



نتائج الدراسة الميدانية
للحاجة السكنية لمشروع "اسكان ابو علندا"
"محافظة العاصمة"

"البرنامج الوطني للإسكان"

مديرية السياسات
قسم الدراسات وتقييم السياسات
2021

إعداد:

- ريم الشطرات (SPSS، وكتابة التقرير)
- هدى ابو عودة (ادخال SPSS)

ر. الفريق الميداني: ناديا ابو صبرة

اعضاء الفريق الميداني:

- محمود العدوان
- عبدالباسط الربيعات
- رأفت العبدلات
- حسام الحلاحلة



الفهرس

الفصل الأول

المقدمة

أهداف الدراسة

الفصل الثاني

الطريقة والإجراءات

حدود الدراسة

الفصل الثالث

عرض النتائج وتحليلها

ملخص لـ أهم النتائج

التوصيات

الفصل الأول

مقدمة

السكن حاجة إنسانية أساسية وضرورة حياتية واقتصادية بالغة الأهمية، وهو من الأهداف الرئيسية التي يسعى الإنسان الى توفيرها بعد الغذاء، ليحقق له الحد الأدنى من الإستقرار ومتطلبات الحياة الضرورية.

وانطلاقاً من الدور الاساسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بتوفير السكن الملائم لذوي الدخل المتوسط والمتدني، قامت المؤسسة بإعداد دراسة ميدانية لبيان الحاجة السكنية في محافظة العاصمة - منطقة أبو علندا، لتحديد مدى الرغبة من الاستفادة من البرنامج الوطني للإسكان (مشروع أبو علندا)، والذي يضم تجمعات سكنية متكاملة الخدمات على قطع أراضي سكنية مخدومة.

ولهذا جاءت هذه الدراسة للتعرف على إتجاهات الأسر نحو الحاجة الى السكن من خلال دراسة واقعية لخدمة الشريحة المستهدفة من خدمات المؤسسة من ذوي الدخل المتوسط والمتدني لمشروع أبو علندا، وبهدف تشكيل قاعدة بيانات اساسية لمعرفة الحاجة السكنية بهدف التخطيط السليم الذي يحقق التوازن بين "العرض والطلب"، بإعتباره من العناصر الرئيسية لنجاح اي مشروع.

أهداف الدراسة

هدفت الدراسة الى:

1. التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة.
2. التعرف على اتجاه الأسر واحتياجاتهم السكنية، وتحديد مدى الرغبة في التملك في مشروع أبو علندا في محافظة العاصمة.
3. التعرف على الآلية التي يفضلها المواطنين لتسديد ثمن المسكن ومدى القدرة المالية لديه على السداد.
4. التعرف على مدى رغبة القاطنين من الاستفادة من المشروع موضوع الدراسة.
5. تقديم توصيات مبنية على نتائج هذه الدراسة .

الفصل الثاني منهجية الدراسة

انطلاقاً من نوع الدراسة والأهداف التي تسعى إلى تحقيقها فقد تم اعتماد الآتي:

أولاً: مجتمع الدراسة: يتكون مجتمع الدراسة من الأسر الأردنية في محافظة العاصمة- منطقة ابو علندا.

ثانياً: عينة الدراسة: اشتملت عينة الدراسة على الاسر الاردنية المقيمة في ضمن منطقة ابو علندا والممثلة لمجتمع الدراسة حيث تم توزيع (108) استبانة كانت صالحة للتحليل الإحصائي.

ثالثاً: مصادر جمع البيانات:

تم الاعتماد على مصدرين لجمع البيانات، هم: المصادر الأولية مباشرةً وذلك من خلال دراسة ميدانية تمثلت بتصميم استبانة لهذه الغاية، وقد تم الحصول على بياناتها الأساسية مما تم تعيئته من قبل المبحوثين، والمصادر الثانوية والمتمثلة في التشريعات القوانين، والأنظمة، والتعليمات باعتبارها ملزمة وواجبة التطبيق.

رابعاً: أداة الدراسة:

من أجل تحقيق أهداف الدراسة تم جمع البيانات اللازمة لها من خلال الاستبانة، والتي تم إعدادها وتحديد القضايا الرئيسية المطلوب اختبارها من خلالها.

وقد احتوت الاستبانة على اربعة أقسام هي:

القسم الأول: الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة، ويتكون من (9) اسئلة.

القسم الثاني: يشمل احتياجات الأسر السكنية في منطقة ابو علندا/ محافظة العاصمة، والرغبة في التملك في مشروع ابو علندا، مكون من (10) اسئلة.

القسم الثالث: يشمل آلية تسديد ثمن المسكن، ورأي أفراد عينة الدراسة حول موقع المشروع، ومكون من (5) اسئلة.

