مباشرةً وذلك من خلال دراسة ميدانية تمثلت بتصميم استبانة لهذه الغاية وقد تم الحصول على بياناتها الأساسية مما تم تعبئته من قبل الباحثين، والمصادر الثانوية والمتمثلة في التشريعات القوانين، والأنظمة، والتعليمات باعتبارها ملزمة وواجبة التطبيق.

رابعاً: أداة الدراسة:

من أجل تحقيق أهداف الدراسة تم جمع البيانات اللازمة لها من خلال الاستبانة، والتي تم إعدادها و تحديد القضايا الرئيسية المطلوب اختبارها من خلالها.

وقد احتوت الاستبانة على اربعة أقسام هي:

القسم الأول: الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة، ويتكون من (9) اسئلة.

القسم الثاني: احتياجات الأسر السكنية في محافظة العاصمة، والرغبة في التملك في مشروع ضاحية الاميرة ايمان/ 6، مكون من (10) اسئلة.

القسم الثالث: آلية تسديد ثمن المسكن، ورأي أفراد عينة الدراسة حول موقع المشروع، ومكون من (5) اسئلة.

القسم الرابع: يشمل اي ملاحظات مقترحة من قبل أفراد عينة الدراسة.

خامساً: اساليب تحليل البيانات

تم الإعتماد على برنامج الحزمة الإحصائية للعلوم الإجتماعية (SPSS) معالجة الإحصائية للقيام بعمليات التحليل الإحصائي للبيانات.

حدود الدراسة

تحدد الدراسة بعدد من المحددات المكانية والبشرية والزمانية كالآتي.
حدود الدراسة المكانية والبشرية: الأسر الأردنية في محافظة العاصمة- منطقة سحاب.
حدود الدراسة الزمانية: خلال الربع الأول من عام 2021.

القسم الثالث

نتائج تحليل الاستبانات

المقدمة:

يهدف هذا الجزء من الدراسة الى استعراض النتائج وتحليلها بعد معالجتها ببرنامج SPSS.

القسم الأول: الخصائص الديموغرافية (الشخصية):

لتحقيق الهدف الأول: التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة. وذلك من خلال الاجابة على الأسئلة التالية: (الجنس، الجنسية، الحالة الاجتماعية، المستوى التعليمي، عمل رب الأسرة، عدد أفراد الأسرة، عمر رب الأسرة، الدخل الشهري، الانفاق الشهري).

والتي يمكن تفصيلها كالتالي:

الجدول رقم (1) توزيع أفراد العينة حسب الجنس

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنس	ذكر	78	71.6
	أنثى	31	28.4
المجموع		109	100

يظهر من الجدول رقم (1) أعلاه أن غالبية افراد عينة الدراسة من الذكور وبنسبة بلغت (71.6%)، بينما بلغت نسبة الإناث (28.4%).

الجدول رقم (2) توزيع أفراد العينة حسب الجنسية

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنسية	اردني	109	100
المجموع		109	100

يظهر من الجدول رقم (2) أعلاه أن جميع أفراد العينة التي تم تحليلها هم من الأردنيين وبنسبة بلغت 100%، مما يخدم أهداف الدراسة والتزاماً بأحكام قانون المؤسسة الذي يحصر الاستفادة بالمواطن الاردني.

الجدول رقم (3) توزيع أفراد العينة حسب الحالة الإجتماعية

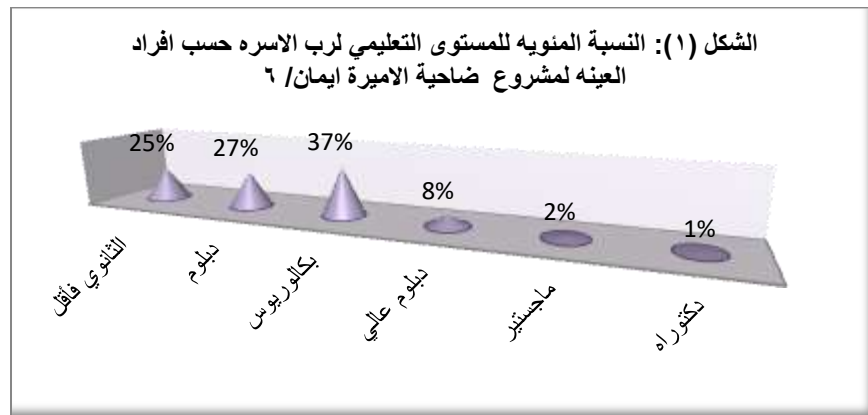
السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الحالة الإجتماعية	اعزب	8	7.3
	متزوج	95	87.2
	اخرى	6	5.5
المجموع		109	100

