



## نتائج الدراسة الميدانية

تحديد الحاجة السكنية لمشروع "ضاحية الأميرة ايمان / 1"

"محافظة العاصمة"

"البرنامج الوطني للإسكان"

مديرية السياسات  
قسم الدراسات وتقييم السياسات  
2021

إعداد:

ر. الفريق الميداني: ناديا ابو صبرة

- ريم الشطرات (SPSS وكتابة التقرير)

اعضاء الفريق الميداني:

- محمود العدوان
- عبدالباسط الربيعات
- رأفت العبدلات
- حسام الحلاحلة



# الفهرس

## الفصل الأول

المقدمة  
أهداف الدراسة

## الفصل الثاني

منهجية الدراسة  
حدود الدراسة

## الفصل الثالث

عرض النتائج وتحليلها  
ملخص ل أهم النتائج  
التوصيات

## الفصل الأول

### مقدمة

السكن حاجة إنسانية أساسية وضرورة حياتية واقتصادية بالغة الأهمية، وهو من الأهداف الرئيسية التي يسعى الإنسان الى توفيرها بعد الغذاء، ليحقق له الحد الأدنى من الإستقرار ومتطلبات الحياة الضرورية.

وانطلاقاً من الدور الاساسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بتوفير السكن الملائم لذوي الدخل المتوسط والامتدني، قامت المؤسسة بإعداد دراسة ميدانية لبيان الحاجة السكنية في محافظة العاصمة- منطقة سحاب، لتحديد مدى الرغبة من الاستفادة من البرنامج الوطني للإسكان (مشروع ضاحية الأميرة ايمان/ 1)، والذي يضم تجمعات سكنية متكاملة الخدمات على قطع أراضي سكنية مخدومة.

ولهذا جاءت هذه الدراسة للتعرف على إتجاهات الأسر نحو الحاجة الى السكن من خلال دراسة واقعية لخدمة الشريحة المستهدفة من خدمات المؤسسة من ذوي الدخل المتوسط والامتدني لمشروع ضاحية الأميرة ايمان/1، وبهدف تشكيل قاعدة بيانات اساسية لـ معرفة الحاجة السكنية بهدف التخطيط السليم الذي يحقق التوازن بين "العرض والطلب"، بإعتباره من العناصر الرئيسية لنجاح اي مشروع.

### أهداف الدراسة:

هدفت الدراسة الى:

1. التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة.
2. التعرف على اتجاه الأسر واحتياجاتهم السكنية وتحديد مدى الرغبة في التملك في مشروع ضاحية الأميرة ايمان/ 1 في محافظة العاصمة.
3. التعرف على الآلية التي يفضلها المواطنون لتسديد ثمن المسكن ومدى القدرة المالية لديه على السداد.
4. التعرف على رغبة القاطنين في المنطقة من الاستفادة من المشروع موضوع الدراسة.
5. تقديم توصيات مبنية على نتائج هذه الدراسة.

## الفصل الثاني منهجية الدراسة

انطلاقاً من نوع الدراسة والأهداف التي تسعى إلى تحقيقها فقد تم اعتماد الآتي:

**أولاً: مجتمع الدراسة:** يتكون مجتمع الدراسة من الأسر الأردنية في محافظة العاصمة ضمن منطقة سحاب.  
**ثانياً: عينة الدراسة:** اشتملت عينة الدراسة على الاسر الاردنية المقيمة في ضمن منطقة مشروع ضاحية الاميرة ايمان ومحيطه ضمن منطقة سحاب والممثلة لمجتمع الدراسة حيث تم توزيع (110) استبانة كانت صالحة للتحليل الإحصائي.

### ثالثاً: مصادر جمع البيانات:

تم الاعتماد على مصدرين لجمع البيانات، هم: المصادر الأولية مباشرةً وذلك من خلال دراسة ميدانية تمثلت بتصميم استبانة لهذه الغاية، وقد تم الحصول على بياناتها الأساسية مما تم تعبئته من قبل المبحوثين، والمصادر الثانوية والمتمثلة في التشريعات القوانين، والأنظمة، والتعليمات باعتبارها ملزمة وواجبة التطبيق.

### رابعاً: أداة الدراسة:

من أجل تحقيق أهداف الدراسة تم جمع البيانات اللازمة لها من خلال الاستبانة، والتي تم إعدادها و تحديد القضايا الرئيسية المطلوب اختبارها من خلالها.

وقد احتوت الاستبانة على اربعة أقسام هي:

**القسم الأول:** الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة، ويتكون من (9) اسئلة.

**القسم الثاني:** احتياجات الأسر السكنية في محافظة العاصمة، والرغبة في التملك في مشروع ضاحية الاميرة ايمان/ 1، مكون من (10) اسئلة.