القسم الرابع: يشمل اي ملاحظات مقترحة من قبل أفراد عينة الدراسة.

خامساً: اساليب تحليل البيانات

تم الاعتماد على برنامج الحزمة الإحصائية للعلوم الاجتماعية (SPSS) معالجة الإحصائية للقيام بعمليات التحليل الإحصائي للبيانات.

حدود الدراسة

تحدد الدراسة بعدد من المحددات المكانية والبشرية والزمانية كالآتي.
حدود الدراسة المكانية والبشرية: الأسر الأردنية في محافظة العاصمة/ منطقة ابو علندا.
حدود الدراسة الزمانية: خلال الربع الأول لعام 2021.

الفصل الثالث

نتائج تحليل الاستبانات

المقدمة:

يهدف هذا الجزء من الدراسة الى استعراض النتائج وتحليلها بعد معالجتها ببرنامج SPSS.

القسم الأول: الخصائص الديموغرافية (الشخصية):

لتحقيق الهدف الأول: التعرف على الخصائص الديموغرافية (الشخصية) لأفراد عينة الدراسة. وذلك من خلال الاجابة على الأسئلة التالية: (الجنس، الجنسية، الحالة الاجتماعية، المستوى التعليمي، عمل رب الأسرة، عدد أفراد الأسرة، عمر رب الأسرة، الدخل الشهري، الانفاق الشهري).

والتي يمكن تفصيلها كالتالي:

الجدول رقم (1) توزيع أفراد العينة حسب الجنس

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنس	ذكر	74	68.5
	أنثى	34	31.5
المجموع		108	100

يظهر من الشكل رقم(1) أن غالبية افراد عينة الدراسة من الذكور بنسبة (68.5%)، بينما بلغت نسبة الإناث (31.5%).

الجدول رقم (2) توزيع أفراد العينة حسب الجنسية

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الجنسية	اردني	108	100
المجموع		108	100

يظهر من الجدول رقم (2) أعلاه أن جميع أفراد العينة التي تم تحليلها هم من الأردنيين وبنسبة بلغت 100%، مما يخدم أهداف الدراسة والتزاماً بأحكام قانون المؤسسة الذي يحصر الاستفادة بالمواطن الاردني.

الجدول رقم (3) توزيع أفراد العينة حسب الحالة الإجتماعية

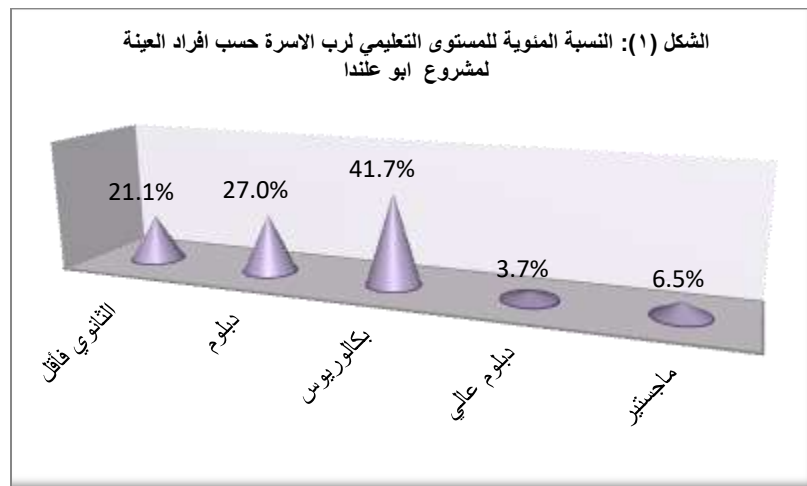
السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
الحالة الإجتماعية	اعزب	10	9.3
	متزوج	91	84.3
	اخرى	7	6.5
المجموع		108	100

يظهر من الجدول رقم (3) أعلاه وفيما يخص الحالة الإجتماعية أن نسبة (84.3 %) من أفراد العينة من المتزوجين بينما بلغت نسبة غير المتزوجون (9.3%) واخرى بلغت نسبهم (6.5%) وبالتالي كانت أغلبية عينة الدراسة من أرباب الأسر.

