



دراسة الحاجة السكنية لبلدة القادسية/ محافظة الطفيلة

ضمن

" مشاريع توطين البدو "

مديرية السياسات

قسم الدراسات وتقييم السياسات

2021

مقدمة

السكن حاجة إنسانية أساسية وضرورة حياتية وسلعة اقتصادية بالغة الأهمية، وهو من الأهداف الرئيسية التي يسعى الإنسان إلى توفيرها بعد الغذاء، ليحقق له الحد الأدنى من المتطلبات الضرورية للحياة، ويضمن له الاستمرار في الحياة والتطور.

وانطلاقاً من الدور الأساسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بتوفير السكن الملائم لذوي الدخل المحدود والمتدني، قامت المؤسسة بإعداد دراسة ميدانية لبيان الحاجة السكنية في محافظة الطفيلة، لتحديد مدى الرغبة من الاستفادة من برنامج توطين البدو، والذي يهدف إلى تحديد الحاجة السكنية وتوفير الخدمات الضرورية في المناطق المكتظة بالسكان والعمل على الحد من مظاهر البناء العشوائي فيها، وذلك من خلال انشاء تجمعات سكنية متكاملة الخدمات على قطع أراضي سكنية مخدومة.

لذا من المهم التعرف على اتجاهات الأسر نحو سكنهم من خلال دراسة واقعية لخدمة شريحة ذوي الدخل المتدني، بهدف تشكيل قاعدة أساسية ل معرفة الحاجة السكنية والتخطيط السليم وتحقيق التوازن بين "العرض والطلب"، باعتبار ذلك من العناصر الرئيسية لنجاح أي مشروع. وقد خلصت الدراسة للعديد من التوصيات منها:

1- بلغت نسبة الراغبين في الاستفادة من قطعة أرض سكنية (69%) من عينة الدراسة، و(51%) من العينة يرغبون في أن تكون مساحة القطعة من (250-300) م²، في حين أن الدخل الشهري لنسبة 70% منهم بين (300-500 دينار)، وهذا الدخل لا يكفي لشراء قطعة الأرض وبناء وحدة سكنية عليها.

2- نسبة (94.2%) من عينة الدراسة لم يستفيدوا من المشاريع السكنية للمؤسسة، كما أن جميع أفراد العينة لم يستفيدوا من أي برامج أو صناديق اسكان من أي جهة حكومية أخرى، وأكثر من نصف أفراد العينة يرغبون بالاستفادة فوراً من قطعة أرض أو شقة، هذا يدل على ضرورة توفير برامج مناسبة ومشاريع سكنية للمواطنين في البلدة.