**القسم الثالث:** آلية تسديد ثمن المسكن، ورأي أفراد عينة الدراسة حول موقع المشروع، ومكون من (5) اسئلة.

**القسم الرابع:** يشمل اي ملاحظات مقترحة من قبل أفراد عينة الدراسة.

### خامساً: اساليب تحليل البيانات

تم الإعتماد على برنامج الحزمة الإحصائية للعلوم الإجتماعية (SPSS) معالجة الإحصائية للقيام بعمليات التحليل الإحصائي للبيانات.

## حدود الدراسة

تحدد الدراسة بعدد من المحددات المكانية والبشرية والزمانية كالآتي.

**حدود الدراسة المكانية والبشرية:** الأسر الأردنية في محافظة العاصمة - منطقة سحاب.

**حدود الدراسة الزمانية:** خلال الربع الأول من عام 2021.

## الفصل الثالث

### نتائج تحليل الاستبانات

#### المقدمة:

يهدف هذا الجزء من الدراسة الى استعراض النتائج وتحليلها بعد معالجتها ببرنامج SPSS.

#### القسم الأول: الخصائص الديموغرافية (الشخصية):

لتحقيق الهدف الأول: التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة.

وذلك من خلال الاجابة على الأسئلة التالية: (الجنس، الجنسية، الحالة الاجتماعية، المستوى التعليمي، عمل رب الأسرة، عدد أفراد الأسرة، عمر رب الأسرة، الدخل الشهري، الانفاق الشهري).

والتي يمكن تفصيلها كالتالي:

#### الجدول رقم (1) توزيع أفراد العينة حسب الجنس

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنس	ذكر	79	71.8
	أنثى	31	28.2
المجموع		110	100

يظهر من الجدول رقم (1) أعلاه أن غالبية افراد عينة الدراسة من الذكور وبنسبة بلغت (71.8%)، بينما بلغت نسبة الإناث (28.2%).

#### الجدول رقم (2) توزيع أفراد العينة حسب الجنسية

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنسية	اردني	110	100
المجموع		110	100

يظهر من الجدول رقم (2) أعلاه أن جميع أفراد العينة التي تم تحليلها هم من الأردنيين وبنسبة بلغت 100%، مما يخدم أهداف الدراسة والتزاماً بأحكام قانون المؤسسة الذي يحصر الاستفادة بالمواطن الاردني.

الجدول رقم (3) توزيع أفراد العينة حسب الحالة الإجتماعية

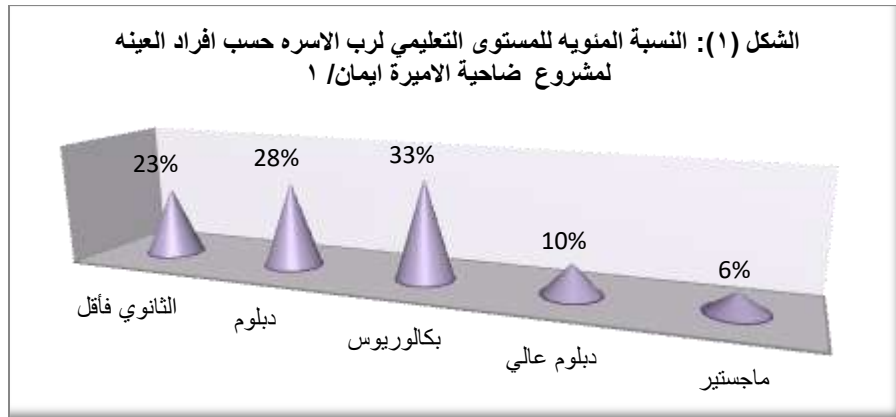
السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الحالة الإجتماعية	اعزب	8	7.2
	متزوج	96	87.3
	اخرى	6	5.5
المجموع		110	100

يظهر من الجدول رقم (3) أعلاه وفيما يخص الحالة الإجتماعية أن نسبة (87.3%) من أفراد العينة من المتزوجين بينما بلغت نسبة غير المتزوجون (7.2%) واخرى بلغت نسبهم (5.5%) وبالتالي كانت أغلبية عينة الدراسة من أرباب الأسر.

الجدول رقم (4) توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
المستوى التعليمي	الثانوي فأقل	25	23
	دبلوم	31	28
	بكالوريوس	36	33
	دبلوم عالي	11	10
	ماجستير	7	6
	دكتوراه	0	0
المجموع		110	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