الجدول رقم (4) توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
المستوى التعليمي	الثانوي فأقل	23	21.1
	دبلوم	29	27
	بكالوريوس	45	41.7
	دبلوم عالي	4	3.7
	ماجستير	7	6.5
	دكتوراه	0	0
المجموع		108	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

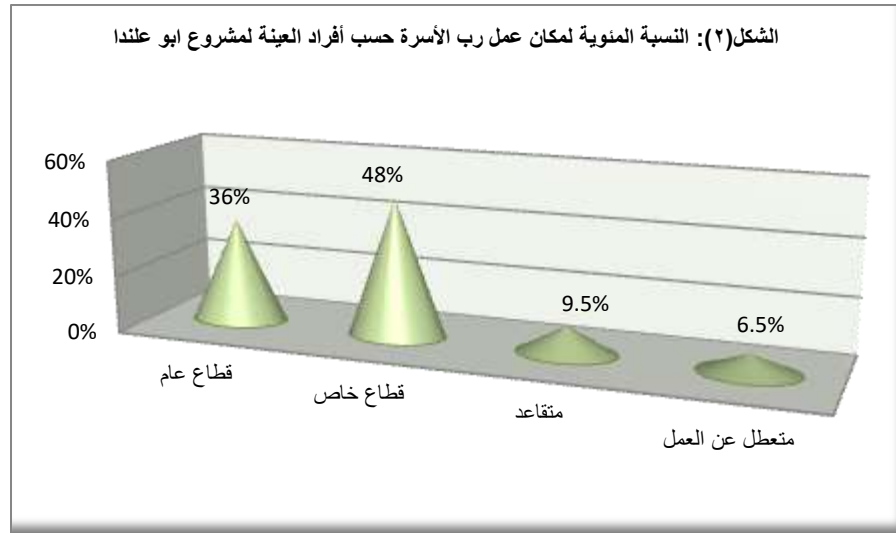


يتضح من الجدول رقم (4) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمي لرب الأسرة فلقد كانت النسبة الأعلى لمن يحمل درجة البكالوريوس حيث بلغت (41.7%) يليها حملة درجة الدبلوم بنسبة (27%) ومن ثم حملة شهادة الثانوية العامة بنسبة (21.1%) تلاها حاملي درجة الدبلوم العالي بنسبة (3.7%) وحل في المرتبة الأخيرة حملة درجة الماجستير بنسبة (6.5%).

الجدول رقم(5) توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الاسرة

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
36	39	قطاع عام	عمل رب الأسرة
48	52	قطاع خاص	
9.5	10	متقاعد	
6.5	7	متعطل عن العمل	
100	108	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (5) أعلاه توزيع أفراد العينة حسب عمل رب الأسرة حيث بلغت نسبة العاملين في القطاع الخاص (48%) بينما بلغت نسبة العاملين في القطاع العام (36%)، يليها المتقاعدين بنسبة (9.5%)، وبلغت نسبة المتعطلين عن العمل (6.5%)، وبالتالي نجد أن نسبة العاملين في القطاعين العام والخاص متقاربة إلى حد ما.

عدد أفراد الأسرة: المتوسط الحسابي لعدد أفراد الأسرة ضمن عينة الدراسة (4.7) فرد، وبوسيط حسابي بلغ (5) أفراد، كما بلغ أعلى عدد أفراد للأسرة الواحدة (7) افراد واقل عدد (1) فرد.

عمر رب الأسرة: المتوسط الحسابي لعمر رب الأسرة حسب افراد العينة (44) سنة، حيث اشتملت العينة على الفئة العمرية ما بين (26) سنة الى (66) سنة.

الجدول رقم (6) توزيع أفراد العينة حسب الدخل الشهري للأسرة

السؤال	الإجابة	القيمة
الدخل الشهري للأسرة	أعلى قيمة	1200
	أقل قيمة	200
	المتوسط الحسابي للدخل	554
	الوسيط	545

يتضح من الجدول رقم (6) أعلاه، أن أعلى قيمة للدخل الشهري لأفراد العينة بلغت (1200) دينار، في حين بلغت أدنى قيمة (200) دينار، و بمتوسط حسابي (554) دينار، كما بلغ الوسيط (545) دينار.

الجدول رقم (7) توزيع أفراد العينة حسب الانفاق الشهري للأسرة

السؤال	الإجابة	القيمة
الانفاق الشهري للأسرة	أعلى قيمة	1200
	أقل قيمة	200
	المتوسط الحسابي للانفاق	511
	الوسيط	500

يتضح من الجدول رقم (7) أعلاه أن أعلى قيمة للانفاق الشهري ضمن أفراد العينة بلغت (1200) دينار، في حين أن أدنى قيمة بلغت (200) دينار، وقد بلغ المتوسط الحسابي للانفاق (511) دينار، اما الوسيط فقد بلغ (500) دينار.

وهذا مؤشر جيد حيث تنوعت عينة الدراسة من حيث الجنس والحالة الاجتماعية والمستوى التعليمي وعمل وعمر رب الأسرة، وبمتوسط دخل وانفاق للأسر مناسب يتلاءم مع اغراض الدراسة.

