

**الدليل**

مواقف وأرصفة

سكن بأحكام خاصة بند (1-أ) ٤٠

سكن بأحكام خاصة بند (1-ب) ٤٠

تجارى بأحكام خاصة بند (٢) ٤٠

مباني عامة بند (٢) ٤٠

حدائق

مسجد

الواجهة الأمامية للقطعة

حد المشروع

تسعة من المخطط التنظيمي المصدق موضع تنفيذ بتاريخ مجلس التطوير للعام رقم ١٩٨ تاريخ ٢٠١٨/٨/٥

أمد هذا المخطط من قبل المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري.

اسم المشروع	إسكان زهور / الكرك
موقع المشروع	ضمن القطعة ١٩ حوض ٧ طاعة البحارات من أراضي الكرك
مدير إدارة الدراسات والتصميم والمعاملات	مر.عائى النصور
مدير التخطيط والتطوير والبنية التحتية	مر.مروان عودة النصور
رئيس التخطيط والتطوير	مر.وليد أبانة
مر. التخطيط	مر.دريمه متقال
رسم	عائشة جميل
معاينة الرسم	طارح اللناد
١ - ١٠٠	١ - ٢٠٠
١ - ٢٠٠	١ - ٢٠٠

**الأحكام الخاصة بالتنظيم والبناء لمشروع إسكان زهور**

١- أحكام البناء للقطع المنتظمة سكن بأحكام خاصة

العدد الإجمالي للقطع (م <sup>٢</sup> )	العدد الإجمالي للمباني السكنية	الارتفاعات	العدد الإجمالي للمباني السكنية	العدد الإجمالي للمباني السكنية
٢٠٠	١٢٠	٣,٠٠	٢,٠٠	٢,٠٠
٢٠٠	١٢٠	٣,٠٠	٢,٠٠	٢,٠٠

٢- أحكام البناء والتنظيم للقطع المنتظمة تجارى بأحكام خاصة

العدد الإجمالي للقطع (م <sup>٢</sup> )	العدد الإجمالي للمباني التجارية	الارتفاعات	العدد الإجمالي للمباني التجارية	العدد الإجمالي للمباني التجارية
٢٠٠	١٢٠	٣,٠٠	٢,٠٠	٢,٠٠
٢٠٠	١٢٠	٣,٠٠	٢,٠٠	٢,٠٠

- ١- لا يسح منح إربات للقطع التجارية على القواعد الخشبية والخرق
- ٢- في حال رفع القشرة الخشبية تجارى على طابقين يتخلفن بسح منح إربات للقطع التجارية على الطابقين بإرتفاع لا يقل عن ٢,٠٠ متر من حد الطريق الخشبي بأشياء: القطع الخشبي بإرتفاع ١,٠٠ متر من الحد الخشبي و/أو الخشبي قطع خشبية سكن أو القواعد على طابقين بارتفاع ١,٠٠ متر من الحد الخشبي لإرباب للقطع التجارية على القاعدة الخشبية فقط.

