



الحاجة السكنية لمشاريع "البرنامج الوطني للإسكان"

(مشروع ضاحية الأميرة ايمان / 6، مشروع ضاحية الأميرة ايمان / 1، مشروع العيص / 2، مشروع اسكان ايدون، مشروع اسكان زحوم، مشروع اسكان مدينة المجد ج / 1، مشروع اسكان ابو عندا)

مديرية السياسات

قسم الدراسات وتقييم السياسات

2021

ملخص الدراسة

انطلاقاً من الدور الاساسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بتوفير السكن الملائم لذوي الدخل المتوسط والمتدني، قامت المؤسسة بإعداد دراسة ميدانية لبيان الحاجة السكنية في محافظة الطفيلة، لتحديد مدى الرغبة من الاستفادة من البرنامج الوطني للإسكان والذي يضم تجمعات سكنية متكاملة الخدمات على قطع أراضي سكنية مخدومة.

ولهذا جاءت هذه الدراسة للتعرف على إتجاهات الأسر نحو الحاجة الى السكن من خلال دراسة واقعية لخدمة الشريحة المستهدفة من خدمات المؤسسة من ذوي الدخل المتوسط والمتدني لهذه المشاريع، وبهدف تشكيل قاعدة بيانات اساسية لمعرفة الحاجة السكنية بهدف التخطيط السليم الذي يحقق التوازن بين "العرض والطلب"، بإعتباره من العناصر الرئيسية لنجاح أي مشروع.

وقد هدفت الدراسة الى التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة والتعرف على اتجاه الأسر واحتياجاتهم السكنية، وتحديد مدى الرغبة في التملك في هذه المشاريع. والتعرف على الآلية التي يفضلها المواطنين لتسديد ثمن المسكن ومدى القدرة المالية لديه على السداد ومدى رغبة القاطنين من الاستفادة من المشاريع موضوع الدراسة.

وقد خلصت الدراسة الى تقديم توصيات مبنية على نتائج هذه الدراسة بالعمل على تحقيق رغبة أفراد عينة الدراسة بالاستفادة من مشاريع الاسكان أعلاه على شكل قطع أراضي بمساحات معينة ضمن ضوابط محددة منها تحديد قيمة الدفعة الاولى وتحديد قيمة القسط الشهري ومدة فترة السداد وأن يكون تسديد الثمن على شكل أقساط بدفعات شهرية متساوية.