القسم الثاني: الرغبة في التملك في مشروع ابو علندا:

تهدف الدراسة الى التعرف على احتياجات الأسر السكنية في مدينة سحاب ضمن منطقة المشروع، والرغبة في التملك في مشروع أبو علندا، وذلك من خلال الاجابة على الاسئلة التالية:

جدول رقم (8) الاستفادة من مشاريع المؤسسة سابقاً

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من مشاريع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري سابقاً؟	نعم	10	9.3
	لا	98	90.7
المجموع			
		108	100

يتضح من الجدول رقم (8) أعلاه أن ما نسبته (90.7%) من أفراد العينة لم يستفيدوا من مشاريع المؤسسة سابقاً، في حين أن ما نسبته (9.3%) من أفراد العينة سبق وان استفادوا من مشاريع المؤسسة، وهذا مؤشر جيد يدعم مشاريع المؤسسة.

جدول رقم (9) الاستفادة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل استفادت الأسرة من برامج او صناديق اسكان من اي جهة رسمية سابقاً؟	نعم	2	2
	لا	106	98
المجموع		108	100

يتضح من الجدول رقم (9) أعلاه أن (98%) من أفراد العينة لم يسبق وأن استفادوا من اي برامج او صناديق اسكان لأي جهة رسمية، بينما استفاد ما نسبته (2%) من ذلك سابقاً وهذا مؤشر جيد على توفر شريحة لم يسبق لها الاستفادة من اي برامج او صناديق اسكانية.

مكان السكن الحالي: بنسبة (100%) من افراد العينة سكان محافظة العاصمة موزعين في منطقة ابو علندا بنسبة (75%) والمناطق المجاورة (القويسمة، ام نواره، ماركا، المستندة، جويده، سحاب). وهذا مؤشر جيد يخدم أغراض هذه الدراسة.

جدول رقم (10) حيازة المسكن الحالي

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
حيازة المسكن الحالي	ملك	37	34
	مستأجر	56	52
	أخرى	15	14
المجموع		108	100

يتضح من الجدول رقم (10) أعلاه ان ما نسبته (52%) من أفراد العينة مستأجرين، في حين بلغت نسبة المالكين (34%)، ونسبة (14%) اخرى.

جدول رقم (11) الرغبة بالاستفادة من مشروع ابو علندا

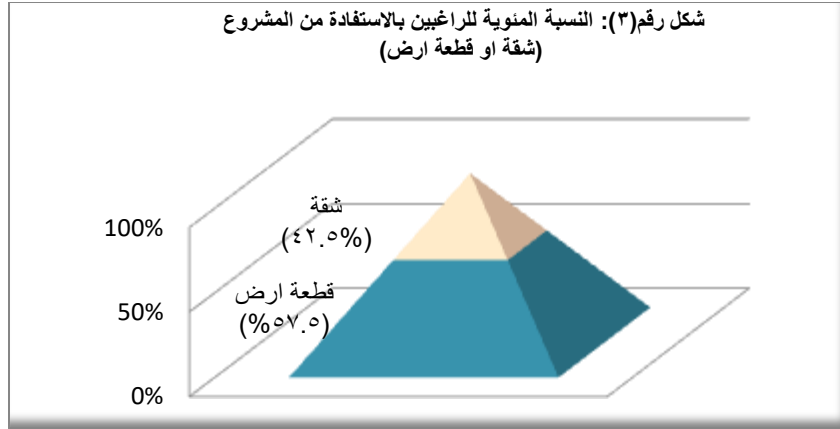
السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
هل ترغب بالاستفادة من مشروع ابو علندا؟	نعم	106	98
	لا	2	2
المجموع		108	100

يتضح من الجدول رقم (11) أعلاه أن ما نسبته (98%) من أفراد العينة يرغبون في الاستفادة من مشروع ابو علندا في حين بلغت نسبة غير الراغبين (2%) وهذا مؤشر جيد على وجود رغبة في الاستفادة من المشروع.

