

نموذج بطاقة الخدمة

هوية الخدمة		
		*رمز الخدمة
تنازل عن مخزن تجاري من مستأجر الى مستأجر اخر		اسم الخدمة
انتقال عقد الايجار من مواطن الى مواطن اخر		وصف الخدمة
خدمة فرعية ✓	خدمة رئيسية	هيكلية الخدمة
قانون المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري رقم (28) لسنة 1992		التشريع الناظم للخدمة
<ul style="list-style-type: none"> <li>ان يكون المتنازل له أردني الجنسية و أتم الثامنة عشر من عمره.</li> <li>حضور المتنازل و المتنازل له عند طلب الخدمة و التوقيع على سند التنازل النهائي</li> <li>عدم وجود مستحقات مالية على المتنازل لمؤسسة الاسكان والتطوير الحضري</li> </ul>		شروط تقديم الخدمة
شكل الوثيقة	الدائرة	الوثيقة
الاصل	الاحوال المدنية والجوازات	البطاقة الشخصية المدنية
صورة	الامانة او البلديات	براءة ذمه من الامانه او البلدية
صورة	شركة الكهرباء وسلطة المياه	براءة ذمه من الكهرباء والمياه
المواطنين <input type="checkbox"/> المقيمين <input type="checkbox"/> الاعمال <input type="checkbox"/> الحكومة <input type="checkbox"/>		فئة متلقي الخدمة
مراحل تقديم الخدمة		
معدل المدة الزمنية المستغرقة لكل إجراء	الإجراءات الرئيسية لتقديم الخدمة	
ساعة	تقديم استدعاء أو كتاب تنازل مبدئي لدى الديوان معزز بالوثائق المطلوبة بحضور المتنازل والمتنازل له وشاهدين للتوقيع	
اسبوعين	تعرض على لجنة الأملاك لدراسة الطلب	
اسبوعين	تعرض على لجنة التسعير في حال كان التسعير اكثر من (5) سنوات بعد الموافقة من قبل لجنة الاملاك	
يوم	دفع قيمة الايجار المستحقة في صندوق مبنى جبل عمان	
ساعة	توقيع سند التنازل من قبل المتنازل و المتنازل له والشاهدين لدى موظف قسم الإيجارات	
يوم	دفع قيمة الايجار الجديد في صندوق مبنى جبل عمان*	
ثلاثة ايام لاستكمال الامور الادارية والقانونية	توقيع واستلام عقد الإيجار النهائي من قبل المتنازل له	
		الزمن المعياري المستغرق لتقديم الخدمة (20) يوم

3 بالف من قيمة عقد الايجار		قيمة الرسوم
صندوق المؤسسة فرع جبل عمان: نقداً ، فيزا (بطاقة الصراف الالي) * يغلق الصندوق الساعة الثانية ظهراً		آلية الدفع
مدة صلاحية الوثيقة	شكل مخرج الخدمة	مخرج الخدمة
عام وقابل للتجديد	عقد ايجار	
<b>شركاء الخدمة</b>		
خدمة افقية		تصنيف الخدمة
		الخدمات ذات العلاقة
دور الشريك	الشريك	الشريك ودوره في تقديم الخدمة
( دائرة الاراضي : سند تسجيل + مخطط اراضي و تنظيمي ) ( الامانة و البلديات : اذن اشغال ساري المفعول ) ( الكهرباء: بموجب كتاب توصيل التيار الكهربائي ) ( المياه : بموجب كتاب توصيل خط المياه ) • <b>بعد توقيع العقد لغايات اصدار او تجديد رخصة وتصديق العقد</b>	دائرة الاراضي - الامانه - البلديات - الكهرباء - المياه	
		سلسلة القيمة (باقة الخدمة)
<b>الوصول للخدمة</b>		
		مكان تقديم الخدمة
		الفروع المقدمة للخدمة
قسم الايجارات فرع ضاحية الحسين، مكتب خدمة الجمهور فرع جبل عمان		قنوات تقديم الخدمة
هاتف الضاحية 065538228 الرد المباشر لخدمة الجمهور: 064649399 - 0797798505 المقسم: 064644307 الموقع الالكتروني: <a href="http://hudc.gov.jo/Default/Ar">http://hudc.gov.jo/Default/Ar</a>		معلومات الاتصال والتواصل
أيام الدوام الرسمي: الاحد - الخميس / وقت الدوام: 8:00 صباحاً - 3:00 مساءً		اوقات تقديم الخدمة