



نتائج الدراسة الميدانية  
للحاجة السكنية لمشروع "اسكان ايدون"  
"محافظة المفرق"  
"البرنامج الوطني للإسكان"

مديرية السياسات  
قسم الدراسات وتقييم السياسات  
2021

إعداد:

ر. الفريق الميداني: ناديا ابو صبرة

- ريم الشطرات ( تحليل SPSS، كتابة التقرير)  
- صفاء محمود (الدخال SPSS)

اعضاء الفريق الميداني:  
- محمود العدوان  
- عبدالباسط الربيعات  
- رأفت العبدلات

## الفهرس

### الفصل الأول

المقدمة

أهداف الدراسة

### الفصل الثاني

الطريقة والإجراءات

حدود الدراسة

### الفصل الثالث

عرض النتائج وتحليلها

ملخص لـ أهم النتائج

التوصيات

## الفصل الأول

### مقدمة

السكن حاجة إنسانية أساسية وضرورة حيائية واقتصادية بالغة الأهمية، وهو من الأهداف الرئيسية التي يسعى الإنسان الى توفيرها بعد الغذاء، ليحقق له الحد الأدنى من الإستقرار ومتطلبات الحياة الضرورية.

وانطلاقاً من الدور الاساسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بتوفير السكن الملائم لذوي الدخل المتوسط والمتدني، قامت المؤسسة بإعداد دراسة ميدانية لبيان الحاجة السكنية في محافظة المفرق، لتحديد مدى الرغبة من الاستفادة من البرنامج الوطني للإسكان (مشروع ايدون)، والذي يضم تجمعات سكنية متكاملة الخدمات على قطع أراضي سكنية مخدومة.

ولهذا جاءت هذه الدراسة للتعرف على إتجاهات الأسر نحو الحاجة الى السكن من خلال دراسة واقعية لخدمة الشريحة المستهدفة من خدمات المؤسسة من ذوي الدخل المتوسط والمتدني لمشروع ايدون/ المفرق، وبهدف تشكيل قاعدة بيانات اساسية لـ معرفة الحاجة السكنية بهدف التخطيط السليم الذي يحقق التوازن بين "العرض والطلب"، بإعتباره من العناصر الرئيسية لنجاح اي مشروع.

### أهداف الدراسة

هدفت الدراسة الى:

1. التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة.
2. التعرف على اتجاه الأسر واحتياجاتهم السكنية، وتحديد مدى الرغبة في التملك في مشروع ايدون في محافظة المفرق.
3. التعرف على الآلية التي يفضلها المواطنون لتسديد ثمن المسكن ومدى القدرة المالية لديه على السداد.
4. التعرف على مدى رغبة القاطنين من الاستفادة من المشروع موضوع الدراسة.
5. تقديم توصيات مبنية على نتائج هذه الدراسة.

## الفصل الثاني

### منهجية الدراسة

انطلاقاً من نوع الدراسة والأهداف التي تسعى إلى تحقيقها فقد تم اعتماد الآتي:

**أولاً: مجتمع الدراسة:** يتكون مجتمع الدراسة من الأسر الأردنية في محافظة المفرق.  
**ثانياً: عينة الدراسة:** اشتملت عينة الدراسة على الأسر الأردنية المقيمة في محافظة المفرق والممثلة لمجتمع الدراسة حيث تم توزيع (175) استبانة كانت صالحة للتحليل الإحصائي.

**ثالثاً: مصادر جمع البيانات:**  
تم الاعتماد على مصدرين لجمع البيانات، هم: المصادر الأولية مباشرة وذلك من خلال دراسة ميدانية تمثلت بتصميم استبانة لهذه الغاية، وقد تم الحصول على بياناتها الأساسية مما تم تعيئته من قبل المبحوثين، والمصادر الثانوية والمتمثلة في التشريعات القوانين، والأنظمة، والتعليمات باعتبارها ملزمة وواجبة التطبيق.

**رابعاً: أداة الدراسة:**  
من أجل تحقيق أهداف الدراسة تم جمع البيانات اللازمة لها من خلال الاستبانة، والتي تم إعدادها وتحديد القضايا الرئيسية المطلوب اختبارها من خلالها.

وقد احتوت الاستبانة على اربعة أقسام هي:

**القسم الأول:** الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة، ويتكون من (9) اسئلة.  
**القسم الثاني:** يشمل احتياجات الأسر السكنية في منطقة ابو علندا/ محافظة العاصمة، والرغبة في التملك في مشروع ابو علندا، مكون من (10) اسئلة.  
**القسم الثالث:** يشمل آلية تسديد ثمن المسكن، ورأي أفراد عينة الدراسة حول موقع المشروع، ومكون من (5) اسئلة.