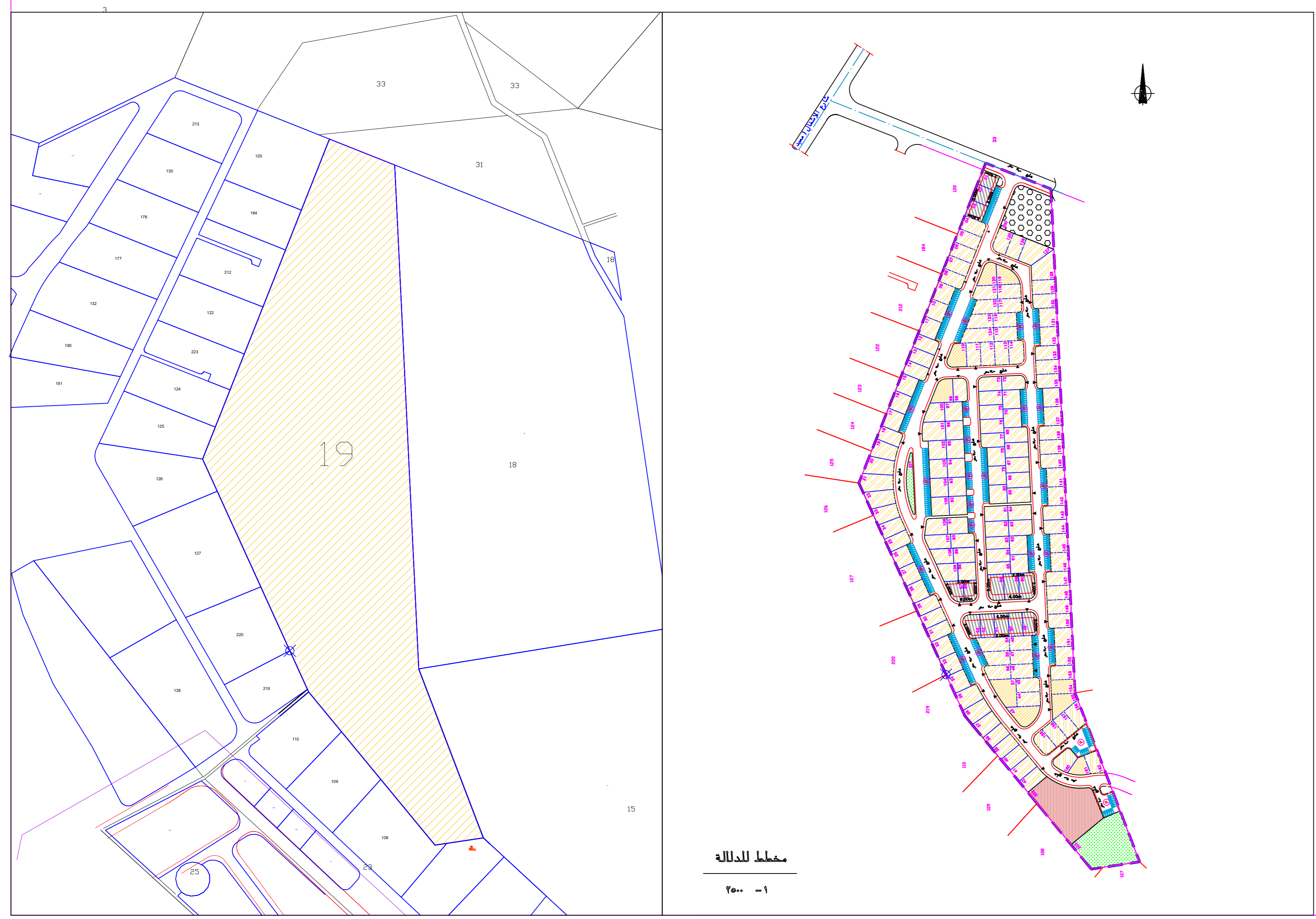
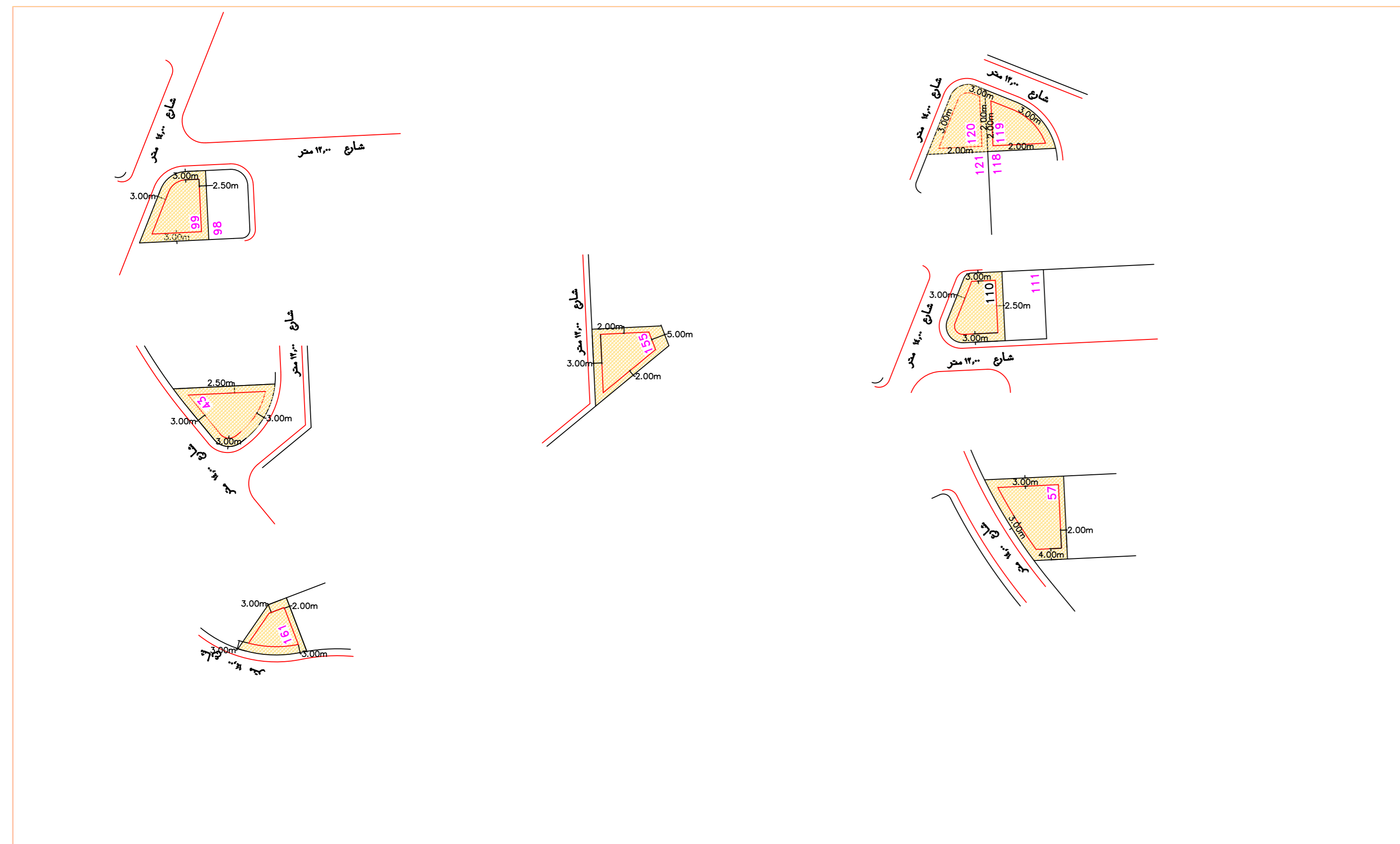