يظهر من الجدول رقم (3) أعلاه فيما يخص الحالة الإجتماعية فإن أغلبية عينة الدراسة متزوجون حيث بلغت نسبتهم (87.2%)، في حين بلغت نسبة الذين لم يتزوجوا "عزاب" (7.3%)، واخرى بنسبة (5.5%). وبالتالي كانت أغلبية عينة الدراسة من أرباب الأسر.

الجدول رقم (4) توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
المستوى التعليمي	الثانوي فأقل	27	25
	دبلوم	30	27
	بكالوريوس	40	37
	دبلوم عالي	9	8
	ماجستير	2	2
	دكتوراه	1	1
المجموع		109	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

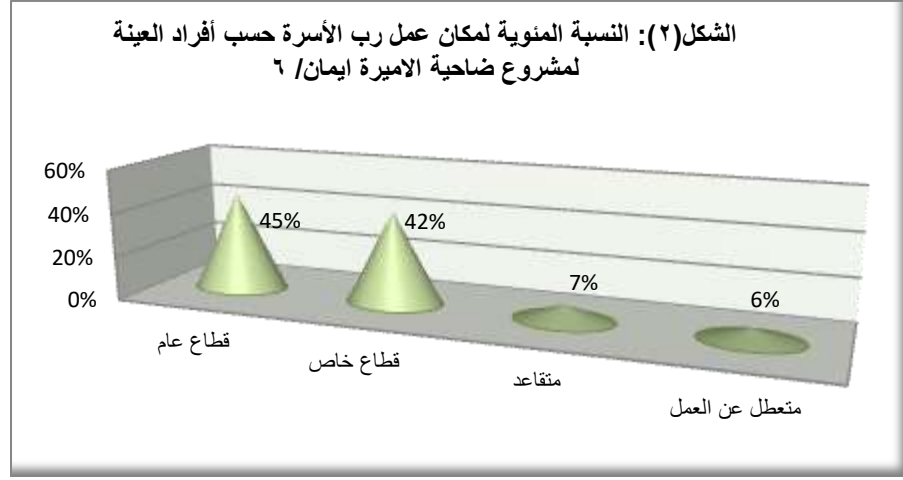


يتضح من الجدول رقم (4) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي لرب الأسرة فلقد كانت النسبة الأعلى لدرجة البكالوريوس بمقدار (37%) ثم لدرجة الدبلوم بنسبة (27%) وتليها شهادة الثانوية فأقل بمقدار (25%) تليها درجة الدبلوم العالي بنسبة (8%) تليها الدراسات العليا – ماجستير بنسبة (2%) ودرجة الدكتوراه بنسبة (1%).

الجدول رقم(5) توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الاسرة

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
45	49	قطاع عام	عمل رب الأسرة
42	46	قطاع خاص	
7	8	متقاعد	
6	6	متعطل عن العمل	
100	109		المجموع

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (5) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الاسرة حيث بلغت نسبة العاملين في القطاع العام (45%) وبنسبة (42%) في القطاع الخاص، تليها كلاً من فئة المتقاعدين بنسبة (7%)، وفئة المتعطلين عن العمل بنسبة (6%)، وبالتالي نجد ان نسبة العاملين في القطاعين العام والخاص متقاربة الى حد ما.

عدد أفراد الأسرة: بلغ متوسط عدد أفراد الأسرة والوسيط (5) أفراد في مدينة سحاب، واعدى عدد افراد بلغ (14) افراد واقل عدد (1) فرد.

عمر رب الأسرة: بلغ متوسط اعمار رب الاسره حسب افراد العينة (45) سنة، حيث شملت الفئة العمرية ما بين (27) سنة الى (70) سنة.