**القسم الرابع:** يشمل اي ملاحظات مقترحة من قبل أفراد عينة الدراسة.

### خامساً: اساليب تحليل البيانات

تم الاعتماد على برنامج الحزمة الإحصائية للعلوم الاجتماعية (SPSS) معالجة الإحصائية للقيام بعمليات التحليل الإحصائي للبيانات.

## حدود الدراسة

تحدد الدراسة بعدد من المحددات المكانية والبشرية والزمانية كالآتي.

حدود الدراسة المكانية والبشرية: الأسر الأردنية في محافظة المفرق.

حدود الدراسة الزمانية: خلال الربع الأول لعام 2021.

## الفصل الثالث

### نتائج تحليل الاستبانات

#### المقدمة:

يهدف هذا الجزء من الدراسة الى استعراض النتائج وتحليلها بعد معالجتها ببرنامج SPSS.

#### القسم الأول: الخصائص الديموغرافية (الشخصية):

لتحقيق الهدف الأول: التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة.

وذلك من خلال الاجابة على الأسئلة التالية: (الجنس، الجنسية، الحالة الاجتماعية، المستوى التعليمي، عمل رب الأسرة، عدد أفراد الأسرة، عمر رب الأسرة، الدخل الشهري، الانفاق الشهري).

والتي يمكن تفصيلها كالتالي:

الجدول رقم (1) توزيع أفراد العينة حسب الجنس

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنس	ذكر	116	66.3
	أنثى	59	33.7
المجموع		175	100

يظهر من الشكل رقم (1) أن غالبية افراد عينة الدراسة من الذكور بنسبة (66.3%)، بينما بلغت نسبة الإناث (33.7%).

الجدول رقم (2) توزيع أفراد العينة حسب الجنسية

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنسية	اردني	175	100
المجموع		175	100

يظهر من الجدول رقم (2) أعلاه أن جميع أفراد العينة التي تم تحليلها هم من الأردنيين وبنسبة بلغت 100%، مما يخدم أهداف الدراسة والتزاماً بأحكام قانون المؤسسة الذي يحصر الاستفادة بالمواطن الاردني.

الجدول رقم (3) توزيع أفراد العينة حسب الحالة الإجتماعية

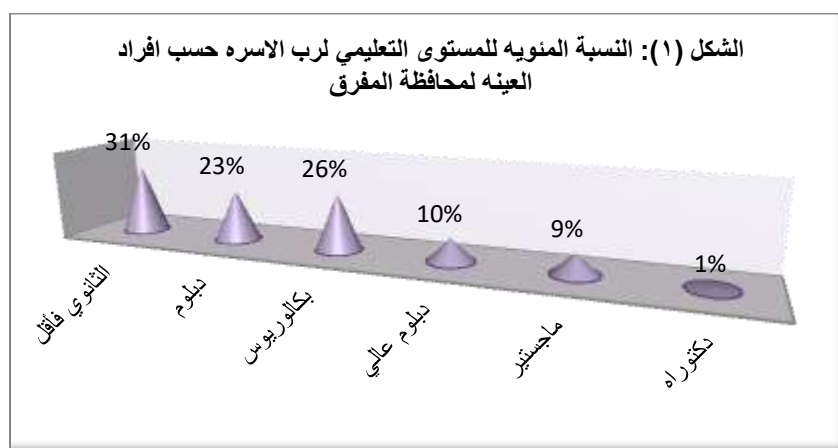
السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الحالة الإجتماعية	اعزب	26	14.9
	متزوج	134	76.6
	اخرى	15	8.5
المجموع		175	100

يظهر من الجدول رقم (3) أعلاه وفيما يخص الحالة الإجتماعية أن نسبة (76.6%) من أفراد العينة من المتزوجين بينما بلغت نسبة غير المتزوجون (14.9%) واخرى بلغت نسبهم (8.5%) وبالتالي كانت أغلبية عينة الدراسة من أرباب الأسر.

الجدول رقم (4) توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
المستوى التعليمي	الثانوي فأقل	54	31
	دبلوم	40	23
	بكالوريوس	45	26
	دبلوم عالي	18	10
	ماجستير	16	9
	دكتوراه	2	1
المجموع		175	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