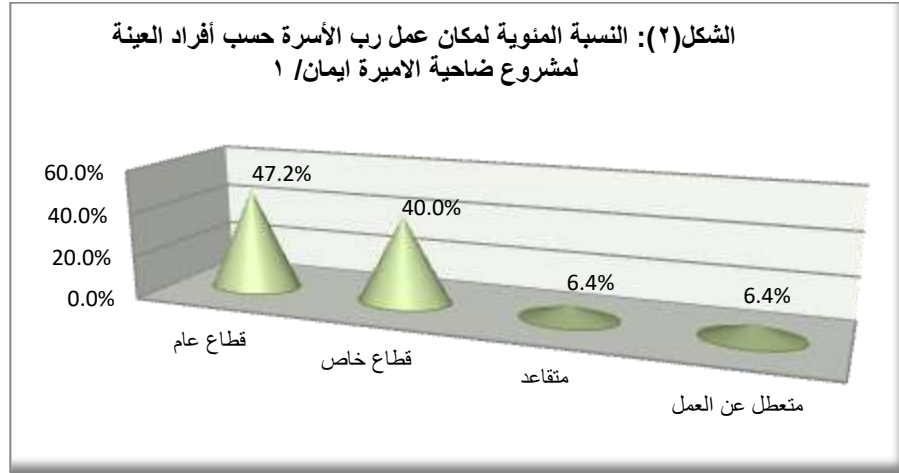


يتضح من الجدول رقم (4) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي لرب الأسرة فلقد كانت النسبة الأعلى لمن يحمل درجة البكالوريوس حيث بلغت (33%) يليها حملة درجة الدبلوم بنسبة (28%) ومن ثم حملة شهادة الثانوية العامة بنسبة (23%) تلاها حاملي درجة الدبلوم العالي بنسبة (10%) وحل في المرتبة الأخيرة حملة درجة الماجستير بنسبة بلغت (6%).

الجدول رقم(5) توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الأسرة

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
47.2	52	قطاع عام	عمل رب الأسرة
40	44	قطاع خاص	
6.4	7	متقاعد	
6.4	7	متعطل عن العمل	
<b>100</b>	<b>110</b>	<b>المجموع</b>	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (5) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الأسرة حيث بلغت نسبة العاملين في القطاع العام (47.2%) بينما بلغت نسبة العاملين في القطاع الخاص (40%)، يليها وبنسب متساوية المتعطلين عن العمل والمتقاعدين بنسبة (6.4%)، وبالتالي نجد ان نسبة العاملين في القطاعين العام والخاص متقاربة الى حد ما.

**عدد أفراد الأسرة:** المتوسط الحسابي لعدد أفراد الأسرة ضمن عينة الدراسة ( 5 ) أفراد ، وبوسيط حسابي بلغ (6) أفراد، كما بلغ اعلى عدد افراد للأسرة الواحدة (9) افراد واقل عدد (1) فرد.

**عمر رب الأسرة:** المتوسط الحسابي لعمر رب الأسرة حسب افراد العينة (46) سنة، حيث اشتملت العينة على الفئة العمرية ما بين (23) سنة الى (67) سنة.

الجدول رقم(6) توزيع أفراد العينة حسب الدخل الشهري للأسرة

القيمة	المطلوب	السؤال
950	اعلى قيمة	الدخل الشهري للأسرة
200	أقل قيمة	
510	المتوسط الحسابي للدخل	
500	الوسيط	

يتضح من الجدول رقم (6) أعلاه أعلى قيمة للدخل الشهري لأفراد العينة بلغت (950) دينار، في حين بلغت ادنى قيمة (200) دينار، وبمتوسط حسابي (510) دينار، كما بلغ الوسيط (500) دينار.

الجدول رقم (7) توزيع أفراد العينة حسب الانفاق الشهري للأسرة

السؤال	المطلوب	القيمة
الانفاق الشهري للأسرة	اعلى قيمة	1000
	أقل قيمة	100
	المتوسط الحسابي للانفاق	447
	الوسيط	420

يتضح من الجدول رقم (7) أعلاه أن أعلى قيمة للانفاق الشهري ضمن أفراد العينة بلغت (1000) دينار، في حين أن ادنى قيمة بلغت (100) دينار، وقد بلغ المتوسط الحسابي للانفاق (447) دينار، أما الوسيط فقد بلغ (420) دينار.

يتضح من الجداول أعلاه تنوع عينة الدراسة من حيث الجنس والحالة الاجتماعية والمستوى التعليمي وعمل رب الأسرة وعمره والدخل والانفاق الشهري، وهذا يتلاءم مع أغراض الدراسة.

القسم الثاني: الرغبة في التملك في مشروع الاميرة ايمان/ 1:

تهدف الدراسة الى التعرف على احتياجات الأسر السكنية في مدينة سحاب ضمن منطقة المشروع، والرغبة في التملك في مشروع ضاحية الاميرة ايمان/ 1، وذلك من خلال الاجابة على الاسئلة التالية:

جدول رقم (8) الاستفادة من مشاريع المؤسسة سابقا

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من مشاريع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري سابقاً؟	نعم	12	11
	لا	98	89
المجموع		110	100

يتضح من الجدول رقم (8) أعلاه أن ما نسبته (89%) من أفراد العينة لم يستفيدوا من مشاريع المؤسسة سابقاً، في حين أن ما نسبته (11%) من أفراد العينة سبق وان استفادوا من مشاريع المؤسسة، وهذا مؤشر جيد يدعم مشاريع المؤسسة.