جدول رقم (12) الرغبة بالاستفادة من قطعة ارض او شقة

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
إذا كان الجواب نعم في سؤال رقم (5) فهل ترغب بالاستفادة من:	قطعة ارض	61	57.5
	شقة	45	42.5
المجموع		106	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

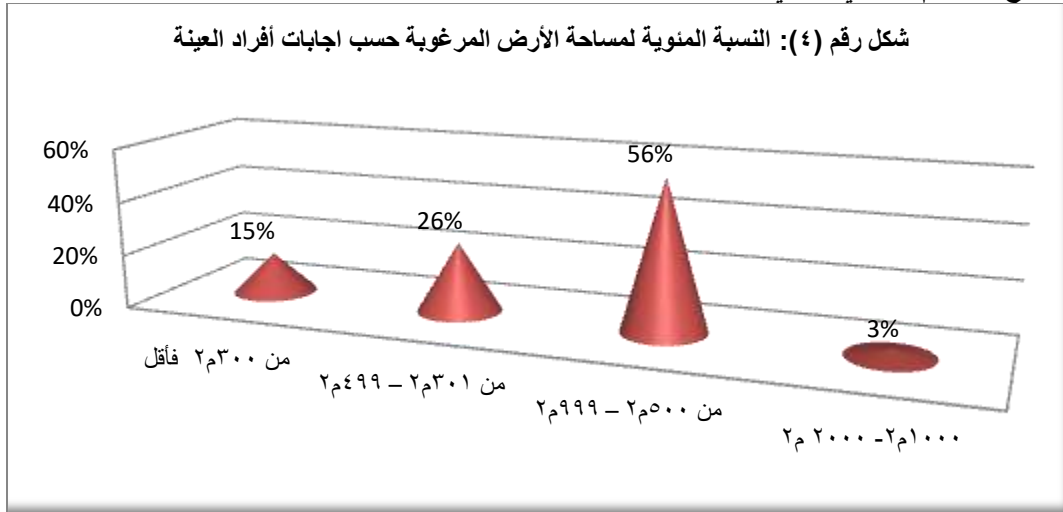


يتضح من الجدول رقم (12) أعلاه أن ما نسبته (57.5%) من افراد العينة يرغبون بالاستفادة من **قطعة ارض** في حين بلغت نسبة الراغبين بالاستفادة بـ **شقة** (42.5%) من افراد العينة.

جدول رقم (13) مساحة قطعة الأرض التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
15	9	من 300م ² فأقل	مساحة الأرض
26	16	من 301م ² – 499م ²	
56	34	من 500م ² – 999م ²	
3	2	من 1000م ² – 2000م ²	
100	61	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:

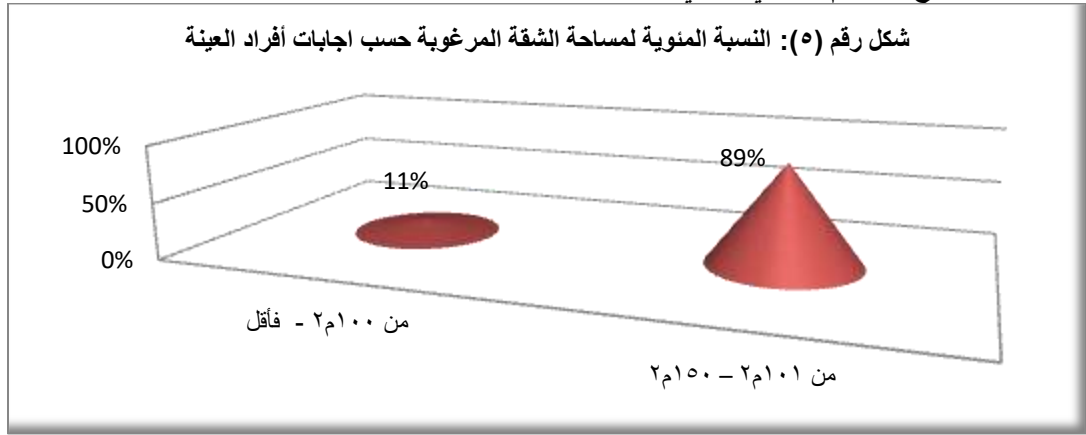


يتضح من الجدول رقم (13) أعلاه أن نسبة الراغبين بالاستفادة بقطعة ارض مساحة تتراوح ما بين (300م² – 500م²) ، يليها بنسبة (26%) لمساحة ما بين (301 – 499م²) ، وبنسبة (15%) لمساحة من (500م² – 999م²) ، يليها بنسبة (56%) لمساحة ما بين (1000 – 2000م²) ، يليها بنسبة (3%) لمساحة (300م² – 1000م²) .