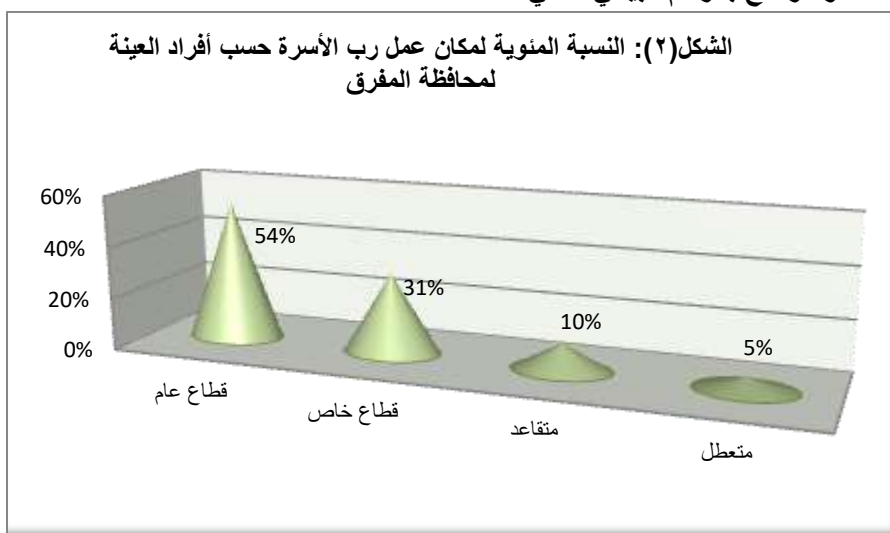


يتضح من الجدول رقم (4) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي لرب الأسرة فلقد كانت النسبة الأعلى لمن يحمل درجة الثانوي فأقل بمقدار (31%) تليها درجة البكالوريوس بنسبة (26%) ثم لدرجة الدبلوم بنسبة (23%) والدبلوم العالي بنسبة (10%) تليها الدراسات العليا – ماجستير بنسبة (9%) والدراسات العليا – دكتوراه بمقدار (1%).

الجدول رقم (5) توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الأسرة

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
عمل رب الأسرة	قطاع عام	94	54
	قطاع خاص	54	31
	متقاعد	18	10
	متعطل	9	5
المجموع		175	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي



يتضح من الجدول رقم (5) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الأسرة حيث بلغت نسبة الذين يعملون من أفراد عينة الدراسة في القطاع العام (54 %) وبنسبة (31 %) في القطاع الخاص، يليها متقاعد بنسبة (10 %)، أما نسبة المتعطلين فقد بلغت (5 %).

عدد أفراد الأسرة: بلغ متوسط عدد أفراد الأسرة (5) أفراد في محافظة المفرق.

عمر رب الأسرة: بلغ متوسط أعمار رب الأسرة حسب أفراد العينة (45) سنة، حيث شملت الفئة العمرية ما بين (26) سنة الى (77) سنة.

الجدول رقم (6) توزيع أفراد العينة حسب الدخل الشهري للأسرة

السؤال	الإجابة	القيمة
الدخل الشهري للأسرة	أعلى قيمة	1500
	أقل قيمة	117
	المتوسط الحسابي للدخل	580
	الوسيط	500

يتضح من الجدول رقم (6) أعلاه، أن أعلى قيمة للدخل الشهري (1500) دينار، في حين أدنى قيمه حسب عينة الدراسة بلغت (117) دينار، و بمتوسط حسابي للدخل (580) دينار، أما الوسيط فقد بلغ (500) دينار.

**الجدول رقم (7) توزيع أفراد العينة حسب الانفاق الشهري للأسرة**

السؤال	الإجابة	القيمة
الانفاق الشهري للأسرة	أعلى قيمة	1500
	أقل قيمة	117
	المتوسط الحسابي للانفاق	570
	الوسيط	500

يتضح من الجدول رقم (7) أعلاه أن أعلى قيمة للانفاق الشهري (1500) دينار، في حين أدنى قيمه حسب عينة الدراسة بلغت (117) دينار، و بمتوسط حسابي للانفاق (570) دينار، و وسيط حسابي (500) دينار.

وهذا مؤشر جيد حيث تنوعت عينة الدراسة من حيث الجنس والحالة الاجتماعية والمستوى التعليمي وعمل وعمر رب الأسرة، وبمتوسط دخل وإنفاق للأسر مناسب يتلاءم مع اغراض الدراسة.

**القسم الثاني: الرغبة في التملك في مشروع ايدون:**

تهدف الدراسة الى التعرف على احتياجات الأسر السكنية في محافظة المفرق ضمن منطقة المشروع، والرغبة في التملك في مشروع ايدون، وذلك من خلال الاجابة على الاسئلة التالية:

**جدول رقم (8) الاستفادة من مشاريع المؤسسة سابقاً**

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من مشاريع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري سابقاً؟	نعم	9	5
	لا	166	95
المجموع		175	100

يتضح من الجدول رقم (8) أعلاه أن ما نسبته (95%) من أفراد العينة لم يستفيدوا من مشاريع المؤسسة سابقاً، في حين أن ما نسبته (5%) من أفراد العينة سبق وان استفادوا من مشاريع المؤسسة، وهذا مؤشر جيد يدعم مشاريع المؤسسة.