جدول رقم (9) الاستفادة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً؟	نعم	4	3.6
	لا	106	96.4
المجموع		110	100

يتضح من الجدول رقم (9) أعلاه أن (96.4%) من أفراد العينة لم يسبق وأن استفادوا من اي برامج او صناديق اسكان لاي جهة رسمية، بينما استفاد ما نسبته (3.6%) من ذلك سابقاً وهذا مؤشر جيد على توفر شريحة لم يسبق لها الاستفادة من اي برامج او صناديق اسكانية.

**مكان السكن الحالي:** تبين ان ما نسبته (82%) من افراد العينة من سكان منطقة سحاب، يليها سكان منطقة ناعور بنسبة (5.4%) وشكل سكان عمان ما نسبته (12.6) وهم من العاملين في منطقة سحاب، وهذا مؤشر جيد يخدم أغراض هذه الدراسة.



### جدول رقم (10) حيازة المسكن الحالي

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
حيازة المسكن الحالي	ملك	33	30
	مستأجر	67	61
	أخرى	10	9
المجموع		110	100

يتضح من الجدول رقم (10) أعلاه أن ما نسبته (61%) من أفراد العينة مستأجرين، في حين بلغت نسبة المالكين (30%)، ونسبة (9%) أخرى.

### جدول رقم (11) الرغبة بالاستفادة من مشروع ضاحية الاميرة ايمان 1

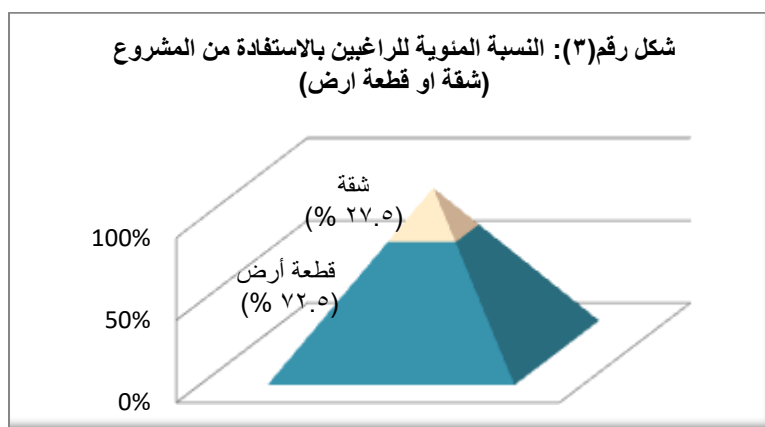
السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل ترغب بالاستفادة من مشروع الاميرة ايمان/ 1؟	نعم	109	99
	لا	1	1
المجموع		110	100

يتضح من الجدول رقم (11) أعلاه أن ما نسبته (99%) من أفراد العينة يرغبون في الاستفادة من مشروع الأميرة ايمان/ 1 في حين بلغت بنسبة غير الراغبين (1%) وهذا مؤشر جيد على وجود رغبة في الاستفادة من المشروع.

### جدول رقم (12) الرغبة بالاستفادة من قطعة ارض/ شقة

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
إذا كان الجواب نعم في سؤال رقم (5) فهل ترغب بالاستفادة من:	قطعة ارض	79	72.5
	شقة	30	27.5
المجموع		109	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