جدول رقم (14) مساحة الشقة التي يرغب أفراد العينة بالاستفادة منها

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
11	5	من 100م ² - فأقل	مساحة الشقة
89	40	من 101م ² - 150م ²	
0	0	من 151م ² - 199م ²	
0	0	200م ² فأكثر	
100	45		المجموع

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



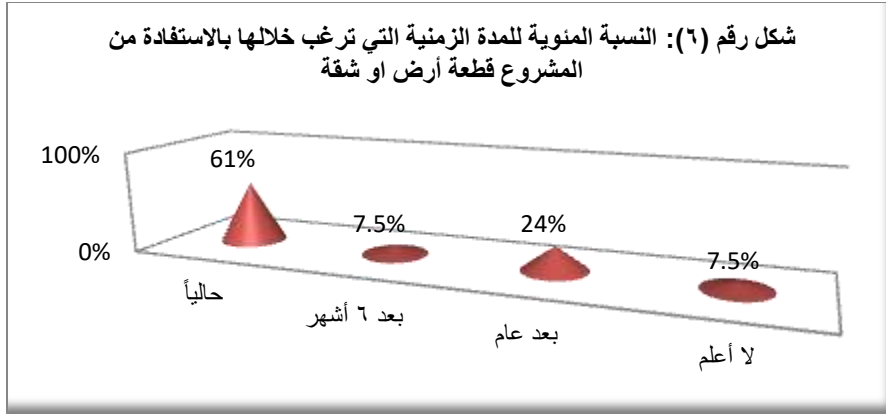
يتضح من الجدول رقم (14) أعلاه أن ما نسبته (89%) وبالباقي أعلى نسبة من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة من شقة بمساحة (101-150) م² وما نسبته (11%) يرغبون بالاستفادة من شقة بمساحة (100) م² فأقل، وذلك حسب اجابات افراد العينة.

عدد الغرف: بلغ متوسط عدد الغرف ما يقارب (4) غرف، في حين اعلى عدد بلغ (5) غرف وادنى عدد (3) غرفة، وذلك حسب اجابات افراد العينة.

جدول رقم (15) المدة الزمنية التي يرغب خلالها أفراد العينة بالاستفادة (شقة/أرض)

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
61	65	حالياً	المدة الزمنية التي ترغب خلالها بالاستفادة (من شقة أم قطعة الأرض)
7.5	8	بعد 6 أشهر	
24	25	بعد عام	
7.5	8	لا أعلم	
100	106		المجموع

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (15) أعلاه أن الغالبية العظمى من أفراد العينة و بنسبة (61%) ترغب بالاستفادة حالياً يليها ما نسبته (24%) ترغب بالاستفادة بعد عام، ويليهما (7.5%) يرغبون بالاستفادة بعد ستة أشهر ونسبة (7.5%) لـ خيار لا أعلم.

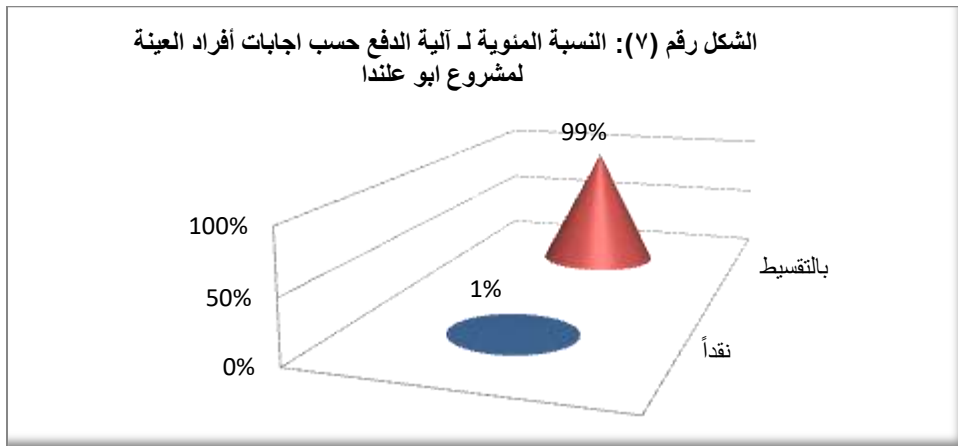
القسم الثالث: آلية تسديد ثمن المسكن:

ولتحقيق الهدف الثالث وهو التعرف على آلية تسديد ثمن المسكن والقدرة المالية على السداد، وذلك من خلال الاجابة على الأسئلة التالية:

جدول رقم (16) آلية تسديد ثمن المسكن

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
1	1	نقداً	آلية الدفع
99	105	بالتقسيط	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (16) أعلاه أن نسبة (99%) من أفراد العينة لديهم الرغبة للتسديد بالتقسيط وهم النسبة الغالبة، وبنسبة (1%) اختاروا طريقة السداد نقداً.

جدول رقم (17) قيمة الدفعة الأولى

السؤال	الإجابة	القيمة
قيمة الدفعة الأولى	أعلى قيمة	5000
	أقل قيمة	بدون دفعة أولى
	متوسط الدفعة الأولى	698
	الوسيط	500

يتضح من الجدول رقم (17) أعلاه أن أعلى قيمة للدفعة الأولى بلغت (5000) دينار، بينما كانت القيمة الأقل "بدون دفعة أولى"، علماً أن متوسط الدفعة الأولى بلغ (698) دينار، في حين بلغ وسيط الدفعة الأولى (500) دينار.