**جدول رقم (9) الاستفادة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً**

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً؟	نعم	1	.6
	لا	174	99.4
المجموع		175	100

يتضح من الجدول رقم (9) أعلاه أن (99.4%) من أفراد العينة لم يسبق وأن استفادوا من اي برامج او صناديق اسكان لأي جهة رسمية، بينما استفاد ما نسبته (0.6%) من ذلك سابقاً وهذا مؤشر جيد على توفر شريحة لم يسبق لها الاستفادة من اي برامج او صناديق اسكانية.

جدول رقم (10) مكان السكن الحالي

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
مكان السكن الحالي	المفرق	170	97
	عمان	1	0.6
	الزرقاء	1	0.6
	اربد	1	0.6
	عجلون	1	0.6
	الرمثا	1	0.6
المجموع		175	100

يتضح من الجدول رقم (10) أعلاه أنه بنسبة (97 %) من أفراد العينة سكان محافظة المفرق، أما بنسبة (3 %) موزعين على مختلف المناطق بنسب متساوية في كلاً من عمان ، الزرقاء، اربد عجلون، الرمثا.

جدول رقم (11) حيازة المسكن الحالي

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
حيازة المسكن الحالي	ملك	80	45.7
	مستأجر	82	46.9
	أخرى	13	7.4
المجموع		175	100

يتضح من الجدول رقم (11) أعلاه ان ما نسبته (46.9%) من أفراد العينة مستأجرين، في حين بلغت نسبة المالكين (45.7%)، ونسبة (7.4%) أخرى.

جدول رقم (12) الرغبة بالاستفادة من مشروع ايدون/المفرق

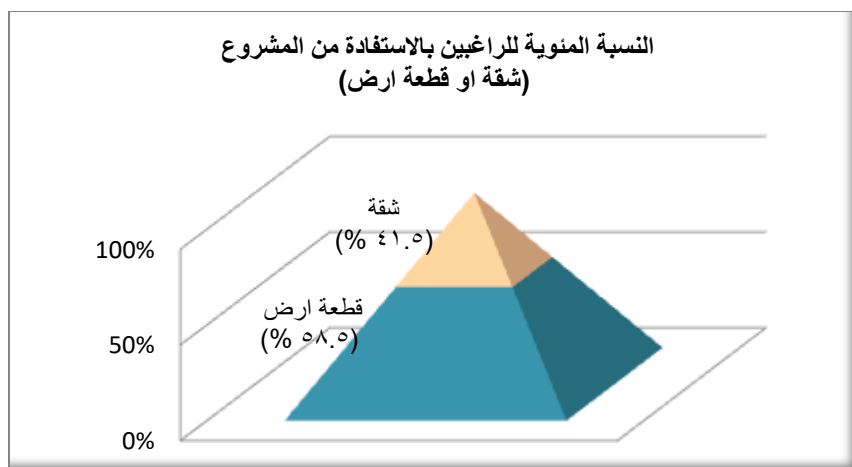
السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل ترغب بالاستفادة من مشروع ايدون/المفرق؟	نعم	166	95
	لا	9	5
المجموع		175	100

يتضح من الجدول رقم (12) أعلاه أن ما نسبته (95%) من أفراد العينة يرغبون في الاستفادة من مشروع ايدون/المفرق في حين بلغت نسبة غير الراغبين (5%) وهذا مؤشر جيد على وجود رغبة في الاستفادة من المشروع.

جدول رقم (13) الرغبة بالاستفادة من قطعة ارض او شقة

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
إذا كان الجواب نعم في سؤال رقم (5) فهل ترغب بالاستفادة من:	قطعة ارض	97	58.5
	شقة	69	41.5
المجموع		166	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