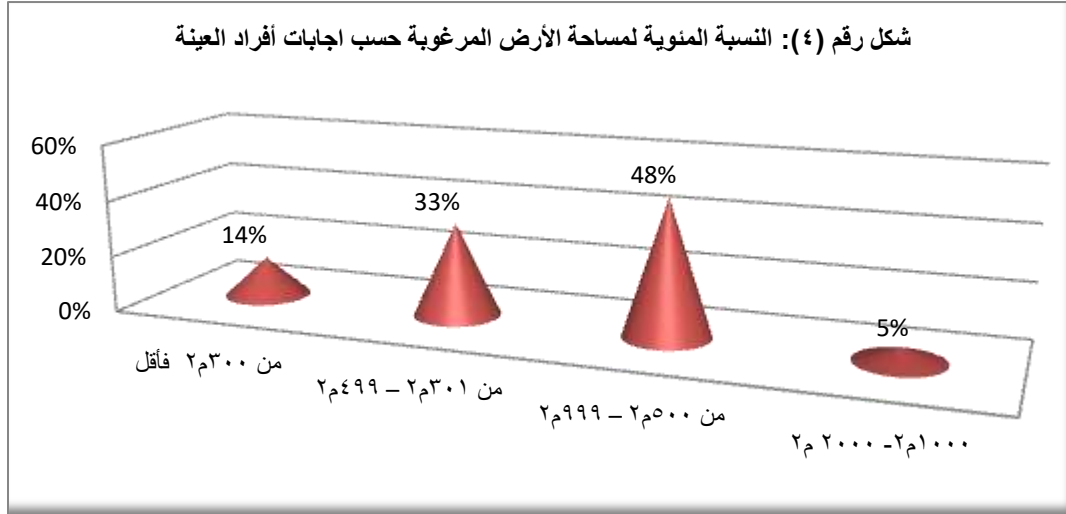


يتضح من الجدول رقم (12) أعلاه أن ما نسبته (72.5%) من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة من قطعة ارض في حين بلغت نسبة الراغبين بالاستفادة بـ شقة (27.5%) من أفراد العينة.

جدول رقم (13) مساحة قطعة الأرض التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
14	11	من 300م <sup>2</sup> فأقل	مساحة الأرض
33	26	من 301م <sup>2</sup> - 499م <sup>2</sup>	
48	38	من 500م <sup>2</sup> - 999م <sup>2</sup>	
5	4	من 1000م <sup>2</sup> - 2000م <sup>2</sup>	
100	79	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

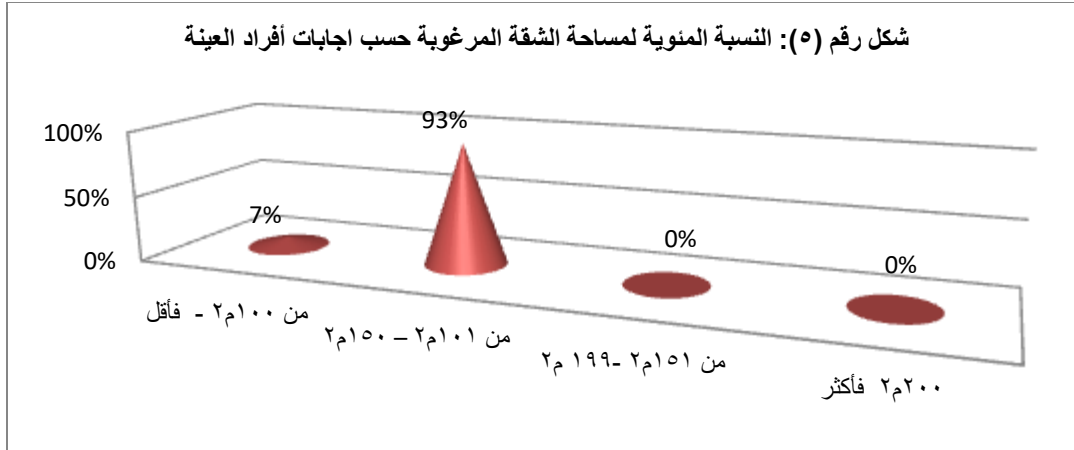


يتضح من الجدول رقم (13) أعلاه أن نسبة الراغبين بالاستفادة من قطعة ارض بمساحة تتراوح ما بين (500 – 999) م<sup>2</sup> (48%)، يليها ما بنسبته (33%) للراغبين بالاستفادة من مساحة بين (301 – 499) م<sup>2</sup>، وبنسبة (14%) للراغبين بالاستفادة من مساحة من (300 م<sup>2</sup> - فأقل) م<sup>2</sup>، يليها بنسبة (5%) لمساحة (1000-2000) م<sup>2</sup>.

جدول رقم (14) مساحة الشقة التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
7	2	من 100م <sup>2</sup> - فأقل	مساحة الشقة
93	28	من 101م <sup>2</sup> - 150م <sup>2</sup>	
0	0	من 151م <sup>2</sup> - 199م <sup>2</sup>	
0	0	200م <sup>2</sup> فأكثر	
100	30	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



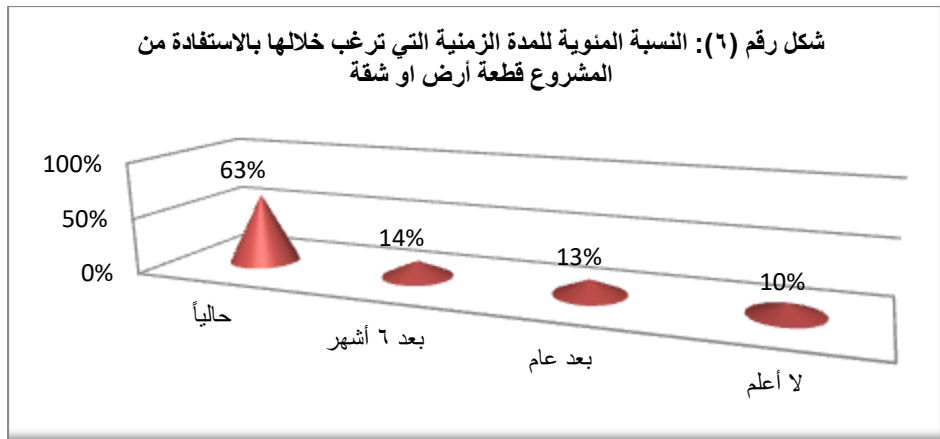
يتضح من الجدول رقم (14) أعلاه أن ما نسبته (93%) وبالباقي أعلى نسبة من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة من شقة بمساحة (101-150) م<sup>2</sup> وما نسبته (7%) يرغبون بالاستفادة من شقة بمساحة (100) م<sup>2</sup> فأقل، وذلك حسب اجابات افراد العينة.