الجدول رقم(6) توزيع أفراد العينة حسب الدخل الشهري للأسرة

القيمة	المطلوب	السؤال
1200	اعلى قيمة	الدخل الشهري للأسرة
200	أقل قيمة	
575.5	المتوسط الحسابي للدخل	
600	الوسيط	

يتضح من الجدول رقم (6) أعلاه أن أعلى قيمة للدخل الشهري (1200) دينار، في حين ادنى قيمة حسب عينة الدراسة بلغت (200) دينار، و بمتوسط حسابي للدخل (575.5) دينار، اما الوسيط فقد بلغ (600) دينار.

الجدول رقم (7) توزيع أفراد العينة حسب الانفاق الشهري للأسرة

السؤال	المطلوب	القيمة
الانفاق الشهري للأسرة	أعلى قيمة	1200
	أقل قيمة	150
	المتوسط الحسابي للانفاق	519.5
	الوسيط	500

يتضح من الجدول رقم (7) أعلاه أن أعلى قيمة للانفاق الشهري بلغت (1200) دينار، في حين أدنى قيمة حسب عينة الدراسة بلغت (150) دينار، و بمتوسط حسابي للانفاق (419.5) دينار، اما الوسيط فقد بلغ (500) دينار.

وهذا مؤشر جيد حيث تنوعت عينة الدراسة من حيث الجنس والحالة الاجتماعية والمستوى التعليمي وعمل وعمر رب الأسرة، وبمتوسط دخل وإنفاق للأسر مناسب يتلاءم مع اغراض الدراسة.

القسم الثاني: الرغبة في التملك في مشروع الاميرة ايمان/ 6:

تهدف الدراسة الى التعرف على احتياجات الأسر السكنية في مدينة سحاب ضمن منطقة المشروع، والرغبة في التملك في مشروع ضاحية الاميرة ايمان/ 6، وذلك من خلال الاجابة على الاسئلة التالية:

جدول رقم (8) الاستفادة من مشاريع المؤسسة سابقاً

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من مشاريع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري سابقاً؟	نعم	7	6.4
	لا	102	93.6
المجموع		109	100

يتضح من الجدول رقم (8) أعلاه أن ما نسبته (93.6%) من أفراد العينة لم يستفيدوا من مشاريع المؤسسة سابقاً، في حين أن ما نسبته (6.4%) من أفراد العينة سبق وان استفادوا من مشاريع المؤسسة، وهذا مؤشر جيد يدعم مشاريع المؤسسة.

جدول رقم (9) الاستفادة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً؟	نعم	3	2.8
	لا	106	97.2
المجموع		109	100

يتضح من الجدول رقم (9) أعلاه أن (97.2%) من أفراد العينة لم يسبق وأن استفادوا من اي برامج او صناديق اسكان لأي جهة رسمية، بينما استفاد ما نسبته (2.8%) من ذلك سابقاً وهذا مؤشر جيد على توفر شريحة لم يسبق لها الاستفادة من اي برامج او صناديق اسكانية.

مكان السكن الحالي: بنسبة (94.5%) من افراد العينة سكان منطقة سحاب، وبنسبة (1%) سكان منطقة ناعور، وبنسبة (4.5%) سكان مدينة عمان ويعملون في منطقة سحاب، وهذا مؤشر جيد يخدم أغراض هذه الدراسة.

جدول رقم (10) حيازة المسكن الحالي

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
23	25	ملك	حيازة المسكن الحالي
69.7	76	مستأجر	
7.3	8	أخرى	
100	109	المجموع	

يتضح من الجدول رقم (10) أعلاه ان ما نسبته (69.7%) من أفراد العينة ضمن فئة المستأجرين، في حين بلغت فئة المالكين (23%)، ونسبة (7.3%) لـ اخرى.