جدول رقم (18) قيمة القسط الشهري

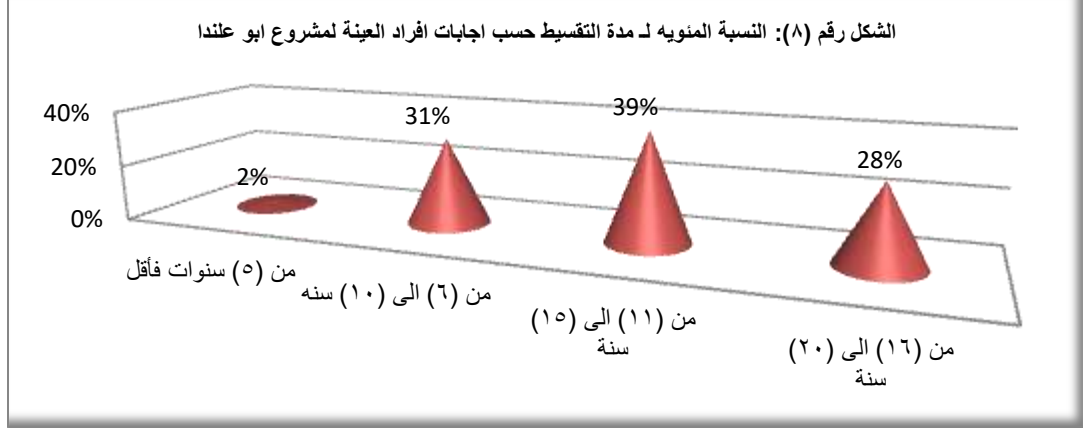
السؤال	الإجابة	القيمة
قيمة القسط الشهري	أعلى قيمة	200
	أقل قيمة	50
	متوسط القسط الشهري	116

يتضح من الجدول رقم (18) أن أعلى قيمة للقسط الشهري حسب اجابات أفراد العينة (200) دينار، والقيمة الأقل (50) دينار، في حين أن متوسط القسط الشهري بلغ (116) دينار.

جدول رقم (19) مدة التقسيط

السؤال	الإجابة	العدد	النسبة المئوية %
مدة التقسيط	من (5) سنوات فأقل	2	2
	من (6) الى (10) سنه	33	31
	من (11) الى (15) سنة	41	39
	من (16) الى (20) سنة	29	28
المجموع		105	100

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



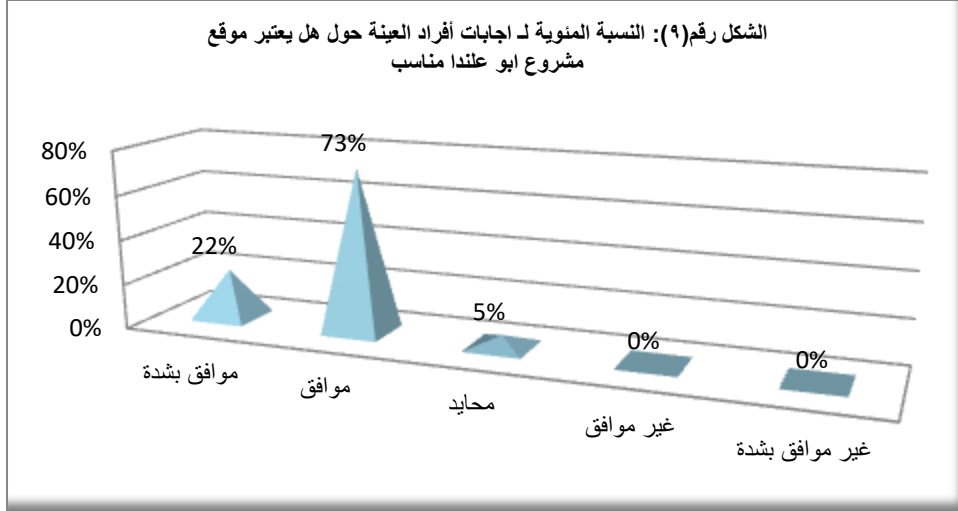
يتضح من الجدول رقم (19) أعلاه أن نسبة الراغبين في التقسيط للمدة ما بين (11-15) سنوات بلغت (39%) من أفراد العينة، يليها التقسيط للمدة ما بين (6-10) سنوات بنسبة (31%)، ومن ثم التقسيط لمدة ما بين (16-20) سنة بنسبة (28%)، ومن (5) سنوات فأقل بنسبة بلغت (2%).