**عدد الغرف:** بلغ متوسط عدد الغرف ما يقارب (4)، في حين اعلى عدد بلغ (4) غرف وادنى عدد (3) غرف، وذلك حسب اجابات افراد العينة.

جدول رقم (15) المدة الزمنية التي يرغب خلالها أفراد العينة بالاستفادة

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
63	69	حالياً	المدة الزمنية التي ترغب خلالها بالاستفادة (من شقة أم قطعة الأرض)
14	15	بعد 6 أشهر	
13	14	بعد عام	
10	11	لا أعلم	
<b>100</b>	<b>109</b>		<b>المجموع</b>

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



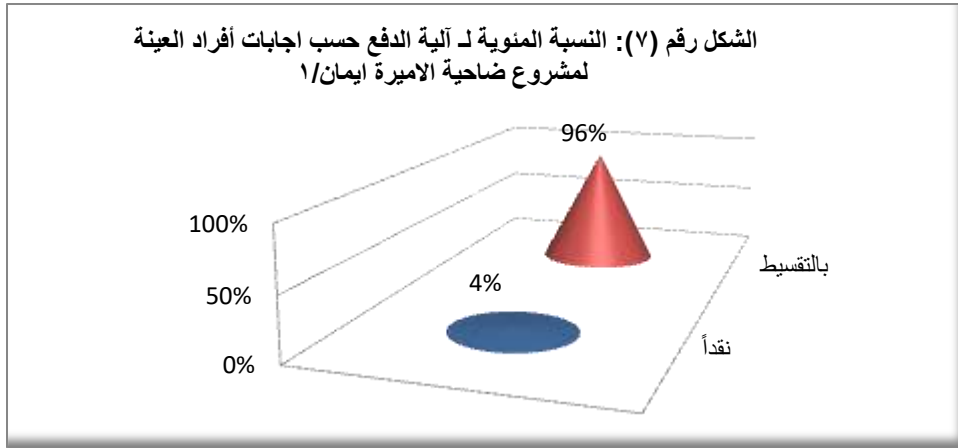
يتضح من الجدول رقم (15) أعلاه أن الغالبية العظمى من أفراد العينة وبنسبة (63%) ترغب بالاستفادة حالياً يليها ما نسبته (14%) ترغب بالاستفادة بعد ستة أشهر، ويليهما (13%) يرغبون بالاستفادة بعد عام و نسبة (10%) لـ خيار لا أعلم.

القسم الثالث: آلية تسديد ثمن المسكن:  
ولتحقيق الهدف الثالث وهو التعرف على آلية تسديد ثمن المسكن والقدرة المالية على السداد، فقد تم الاجابة على الأسئلة التالية:

جدول رقم (16) آلية تسديد ثمن المسكن

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
آلية الدفع	نقداً	4	4
	بالتقسيط	105	96

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (16) أعلاه أن نسبة (96%) من أفراد العينة لديهم الرغبة للتسديد بالتقسيط وهم النسبة الغالبة، وبنسبة (4%) اختاروا طريقة السداد نقداً.

جدول رقم (17) قيمة الدفعة الأولى

السؤال	المطلوب	القيمة
قيمة الدفعة الأولى	أعلى قيمة	4000
	أقل قيمة	بدون دفعة أولى
	متوسط الدفعة الأولى	467
	الوسيط	0

يتضح من الجدول رقم (17) أعلاه أن أعلى قيمة للدفعة الأولى بلغت (4000) دينار، بينما كانت القيمة الأقل " بدون دفعة اولى"، علماً أن متوسط الدفعة الأولى بلغ (467) دينار، في حين بلغ وسيط الدفعة الأولى (0) دينار، نظراً لأن أكثر من نصف أفراد العينة أجابت بـ أنها لا تستطيع دفع دفعة أولى.