جدول رقم (11) الرغبة بالاستفادة من مشروع ضاحية الاميرة ايمان6

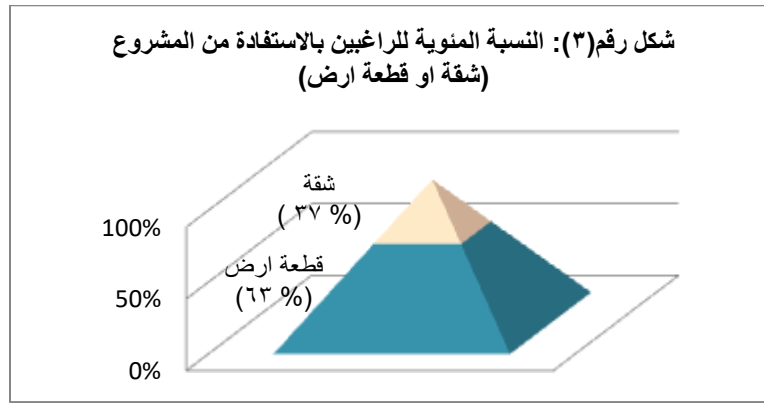
النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
96	105	نعم	هل ترغب بالاستفادة من مشروع الاميرة ايمان/ 6؟
4	4	لا	
100	109	المجموع	

يتضح من الجدول رقم (11) أعلاه أن ما نسبته (96%) من أفراد العينة يرغبون في الاستفادة من مشروع الأميرة ايمان/6 في حين بلغت بنسبة غير الراغبين (4%) وهذا مؤشر جيد على وجود رغبة في الاستفادة من المشروع .

جدول رقم (12) الرغبة بالاستفادة من قطعة ارض/ شقة

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
63	66	قطعة ارض	إذا كان الجواب نعم في سؤال رقم (5) فهل ترغب بالاستفادة من:
37	39	شقة	
100	105	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

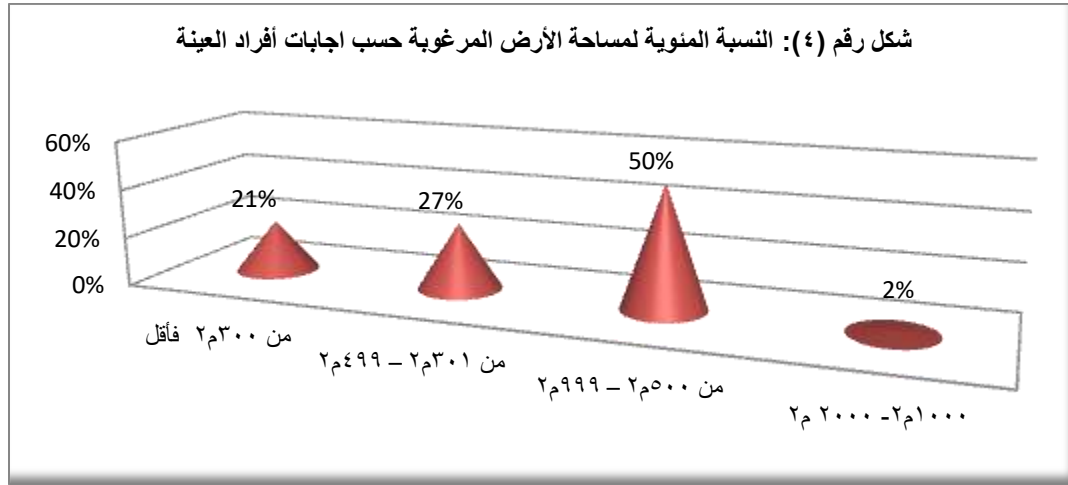


يتضح من الجدول رقم (12) أعلاه أن ما نسبته (63%) من افراد العينة يرغبون بالاستفادة من قطعة ارض في حين بلغت نسبة الراغبين بالاستفادة بـ شقة (37%) من افراد العينة.