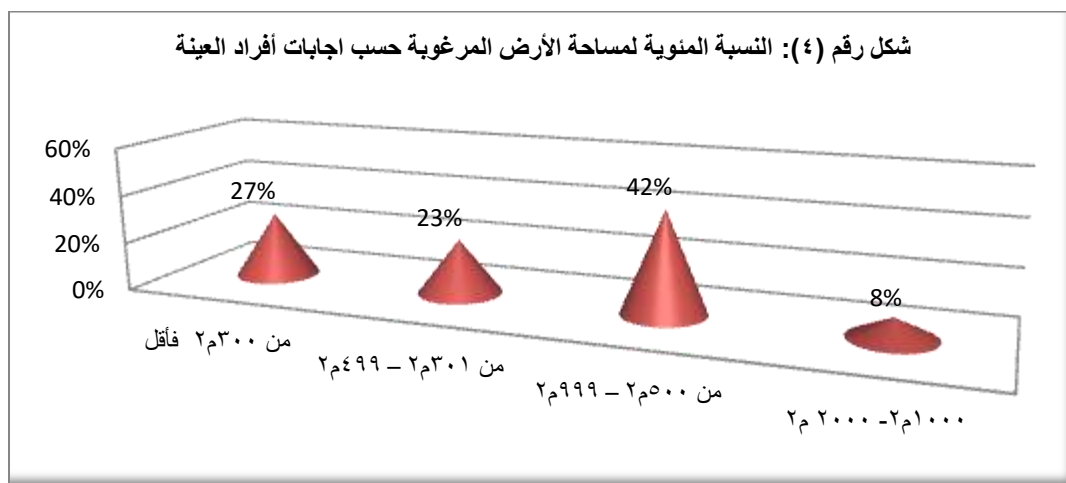


يتضح من الجدول رقم (13) أعلاه أن ما نسبته (58.5%) من افراد العينة يرغبون بالاستفادة من قطعة ارض في حين بلغت نسبة الراغبين بالاستفادة بـ شقة (41.5%) من افراد العينة.

جدول رقم (14) مساحة قطعة الأرض التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
27	26	من 300م <sup>2</sup> فأقل	مساحة الأرض
23	22	من 301م <sup>2</sup> – 499م <sup>2</sup>	
42	41	من 500م <sup>2</sup> – 999م <sup>2</sup>	
8	8	من 1000م <sup>2</sup> – 2000م <sup>2</sup>	
100	97	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

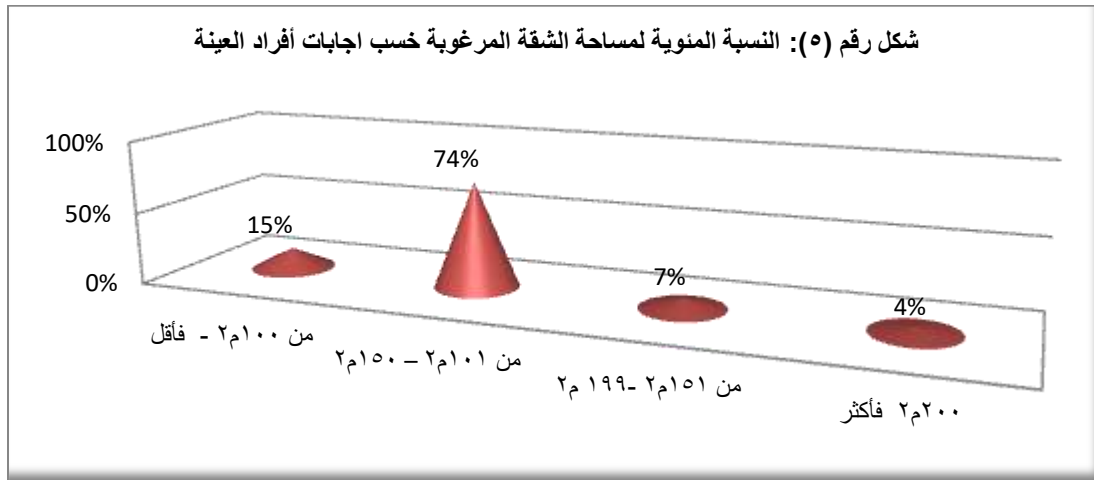


يتضح من الجدول رقم (14) أعلاه أن أعلى نسبة للراغبين بقطعة ارض بمساحة تتراوح ما بين (500-999م<sup>2</sup>) بمقدار (42%) ، يليها بنسبة (27%) لمساحة من (300م<sup>2</sup> فأقل)، وبنسبة (23%) لمساحة من (301-499م<sup>2</sup>)، يليها بنسبة (8%) لمساحة (1000-2000م<sup>2</sup>).

جدول رقم (15) مساحة الشقة التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
مساحة الشقة	من 100م <sup>2</sup> - فأقل	10	15
	من 101م <sup>2</sup> - 150م <sup>2</sup>	51	74
	من 151م <sup>2</sup> - 199م <sup>2</sup>	5	7
	200م <sup>2</sup> فأكثر	3	4
المجموع		69	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



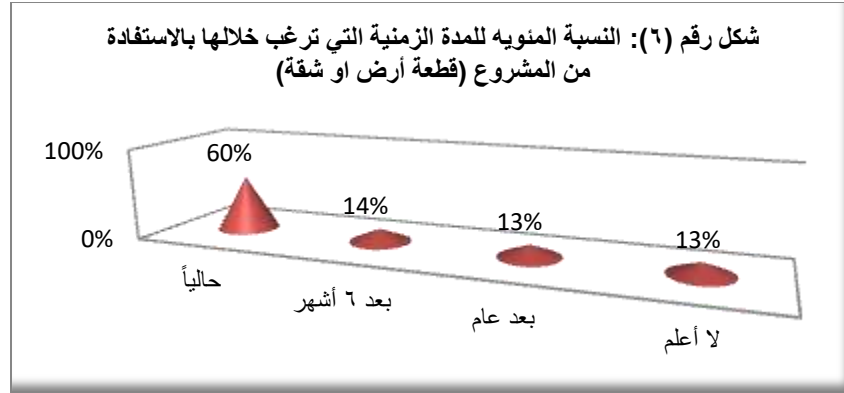
يتضح من الجدول رقم (15) أعلاه أن ما نسبته (74 %) والبالغة اعلى نسبة من افراد العينة يرغبون بالاستفادة من شقة بمساحة (101-150) م<sup>2</sup> ، يليها بنسبة (15 %) لمساحة (100) م<sup>2</sup>فأقل، يليها بنسبة (7 %) لمساحة شقة من (151-199) م<sup>2</sup>، يليها بنسبة (4 %) لمساحة (200) م<sup>2</sup>فأكثر، وذلك حسب اجابات افراد العينة.