جدول رقم (18) قيمة القسط الشهري

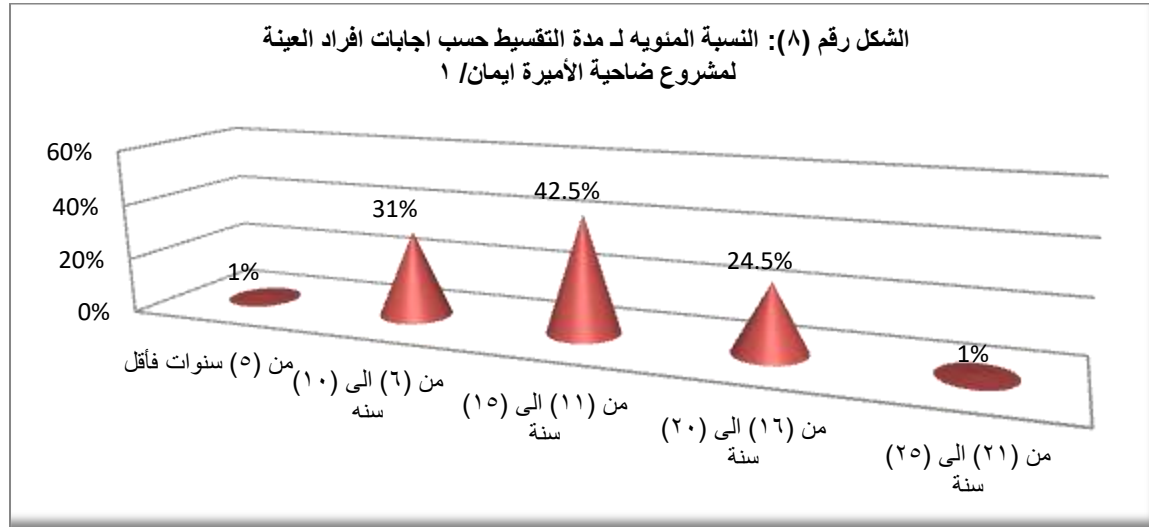
السؤال	المطلوب	القيمة
قيمة القسط الشهري	أعلى قيمة	200
	أقل قيمة	50
	متوسط القسط الشهري	114

يتضح من الجدول رقم (18) أعلاه أن أعلى قيمة للقسط الشهري حسب اجابات أفراد العينة بلغت (200) دينار، بينما بلغت القيمة الأقل (50) دينار، في حين أن متوسط القسط الشهري بلغ (114) دينار.

جدول رقم (19) مدة التقسيط

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
مدة التقسيط	من (5) سنوات فأقل	1	1
	من (6) الى (10) سنه	33	31
	من (11) الى (15) سنة	45	42.5
	من (16) الى (20) سنة	26	24.5
	من (21) الى (25) سنة	1	1
المجموع		106	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



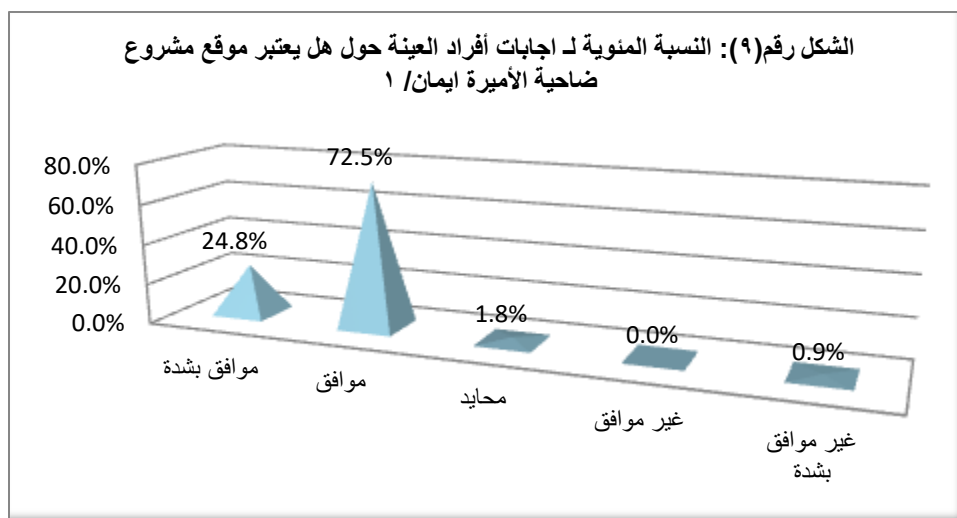
يتضح من الجدول رقم (19) أعلاه أن نسبة الراغبين في التقسيط للمدة ما بين (11-15) سنوات بلغت (42.5%) من أفراد العينة، يليها التقسيط للمدة ما بين (6-10) سنوات بنسبة (31%)، ومن ثم التقسيط لمدة ما بين (16-20) سنة بنسبة (24.5%)، وجاءت التسديد لمدة ما بين (21-25) سنة ومن (5) سنوات فأقل بنسبة متساوية بلغت (1%).