جدول رقم (13) مساحة قطعة الأرض التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
21	14	من 300م ² فأقل	مساحة الأرض
27	18	من 301م ² - 499م ²	
50	33	من 500م ² - 999م ²	
2	1	من 1000م ² - 2000م ²	
100	66	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

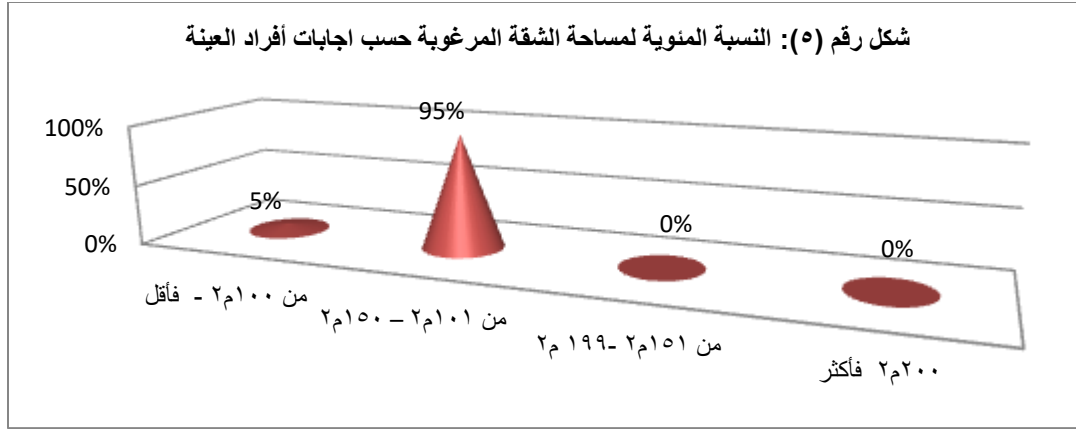


يتضح من الجدول رقم (13) أعلاه أن أعلى نسبة للراغبين بقطعة أرض بمساحة تتراوح ما بين (500 - 999) م² بمقدار (50%) من اجابات أفراد العينة، يليها بنسبة (27%) لمساحة ما بين (301 - 499) م²، وبنسبة (21%) لمساحة من (300 م² - فأقل) م²، يليها بنسبة (1.5%) لمساحة (1000-2000) م²،

جدول رقم (14) مساحة الشقة التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
5	2	من 100م ² - فأقل	مساحة الشقة
95	37	من 101م ² - 150م ²	
0	0	من 151م ² - 199م ²	
0	0	200م ² فأكثر	
100	39	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



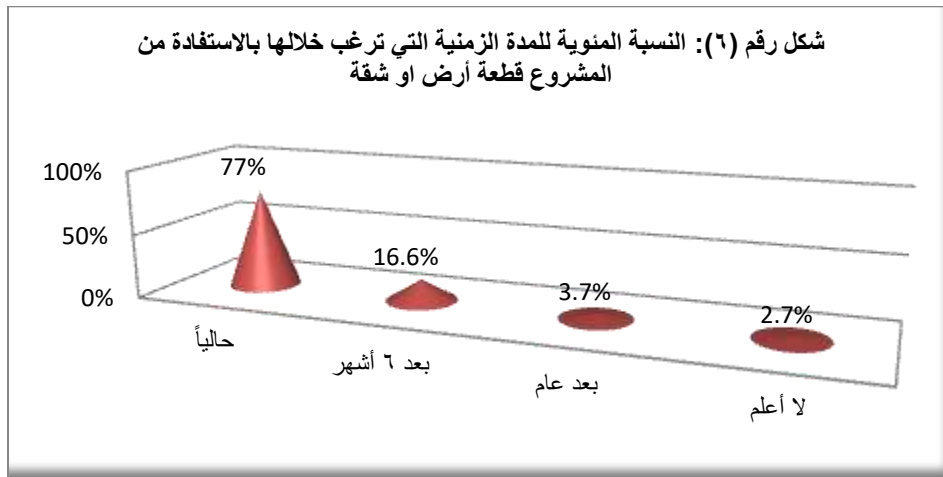
يتضح من الجدول رقم (14) أعلاه أن أعلى نسبة للراغبين بتملك شقة بمساحة (101-150) م² بمقدار (95%)، وبنسبة (5%) لمساحة (100) م² فأقل، وذلك حسب اجابات افراد العينة.

عدد الغرف: بلغ متوسط عدد الغرف ما يقارب (4)، في حين اعلى عدد بلغ (6) غرف وادنى عدد (2) غرف، وذلك حسب اجابات افراد العينة.