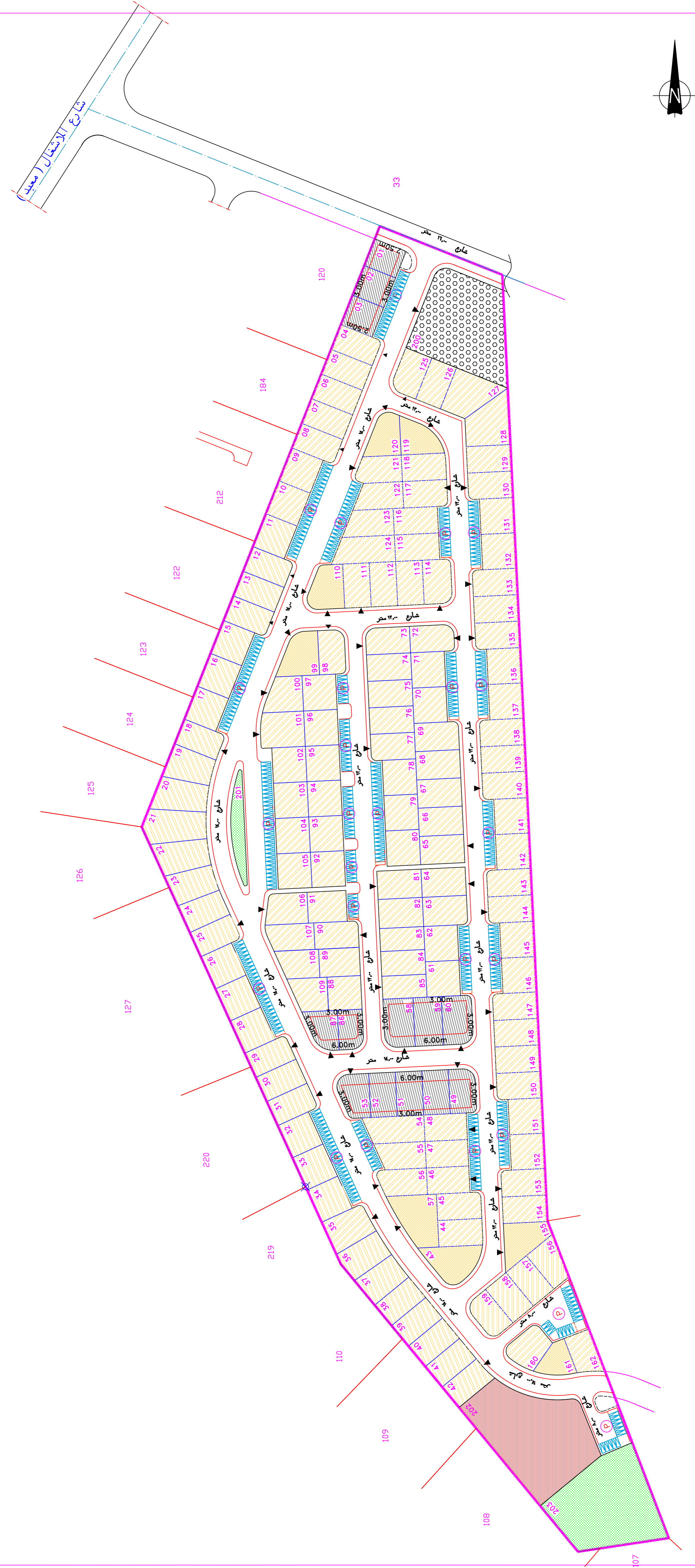
٣- الأحكام الخاصة للقطع المنتظمة مباني عامة ومسجد