**عدد الغرف:** بلغ متوسط عدد الغرف (4)، في حين اعلى عدد بلغ (6) غرف وادنى عدد (2) غرفة، وذلك حسب اجابات افراد العينة.

جدول رقم (16) المدة الزمنية التي يرغب خلالها أفراد العينة بالاستفادة (شقة/أرض)

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
المدة الزمنية التي ترغب خلالها بالاستفادة (من شقة أم قطعة الأرض)	حالياً	101	60
	بعد 6 أشهر	23	14
	بعد عام	22	13
	لا أعلم	22	13
المجموع		168	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (16) أعلاه أن الغالبية العظمى من أفراد العينة وبنسبة (60%) ترغب بالاستفادة حالياً بليها ما نسبته (14%) ترغب بالاستفادة بعد ستة أشهر، و بليها (13%) يرغبون بالاستفادة بعد عام و بنسبة (13%) لا خيار لا أعلم.

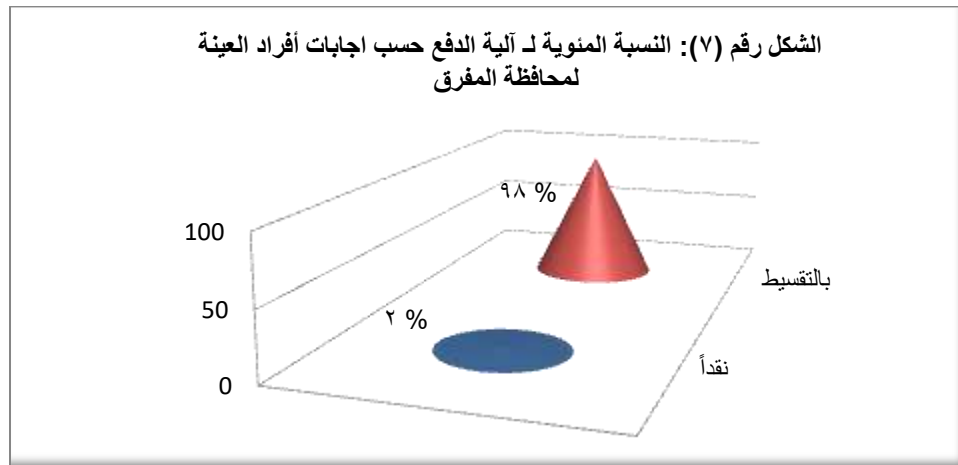
القسم الثالث: آلية تسديد ثمن المسكن:

ولتحقيق الهدف الثالث وهو التعرف على آلية تسديد ثمن المسكن والقدرة المالية على السداد، وذلك من خلال الاجابة على الأسئلة التالية:

جدول رقم (17) آلية تسديد ثمن المسكن

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
آلية الدفع	نقدًا	3	2
	بالتقسيط	173	98

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (17) أعلاه أن نسبة (98%) من أفراد العينة لديهم الرغبة للتسديد بالتقسيط وهم النسبة الغالبة، وبنسبة (2%) اختاروا طريقة السداد نقدًا.

**جدول رقم (18) قيمة الدفعة الأولى**

السؤال	الإجابة	القيمة
قيمة الدفعة الأولى	أعلى قيمة	7000
	أقل قيمة	بدون دفعة أولى
	متوسط الدفعة الأولى	1415
	الوسيط	1000

يتضح من الجدول رقم (18) أعلاه أن أعلى قيمة للدفعة الأولى بلغت (7000) دينار، بينما كانت القيمة الأقل " بدون دفعة أولى"، علماً أن متوسط الدفعة الأولى بلغ (1415) دينار، في حين بلغ وسيط الدفعة الأولى (1000) دينار.