جدول رقم (15) المدة الزمنية التي يرغب خلالها أفراد العينة بالاستفادة

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
المدة الزمنية التي ترغب خلالها بالاستفادة (من شقة أم قطعة الأرض)	حالياً	83	77
	بعد 6 أشهر	18	16.6
	بعد عام	4	3.7
	لا أعلم	3	2.7
المجموع		108	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (15) أعلاه أن الغالبية العظمى من أفراد العينة اجابت بـ رغبتها الحاليه للاستفادة بقطعة ارض او شقة بنسبة (77%)، يليها بنسبة (16.6%) بعد ستة اشهر، وبنسبة (3.7%) لـ خيار بعد عام و بنسبة (2.7%) لـ خيار لا أعلم.

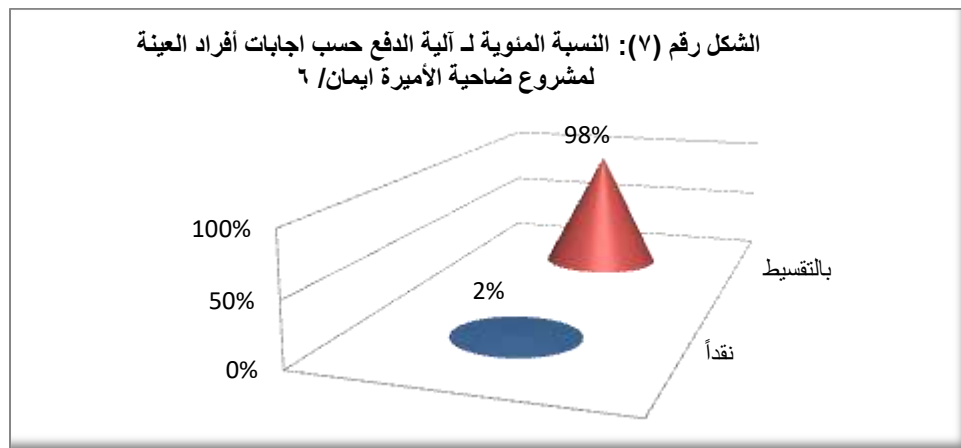
القسم الثالث: آلية تسديد ثمن المسكن:

ولتحقيق الهدف الثالث وهو التعرف على آلية تسديد ثمن المسكن والقدرة المالية على السداد، فقد تم الاجابة على الأسئلة التالية:

جدول رقم (16) آلية تسديد ثمن المسكن

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
آلية الدفع	نقداً	2	2
	بالتقسيط	106	98

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (16) أعلاه أن نسبة (98%) من أفراد العينة لديهم الرغبة للتسديد بالتقسيط وهم النسبة الغالبة، وبنسبة (2%) اختاروا طريقة السداد نقداً.

جدول رقم (17) قيمة الدفعة الأولى

السؤال	المطلوب	القيمة
قيمة الدفعة الأولى	اعلى قيمة	5000
	أقل قيمة	بدون دفعة أولى
	متوسط الدفعة الأولى	690
	الوسيط	500

يتضح من الجدول رقم (17) أعلاه أن أعلى قيمة للدفعة الأولى بلغت (5000) دينار، اما القيمة الأقل " بدون دفعة أولى"، وبلغ متوسط الدفعة الأولى (690) دينار، في حين بلغ وسيط الدفعة الأولى (500) دينار، وذلك حسب اجابات أفراد العينة.