العدد الإجمالي للقطع (م <sup>٢</sup> )	العدد الإجمالي للمباني العامة	الارتفاعات	العدد الإجمالي للمباني العامة	العدد الإجمالي للمباني العامة
٢٠٠	١٢٠	٣,٠٠	٢,٠٠	٢,٠٠
٢٠٠	١٢٠	٣,٠٠	٢,٠٠	٢,٠٠

- ٤- أحكام عامة لجميع الاستعمالات
- ١- وضع الأبنية السكنية والتجارية والفنية من طابقين أو أكثر من طابقين مع مراعاة ارتفاعات المباني.
  - ب- إقرار رصيف للسيارات أسفل القطع السكنية مع مراعاة مساحته السكنية.
  - ج- إقرار رصيف للسيارات أسفل المباني العامة مع مراعاة مساحته السكنية.
  - د- إقرار رصيف للسيارات أسفل القطع التجارية مع مراعاة مساحته السكنية.
  - هـ- إسح منح إربات للمباني السكنية التي تقع فوق مستوى الأرض بارتفاع لا يقل عن ٢,٠٠ متر من الحد الخشبي.
  - و- لا يسح باي مباني عامة أو تجارية أو بلدية تقع في المخطط التجاري.
  - ز- إسح باي مباني عامة أو تجارية أو بلدية تقع في المخطط التجاري.
  - ح- إسح باي مباني عامة أو تجارية أو بلدية تقع في المخطط التجاري.
  - ط- إسح باي مباني عامة أو تجارية أو بلدية تقع في المخطط التجاري.
  - ي- إسح باي مباني عامة أو تجارية أو بلدية تقع في المخطط التجاري.
  - ك- إسح باي مباني عامة أو تجارية أو بلدية تقع في المخطط التجاري.
  - ل- إسح باي مباني عامة أو تجارية أو بلدية تقع في المخطط التجاري.
  - م- إسح باي مباني عامة أو تجارية أو بلدية تقع في المخطط التجاري.
  - ن- إسح باي مباني عامة أو تجارية أو بلدية تقع في المخطط التجاري.
  - س- إسح باي مباني عامة أو تجارية أو بلدية تقع في المخطط التجاري.

جدول استعمالات الأراضي

الاستخدام	المساحة م <sup>٢</sup>	النسبة المئوية من مساحة القطع %
١ سكن	٥٨٥١٣,٩	٥٦,٢٥
٢ تجارى	٤٨٧٠,٢	٤,٦٨
٣ مباني عامة	٢٠٧٤,١	٢,٩٦
٤ مسجد	٢٥٤٣,٩	٢,٤٤
٥ حدائق	٢٠٢٢,٢	٢,٩١
٦ شوارع وممرات ومواقف سيارات	٢٢٠٠,٦	٢,٠٧٧
المجموع	١٠٤,٣٠	١٠٠ %



مخطط للدلالة ٢٠٠ - ١