رابعاً: ولتحقيق الهدف الرابع والمتعلق ببيان فيما إذا كان موقع مشروع ضاحية الاميرة ايمان [يعتبر مناسباً من وجهة نظر أفراد العينة:

جدول رقم (20) هل يعتبر موقع مشروع الاميرة ايمان/ 1 مناسب

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
24.8	27	موافق بشدة	هل يعتبر موقع مشروع الاميرة ايمان/ 1 مناسب
72.5	79	موافق	
1.8	2	محايد	
0	0	غير موافق	
0.9	1	غير موافق بشدة	
100	109	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (20) أعلاه أن ما نسبته (72.5%) من أفراد العينة قد وافقوا على اعتبار موقع مشروع ضاحية الاميرة ايمان/ 1 مناسب، بينما وافقت نسبة (24.8%) على ذلك وبشدة وكانت نسبة غير الموافقة بشدة (0.9%)، أما نسبة (1.8%) فلم يستطيعوا اعطاء رأي واضح حول موقع مشروع ضاحية الاميرة ايمان/ 1 وقد يرجع ذلك الى عدم معرفتهم بالمشروع او عدم الرغبة في ابداء الرأي.

خامساً: ملاحظات ومقترحات أفراد العينة كما وردت في الإستبانة:

لم يرد اي ملاحظة أو اقتراح من قبل أفراد العينة.

## نتائج الدراسة وتوصياتها

### أولاً: النتائج

بعد إجراء التحليل الإحصائي الملائم لبيانات الدراسة تم التوصل إلى النتائج التالية:

- (1) إن (99%) من أفراد العينة بالاستفادة من مشروع ضاحية الاميرة ايمان/1 وأن (63%) منهم يرغبون بالاستفادة حالياً من المشروع.
- (2) إن (97.3%) من افراد العينة يرون أن موقع مشروع " الاميرة ايمان/ 1 " مناسب.
- (3) بلغت نسبة من لم يستفيدوا من مشاريع المؤسسة سابقاً (89%).
- (4) نجد أن نسبة العاملين في القطاعين العام والخاص متقاربة الى حد ما حيث بلغت نسبة العاملين في القطاع العام (47.2%) بينما بلغت نسبة العاملين في القطاع الخاص (40%).
- (5) بلغ متوسط عدد افراد الأسرة 5 أفراد.
- (6) بلغ متوسط عمر رب الاسرة حسب افراد العينة (46) سنة.
- (7) كانت النسبة الاكبر وبمقدار (72.5%) من أفراد العينة ممن يرغبون بالاستفادة من قطعة ارض، حيث توزعت أعلى نسب المساحات التالية:
  - نسبة (48%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (500-999) م<sup>2</sup>.
  - نسبة (33%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (301-499) م<sup>2</sup>.
  - نسبة (14%) يرغبون بمساحة (300) م<sup>2</sup> فأقل.
- (8) بينما كانت نسبة من يرغبون بالاستفادة من شقة سكنية (27.5%) من افراد العينة يرغبون بالاستفادة
  - كانت نسبة (93%) منهم ترغب بشقة بمساحة تتراوح ما بين (101-150) م<sup>2</sup>
  - بينما كانت نسبة (7%) منهم يرغبون بمساحة (100) م<sup>2</sup> فأقل.
- (9) بلغ متوسط عدد الغرف التي يرغب بها أفراد العينة (4) غرف.
- (10) بلغ متوسط الدخل (510) دينار لأفراد العينة.
- (11) العدد الأكبر من أفراد العينة ابدوا رغبتهم بتسديد الثمن بالتقسيط وبنسبة بلغت (96%)
- (12) بلغ متوسط الدفعة الأولى (467) دينار، الا أن أكثر من نصف أفراد العينة أجابت ب أنها لا تستطيع دفع دفعة أولى.
- (13) بلغ متوسط القسط الشهري (114) دينار.

14) أظهرت النتائج رغبة افراد العينة بفترات سداد طويلة نسبياً وعلى النحو التالي:

- نسبة (42.5%) اختاروا السداد لفترة تتراوح من (11) الى (15) سنة.
- نسبة (31%) اختاروا السداد لفترة تتراوح من (6) الى (10) سنوات.
- نسبة (24.5%) اختاروا السداد لفترة تتراوح من (16) الى (20) سنة.

#### ثانياً: التوصيات

في ضوء النتائج التي توصلت إليها هذه الدراسة فإنها توصي بالعمل على تحقيق رغبة أفراد عينة الدراسة بالاستفادة من مشروع ضاحية الاميرة ايمان/1 على شكل قطع أراضي بمساحة تتراوح ما بين (500-999)م<sup>2</sup> ضمن الضوابط التالية:

- أن يكون تسديد الثمن على شكل أقساط بدفعات شهرية متساوية
- أن تكون الدفعة الاولى لا تقل عن 467 دينار.
- أن لا يقل القسط الشهري عن 114 دينار.
- أن لا تزيد فترة السداد عن 15 سنة.