جدول رقم (18) قيمة القسط الشهري

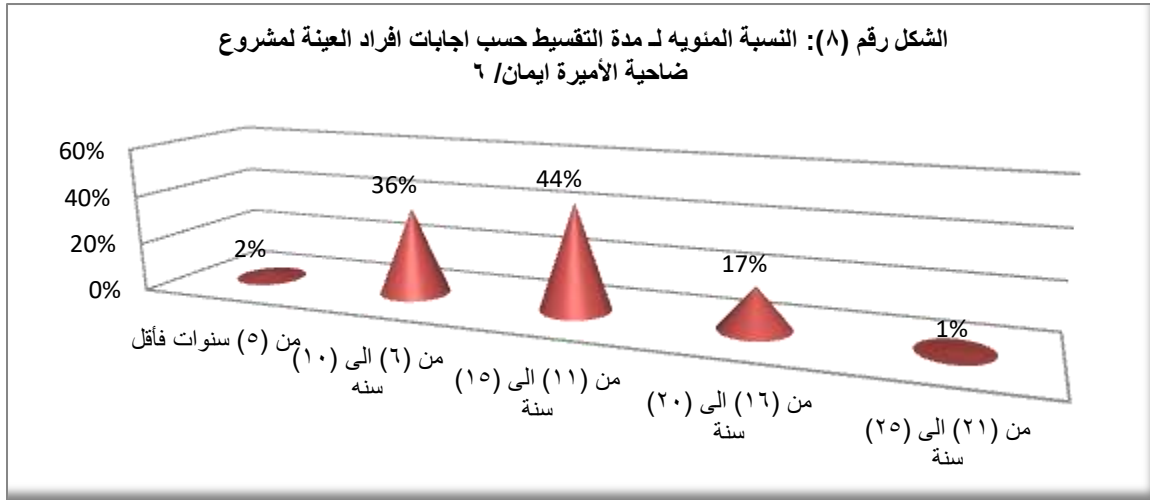
السؤال	المطلوب	القيمة
قيمة القسط الشهري	اعلى قيمة	350
	أقل قيمة	50
	متوسط القسط الشهري	130

يتضح من الجدول رقم (18) أعلاه أن أعلى قيمة للقسط الشهري حسب اجابات أفراد العينة بلغت (350) دينار، والقيمة الأقل (50) دينار، في حين أن متوسط القسط الشهري بلغ (130) دينار.

جدول رقم (19) مدة التقسيط

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
مدة التقسيط	من (5) سنوات فأقل	2	2
	من (6) الى (10) سنه	38	36
	من (11) الى (15) سنة	47	44
	من (16) الى (20) سنة	18	17
	من (21) الى (25) سنة	1	1
المجموع		106	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



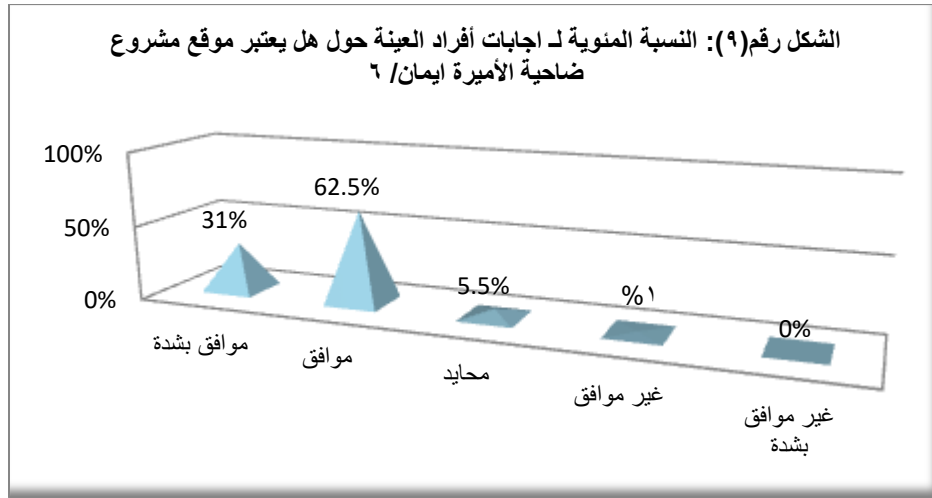
يتضح من الجدول رقم (19) أعلاه أن نسبة الراغبين في التقسيط للمدة ما بين (11-15) سنوات بلغت (44%)، يليها للفترة ما بين (6-10) سنوات بنسبة (36%)، يليها للفترة من (16-20) سنة بنسبة (17%)، والنسبة الأقل لكلاً من الفترة من (5) سنوات فأقل بنسبة (2%)، و الفترة ما بين (21-25) سنة بنسبة (1%).