**جدول رقم (19) قيمة القسط الشهري**

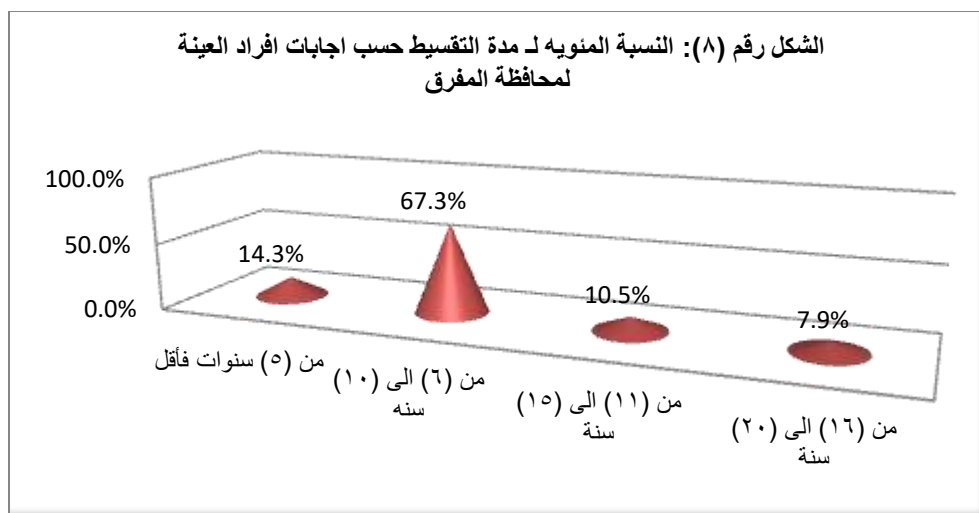
السؤال	الإجابة	القيمة
قيمة القسط الشهري	أعلى قيمة	1000
	أقل قيمة	50
	متوسط القسط الشهري	128

يتضح من الجدول رقم (19) أن أعلى قيمة للقسط الشهري حسب اجابات أفراد العينة (1000) دينار، والقيمة الأقل (50) دينار، في حين أن متوسط القسط الشهري بلغ (128) دينار.

**جدول رقم (20) مدة التقسيط**

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
مدة التقسيط	من (5) سنوات فأقل	22	14.3
	من (6) الى (10) سنه	103	67.3
	من (11) الى (15) سنة	16	10.5
	من (16) الى (20) سنة	12	7.9
المجموع		153	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



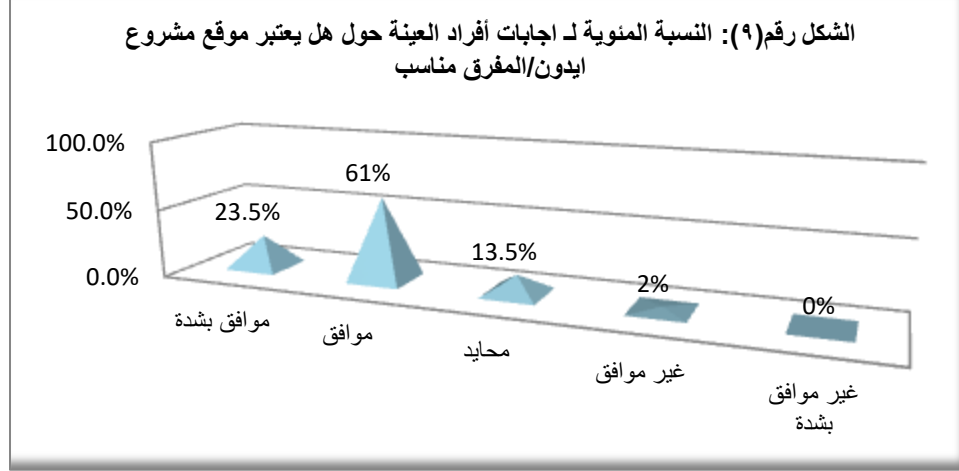
يتضح من الجدول رقم (20) أعلاه أن أعلى نسبة للراغبين في التقسيط للمدة ما بين (6-10) سنوات بمقدار (67.3%) من اجابات أفراد العينة، يليها للفترة من (5) سنوات فأقل بنسبة (14.3%)، يليها للفترة من (11-15) سنة بنسبة (10.5%)، يليها الفترة ما بين (16-20) سنة بنسبة (7.9%).

رابعاً: ولتحقيق الهدف الرابع والمتعلق ببيان فيما اذا كان موقع مشروع ايدون/المفرق اعتبر مناسباً من وجهة نظر أفراد العينة:

جدول رقم (21) هل يعتبر موقع مشروع ايدون مناسب

البيانات (2017) - دراسة بروج - بروج			
السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل يعتبر موقع مشروع ايدون/ المفرق مناسب	موافق بشدة	40	23.5
	موافق	108	61
	محايد	23	13.5
	غير موافق	4	2
	غير موافق بشدة	0	0
المجموع		175	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (21) أعلاه أن ما نسبته (61%) من أفراد العينة يرون أن موقع مشروع ايدون/المفرق مناسب " وتمثل نفس نسبة الذين يرغبون بالاستفادة حالياً من المشروع المذكور سابقاً "، وبنسبة (23.5%) يوافقون وبشدة على اعتبار موقع مشروع ايدون/المفرق مناسب، اما النسبة الأقل بمقدار (2%) غير موافقين ، في حين وبنسبة (13.5%) لم يستطيعوا اعطاء رأي واضح حول موقع ايدون/المفرق وقد يرجع ذلك الى عدم معرفتهم بالمشروع او عدم رغبتهم في ابداء رأيهم.