رابعاً: ولتحقيق الهدف الرابع والمتعلق ببيان فيما اذا كان موقع مشروع ابو علندا اعتبر مناسباً من وجهة نظر أفراد العينة:

جدول رقم (20) هل يعتبر موقع مشروع ابو علندا مناسب

النسبة المئوية %	العدد	الإجابة	السؤال
22	24	موافق بشدة	هل يعتبر موقع مشروع ابو علندا مناسب
73	79	موافق	
5	5	محايد	
0	0	غير موافق	
0	0	غير موافق بشدة	
100	108	المجموع	

وكما هو موضح بالرسم البياني التالي:



يتضح من الجدول رقم (20) أعلاه أن ما نسبته (73%) من أفراد العينة قد وافقوا على اعتبار موقع مشروع ابو علندا مناسب، بينما وافقت نسبة (22%) على ذلك وبشدة، وكانت نسبة المحايد (5%) وغير الموافقة وغير الموافقة بشدة بلغت (0%).

خامساً: ملاحظات ومقترحات أفراد العينة كما وردت في الإستبانة:

لم يرد اي ملاحظات للمشروع من قبل أفراد العينة.

نتائج الدراسة وتوصياتها

أولاً: النتائج

بعد إجراء التحليل الإحصائي الملائم لبيانات الدراسة تم التوصل إلى النتائج التالية:

- 1) ان نسبة (98%) من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة من مشروع ابو علندا، منهم بنسبة (61%) من افراد العينة ابدوا رغبتهم بالاستفادة حالياً من المشروع، وبنسبة (24%) بعد عام، وبنسبة (7.5%) بعد ستة اشهر.
- 2) نسبة (95%) من افراد العينة يرون أن موقع مشروع " ابو علندا" مناسب.
- 3) نسبة (90.7%) لم يسبق وان استفادوا من مشاريع المؤسسة.
- 4) نجد ان نسبة العاملين في القطاعين العام والخاص متقاربة الى حد ما حيث بلغت نسبة العاملين في القطاع الخاص (48%) بينما بلغت نسبة العاملين في القطاع العام (36%).
- 5) بلغ متوسط عدد افراد الأسرة 4.7 أفراد.
- 6) بلغ متوسط عمر رب الاسرة حسب افراد العينة (44) سنة.
- 7) كانت النسبة الأكبر وبمقدار (57.5%) من أفراد العينة يرغبون بالاستفادة بـ **قطعة ارض**، حيث توزعت اعلى نسب كالتالي:

- نسبة (56%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (500-999) م².
 - نسبة (26%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (301-499) م².
 - نسبة (15%) يرغبون بمساحة (300) م².
- 8) نسبة (42.5%) من افراد العينة يرغبون بالاستفادة بـ **شقة**، حيث توزعت اعلى نسب كالتالي:
 - نسبة (89%) يرغبون بمساحة تتراوح ما بين (101-150) م².
 - نسبة (11%) يرغبون بمساحة (100) م² فأقل.
 - 9) بلغ متوسط عدد الغرف (4) غرف.
 - 10) بلغ متوسط الدخل (554) دينار لأفراد العينة.
 - 11) العدد الأكبر من افراد العينة ابدوا رغبتهم بتسديد الثمن **بالتقسيط** وبنسبة (99%).
 - 12) بلغ متوسط الدفعة الاولى (698) دينار، في حين بلغ وسيط الدفعة الأولى (500) دينار، الا أن أكثر من نصف أفراد العينة أجابت بـ أنها لا تستطيع دفع دفعة أولى.
 - 13) بلغ متوسط القسط الشهري (116) دينار.

14) أظهرت النتائج برغبة افراد العينة لفترات سداد طويلة نسبياً كالتالي:

- نسبة (39%) اختاروا فترة السداد من (11) الى (15) سنة.
- نسبة (31%) اختاروا فترة السداد من (6) الى (10) سنوات.
- بنسبة (28%) اختاروا فترة السداد من (16) الى (20) سنة.

ثانياً: التوصيات

في ضوء النتائج التي توصلت إليها هذه الدراسة فإنها توصي بالعمل على تحقيق رغبة أفراد عينة الدراسة بالإستفادة من مشروع إسكان أبو علندا على شكل قطع أراضي بمساحة تتراوح ما بين (500-999)م² ضمن الضوابط التالية:

- أن يكون تسديد الثمن على شكل أقساط بدفعات شهرية متساوية.
- أن تكون الدفعة الاولى لا تقل عن 500 دينار.
- أن لا يقل القسط الشهري عن 116 دينار.
- أن لا تزيد فترة السداد عن 15 سنة.