رابعاً: ولتحقيق الهدف الرابع والمتعلق ببيان فيما إذا كان موقع مشروع ضاحية الاميرة ايمان/ 6 اعتبر مناسباً من وجهة نظر أفراد العينة:

جدول رقم (20) هل يعتبر موقع مشروع الاميرة ايمان/ 6 مناسب

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
31	34	موافق بشدة	هل يعتبر موقع مشروع الاميرة ايمان/ 6 مناسب
62.5	68	موافق	
5.5	6	محايد	
1	1	غير موافق	
0	0	غير موافق بشدة	
100	109		المجموع

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (20) أعلاه أن ما نسبته (62.5%) من أفراد العينة يرون أن موقع مشروع ضاحية الأميرة ايمان/ 6 مناسب، وبنسبة (31%) يوافقون وبشدة على اعتبار موقع مشروع ضاحية الأميرة ايمان/ 6 مناسب، وبنسبة (1%) غير موافق بشدة، وبنسبة (5.5%) لم يستطيعوا اعطاء رأي واضح حول موقع مشروع ضاحية الاميرة ايمان/ 6 وقد يرجع ذلك الى عدم معرفتهم بالمشروع او عدم رغبتهم في ابداء رأيهم.

خامساً: ملاحظات ومقترحات أفراد العينة كما وردت في الإستبانة:

- ارغب في الاطلاع على تفاصيل المشروع.

نتائج الدراسة وتوصياتها

أولاً: النتائج

بعد إجراء التحليل الإحصائي للملائم لبيانات الدراسة تم التوصل إلى النتائج التالية:

(1) ان نسبة (96%) من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة من مشروع ضاحية الأميرة ايمان / 6، منهم بنسبة (77%) من افراد العينة ابدوا رغبتهم بالاستفادة حالياً من المشروع، وبنسبة (16.6%) بعد ستة أشهر.

(2) نسبة (93.5%) من افراد العينة يرون أن موقع مشروع " الاميرة ايمان / 6" مناسب.

(3) نسبة (93.6%) لم يسبق وان استفادوا من مشاريع المؤسسة.

(4) نجد أن نسبة العاملين في القطاعين العام والخاص متقاربة الى حد ما حيث بلغت نسبة العاملين في القطاع العام (45%) بينما بلغت نسبة العاملين في القطاع الخاص (42%).

(5) بلغ متوسط عدد افراد الأسرة 5 أفراد.

(6) بلغ متوسط عمر رب الاسره حسب افراد العينة (45) سنة.

(7) نسبة (63%) من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة بـ **قطعة ارض**، حيث توزعت أعلى نسب كالتالي:

• نسبة (50%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (500-999) م².

• نسبة (27%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (301-499) م².

• نسبة (21%) يرغبون بمساحة (300) م².

(8) نسبة (37%) من افراد العينة يرغبون بالاستفادة بـ **شقة**، كالتالي:

• نسبة (95%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (101-150) م².

• نسبة (5%) يرغبون بمساحة (100) م² فأقل.

(9) بلغ متوسط عدد الغرف (4) غرف.

(10) بلغ متوسط دخل الاسرة (575.5) دينار، اما الوسيط فقد بلغ (600) دينار

(11) نسبة (98%) من افراد العينة ابدوا رغبتهم بتسديد الثمن بالتقسيط.

(12) بلغ متوسط الدفعة الاولى (690) دينار، في حين بلغ وسيط الدفعة الأولى (500) دينار.

(13) بلغ متوسط القسط الشهري (130) دينار.

14) أظهرت النتائج برغبة افراد العينة لفترات سداد طويلة نسبياً كالتالي:

- نسبة (44%) اختاروا فترة السداد من (11) الى (15) سنة.
- نسبة (36%) اختاروا فترة السداد من (6) الى (10) سنوات.
- نسبة (17%) اختاروا فترة السداد من (16) الى (20) سنة.

ثانياً: التوصيات

في ضوء النتائج التي توصلت إليها هذه الدراسة فإنها توصي بالعمل على تحقيق رغبة أفراد عينة الدراسة بالاستفادة من مشروع ضاحية الأميرة ايمان/ 6، على شكل قطع أراضي بمساحة تتراوح ما بين (500-999)م² ضمن الضوابط التالية:

- أن يكون تسديد الثمن على شكل أقساط بدفعات شهرية متساوية
- أن لا تقل الدفعة الاولى عن 500 دينار.
- أن لا يقل القسط الشهري عن 130 دينار.
- أن لا تزيد فترة السداد عن 15 سنة.