



دعوة لاستثمار قطع أراضي تجارية في أبو نصير / عمان

تعلن المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن تمديد طرح الدعوة الاستثمارية لقطع أراضي تجارية والمملوكة للمؤسسة وذلك بالظرف المختوم وحسب أسس الاستثمار المعتمدة في المؤسسة ووفق الاستخدام الذي توافق عليه المؤسسة والجهات المختصة،

- القطع ذات الأرقام (4093، 5291، 5292، 5293، 5294) حوض (10) اصهي الفقير/أراضي ابو نصير/عمان والبالغ مساحتهم (370، 417، 344، 357، 369)م² بشكل منفرد أو بالإمكان دمجهم كقطعة واحدة بمساحة اجمالية (1857)م².
- القطعة ذات الرقم (1002) حوض (10) اصهي الفقير/اراضي ابو نصير/عمان والبالغ مساحتها(744) م².
- القطعة ذات الرقم (1021) حوض (10) اصهي الفقير/اراضي ابو نصير/عمان والبالغ مساحتها (840)م².

وذلك وفقاً لما يلي :-

1. مدة الاستثمار (15-25) سنة من تاريخ توقيع العقد.
2. الحد الأدنى لعائد الاستثمار السنوي (4%) من القيمة السوقية لقطعة الأرض تدفع بداية كل سنة عقدية.
3. للمؤسسة إمكانية منح المستثمر فترة سماح لغايات استكمال المخططات والحصول على التراخيص والمباشرة في البناء وعلى النحو التالي:
 - استيفاء ما نسبته 10% من عائد الاستثمار السنوي عن السنة الأولى من العقد.
 - استيفاء ما نسبته 50% من عائد الاستثمار السنوي عن السنة الثانية من العقد وذلك إذا استدعت طبيعة المشروع ذلك.
4. يخضع بدل الاستثمار السنوي لزيادة سنوية بنسبة (50%) من معدل التضخم المعلن أو (2%) سنوياً من قيمة بدل الاستثمار السنوي أيهما أعلى وبشكل تراكمي.
5. يلتزم المتقدم بتقديم ملخص عن المشروع الذي سيقم على قطعة الأرض ومكوناته وكلفته التقريبية.
6. يتحمل من يرسو عليه المزاد مسؤولية الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة وأية رسوم أو ضرائب أو نفقات تترتب على ذلك.
7. تعتبر أي أبنية أو منشآت تقام على قطعة الأرض بانتهاء مدة الاستثمار ملكاً للمؤسسة.
8. يرفق بالعرض شيك مصدق أو تأمين نقدي بقيمة (10%) من قيمة الحد الأدنى للعائد الاستثماري السنوي كتأمين دخول المزاد وفي حال استكاف المزاد الذي يرسو عليه المزاد عن استكمال الاجراءات تعتبر هذه التأمينات غير مستردة.
9. ثمن نسخة الدعوة الاستثمارية (50) دينار غير مستردة حيث تتضمن: (الشروط المرجعية، عرض السعر، مخطط تنظيمي، مخطط أراضي).
10. فعلى من يرغب باستثمار قطع الأراضي التجارية مراجعة مديرية الاستثمار والشراكة في المبنى الرئيسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري/جبل عمان/ الدوار الثالث/ هاتف رقم (064644307) للحصول على نسخة من الدعوة الاستثمارية وذلك خلال ساعات العمل الرسمي اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق 2023/8/28، علماً بأن آخر موعد لبيع نسخ الدعوة الاستثمارية في نهاية الدوام الرسمي للمؤسسة من يوم الأحد الموافق 2023/10/29.
11. للاستفسار من الراغبين في التقدم للدعوة الاستثمارية وزيارة المواقع الاتصال على رقم (0798529302).

12. تودع العروض المقدمة من الراغبين باستثمار قطع الأراضي التجارية في الصندوق المخصص لذلك في مبنى المؤسسة الرئيسي/ جبل عمان/ الدوار الثالث، في موعد أقصاه الساعة الثانية عشر ليوم الأحد الموافق 2023/11/5 شاملة وصف دقيق للنشاط الذي سيزاوله في قطعة الأرض.

13. يحق للمؤسسة إلغاء الدعوة الاستثمارية دون إبداء الأسباب ودون أن يترتب عليها أية مطالبات مالية أو قانونية.

ملاحظة : أjour الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزااد.

الموقع الرسمي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري www.hudc.gov.jo

المدير العام
المهندسة جمانة محمد العطيات