#### خامساً: ملاحظات ومقترحات أفراد العينة كما وردت في الإستبانة:

- (1) لا استطيع دفع دفعة اولى.
- (2) أرغب بتوفير قطع أراضي مجانية للأردنيين.
- (3) افضل شراء شقه مع حديقة.
- (4) أفضل اختيار مواقع حيوية وقريبة من الخدمات .
- (5) ابحث عن مكان أقرب وأفضل.
- (6) افضل قطعة أرض واسعة من (1000)م<sup>2</sup> واكثر للاستفادة منها في الزراعة.
- (7) اشعر بان اي مشروع او خدمة يقدمها القطاع العام به نواقص كثيرة بعكس القطاع الخاص.

## نتائج الدراسة وتوصياتها

### أولاً: النتائج

بعد إجراء التحليل الإحصائي للملائم لبيانات الدراسة تم التوصل إلى النتائج التالية:

- (1) أظهرت نتائج الدراسة الميدانية أن نسبة (95%) من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة من مشروع ايدون/ المفرق، منهم بنسبة (60%) من افراد العينة ابدوا رغبتهم بالاستفادة حالياً من المشروع، وبنسبة (14%) بعد ستة أشهر، وبنسبة (13%) بعد عام.
- (2) نسبة (84.5%) من افراد العينة يرون أن موقع مشروع " ايدون/ المفرق " مناسب.
- (3) نسبة (95%) لم يسبق وان استفادوا من مشاريع المؤسسة.
- (4) نجد أن نسبة العاملين في القطاع العام (54%) بينما بلغت نسبة العاملين في القطاع الخاص (31%).

(5) بلغ متوسط عدد افراد الأسرة 5 أفراد.

(6) بلغ متوسط عمر رب الاسرة حسب افراد العينة (45) سنة.

(7) نسبة (58.5%) من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة بـ **قطعة ارض**، حيث توزعت أعلى نسب كالتالي:

- نسبة (42%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (500-999) م<sup>2</sup>.
  - نسبة (27%) يرغبون بمساحة (300) م<sup>2</sup>.
  - نسبة (23%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (301-499) م<sup>2</sup>.
  - نسبة (8%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (1000-2000) م<sup>2</sup>.
- (8) نسبة (41.5%) من افراد العينة يرغبون بالاستفادة بـ **شقة**، حيث توزعت أعلى نسب كالتالي:
- نسبة (74%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (101-150) م<sup>2</sup>.
  - نسبة (15%) يرغبون بمساحة (100) م<sup>2</sup> فأقل.
  - نسبة (7%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (151-199) م<sup>2</sup>.

(9) بلغ متوسط عدد الغرف (4) غرف.

(10) بلغ متوسط دخل الاسرة (580) دينار.

(11) نسبة (98%) من افراد العينة ابدوا رغبتهم بتسديد الثمن بالتقسيط.

(12) بلغ متوسط الدفعة الأولى (1415) دينار، في حين بلغ وسيط الدفعة الأولى (1000) دينار.

13) بلغ متوسط القسط الشهري (128) دينار.

14) أظهرت النتائج برغبة افراد العينة لفترات السداد، كالتالي:

- نسبة (67.3%) اختاروا فترة السداد من (6) الى (10) سنوات.
- نسبة (14.3%) اختاروا فترة السداد (5) سنوات فأقل.
- نسبة (10.5%) من أفراد العينة اختاروا فترة السداد من (11) الى (15) سنة.
- نسبة (7.9%) اختاروا فترة السداد من (16) الى (20) سنة.

#### ثانياً: التوصيات

في ضوء النتائج التي توصلت إليها هذه الدراسة فإنها توصي بالعمل على تحقيق رغبة أفراد عينة الدراسة بالاستفادة من مشروع " ايدون/ المفرق " على شكل قطع أراضي بمساحة تتراوح ما بين (500-999)م<sup>2</sup> ضمن الضوابط التالية:

- أن يكون تسديد الثمن على شكل أقساط بدفعات شهرية متساوية.
- أن تكون الدفعة الاولى لا تقل عن 1000 دينار.
- أن لا يقل القسط الشهري عن 128 دينار.
- أن لا تزيد فترة السداد عن 10 سنوات.